

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Авангард-Торг»**

ИНН 1435150878/КПП 143501001

р/с 40702810500840000085 Филиал № 9 Азиатско-Тихоокеанский банк ОАО г. Благовещенск  
677009, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Жорницкого, д.9/3  
Тел/факс +7(914)2703641

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 ООО «Авангард-торг»**

**Раздел 1. Введения и общие положения**

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 ООО «Авангард-торг»

подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и требованиями иных федеральных стандартов бухгалтерского учета

**Раздел 2. Общие сведения о юридическом лице и его деятельности**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Торг»
Сокращенное наименование	ООО «Авангард-Торг»
Адрес	г. Якутск, ул. Жорницкого дом 9 корп. 1
ИНН/КПП	1435150878/143501001
ОКПО	72338992
ОГРН	1041402048016
Кем управляется	Единолично директором
Дата государственной регистрации	10.08.2004
Численность сотрудников	1 человек
Уставной капитал	14 000 рублей
Участник	Мардин Александр Анатольевич с долей 100%
Основной вид деятельности	Аренда и управление собственным

	или арендованным недвижимым имуществом
Сведения о руководстве	Директор – Мардин Александр Анатольевич Приказ от 01.08.2013

### **Раздел 3. Информация об учетной политике:**

Учетная политика Общества разработана с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности. Принят критерий существенности 5% от валюты баланса (п.3 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»)

#### **3.1 Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0

#### **3.2. Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению директора Общества перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

#### **3.3 Применение стандартов бухгалтерского учета**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 №116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 №66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### **3.4 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним

### **3.5 Учет основных средств и нематериальных активов**

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (пп.а п.13 ФСБУ 6, пп.а п.15 ФСБУ 14).

Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные пп.а п.4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п.3 ФСБУ 6 и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п.3 ФСБУ 14.

### **3.6 Учет аренды**

В соответствии с упрощенным порядком, права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду не признаются (п.11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (п.13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (п.14 ФСБУ 25/2018).

Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора.

### **3.7 Запасы**

Организация применяет упрощенные способы ведения запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Ценности для нужд списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценивание запасов не создается

### **3.8 Доходы и расходы**

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме (п.9 ПБУ 10/99). Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами (п.8 ПБУ 10/99)

#### Раздел 4. Информация о статьях отчетности

4.1 Состав основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса по строке 1150:

Группа ОС	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Здания	28 095	(12 661)	15 434
Земельные участки	5 645		5 645
Транспортное средство	11 835	(7 721)	4 114
Арендованные транспортные средства (лизинг)	5 351	(3 286)	2 065
Другие ОС	312	(312)	-
Строительство объектов ОС	7 817		7 817
<b>Итого</b>	<b>59 055</b>	<b>(23 980)</b>	<b>35 075</b>

В бухгалтерском учете установлен лимит стоимости основных средств в сумме 100 000 рублей. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету при условии оплаты за них поставщику

#### 4.2 Чистые активы на 31.12.2025

	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	I. Внеоборотные активы	40 121	40 156	36 003
2	II. Оборотные активы	9 434	10 322	12 472
3	Задолженность по вкладам в УК	-	-	-
4	<b>Итого активы, принимаемые к расчету</b>	<b>49 555</b>	<b>50 478</b>	<b>48 475</b>

5	IV. Долгосрочные обязательства	-	-	-
6	V. Краткосрочные обязательства	4 456	5 980	9 045
7		-	-	-
8	<b>Итого обязательств, принимаемые к расчету</b>	<b>4 456</b>	<b>5 980</b>	<b>9 045</b>
9	<b>Чистая активы</b>	<b>45 100</b>	<b>44 498</b>	<b>39 430</b>

Дивиденды в 2025 году не выплачивались

### 4.3 Изменение строк баланса за 2023-2024 годы

В связи с вступлением с 01.01.2025 года нового стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» при составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год развернутые сальдо по субсчетам сгруппированы в целом по счету, произошло изменение баланса за 2023-2024 годы

Показатели Бухгалтерского баланса	ФСБУ 4/2023	ПБУ 4/99 и Приказ №66н
Строка 1230 на 31.12.2024		15 225
Строка 1170 на 31.12.2024	4 921	
Строка 1240 на 31.12.2024	10 276	
<b>Итого</b>	<b>15 197</b>	<b>15 225</b>
Строка 1450 на 31.12.2024		1 940
Строка 1520 на 31.12.2024		2 067
Строка 1520 на 31.12.2024	3 980	
<b>Итого</b>	<b>3 980</b>	<b>4 007</b>
Строка 1230 на 31.12.2023		10 387
Строка 1240 на 31.12.2023	10 359	
<b>Итого</b>	<b>10 359</b>	<b>10 387</b>
Строка 1450 на 31.12.2023		4 343
Строка 1520 на 31.12.2023		2 730
Строка 1520 на 31.12.2023	7 045	
<b>Итого</b>	<b>7 045</b>	<b>7 073</b>



Мардин А.А.