Общество с ограниченной ответственностью «МКД»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МКД».
1.2. Юридический адрес – 454112, г. Челябинск, пр-кт Комсомольский, дом 29, произ. кор. 2 (литер А 6) 10
1.3. Дата государственной регистрации – 12.12.2014.
1.4. Основной ОКВЭД – 25.61 Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы.
1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 46 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	6 человек
Производственный отдел	40 человек

В компании 11 пенсионеров и 5 предпенсионеров.
1.6. Уставный капитал составляет 15 000 руб. Участниками являются:

- С.М. Орлов с долей 53,3 процента;
- И.И. Демкин с долей 33,3 процента;
- А.А. Калугин с долей 13,3 процента.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: М.С. Орлов (Протокол № 3 от 22.12.2022).
Главный бухгалтер Общества: М.С. Орлов (приказ № 1 от 15.01.2018).
Кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание индивидуальному предпринимателю Гончаровой С.В. по договору б/н от 04.04.2022 г. (ОКВЭД 69.20).
1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.
1.9. Деловая репутация
ООО "МКД" действует с 2014 года, зарегистрировано в Челябинске. Компания работает в сфере обработки металлов и нанесения покрытий. Руководит организацией с 2018 года директор Максим Сергеевич Орлов. Численность персонала выросла с 21–24 человек в 2018–2021 годах до 46 человек в 2025 году, что указывает на расширение операционной деятельности. Компания работает без филиалов и представительств. Товарные знаки не зарегистрированы.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «МКД» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Амортизационная премия с 2024 г. не применяется	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору от 01.05.2025 и офисное помещение по договору № ИП-167 от 17.06.2024 г. без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса

- Приняты к учету: три легковых машины, автоподатчик прутка, винтовой компрессор, маркиратор ударно-точечный, пневматическое подающее устройство, пресс кривошипный, размоточное приводное устройство, восемь автоматов продольного точения, три токарных автомата, сверлильно-фрезерный станок, тринадцать станков TORNOS M7, один станок TORNOS R10, два накатных станка, пять станков электроэрозионных, две супердрели электроэрозионных, три токарных станка с ЧПУ, установка компрессорная.
- Права пользования активами (приобретение в лизинг): два автомата продольного точения, станок токарно-фрезерный, токарный автомат продольного точения с авт.подающим устройством.

7. Нематериальные активы
По итогам инвентаризации на 24 декабря 2025 года в составе НМА объектов, принятых к учету, нет.
8. Запасы
В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы, сырье для производства, готовая продукция. Основную часть материальных запасов составляют сырье для производства и материалы, предназначенные для регулярного обслуживания станков.
8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Нематериальные активы	24.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.
9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка организации за отчетный период составила 72 071 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 10 759 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением спроса на производимую продукцию. В связи с этим произошло уменьшение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 8 831 тыс. руб.
10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах
Бенефициарами компании являются:
г-н Орлов С.М., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20, кв. 67, за проверяемый период Общество выплаты в его пользу не производило.
г-н Демкин И.И., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Челябинск, ул. Шуменская, д. 6, кв. 177, за проверяемый период Общество производило выплаты в его пользу в виде заработной платы и процентных займов.
г-н Калугин А.А., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 36, кв. 184, за проверяемый период Общество производило выплаты в его пользу в виде заработной платы и процентных займов.
11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	29 065	24 819	16 179
Коэффициент быстрой ликвидности	0,731	0,871	0,841
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,005	0	0,024

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 15 тыс. рублей. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 5,9%. За 2025 год чистая прибыль составила 4246 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. В 2024 году ООО «МКД» демонстрировало рост выручки и прибыли при увеличении штата, что говорит об активной операционной деятельности, тогда как в отчетном периоде произошло снижение выручки.
Несмотря на положительную динамику, финансовая модель компании оценивается как неустойчивая, с высокими рисками потери платёжеспособности. Текущая ликвидность формально в норме (1,15), но абсолютная ликвидность низкая (0,005), что говорит о дефиците свободных денежных средств.
Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества _____ Орлов М.С.