

Общество с ограниченной ответственностью «СК Дрим Хаус»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за  
2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СК Дрим Хаус"

1.2. Юридический адрес 391112, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. РЫБНОВСКИЙ,  
Г. РЫБНОЕ, Ш МАЛОЕ, Д. 4, ОФИС 3.1

1.5. Численность сотрудников: 22

**1.6. Уставный капитал составляет 12500,00**

Участниками являются:

- Кусковский Алексей Владимирович с долей 20 процентов;
- Хренов Александр Игоревич с долей 80 процентов

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

Строительство жилых и нежилых зданий

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Кусковский Алексей Владимирович (№1 от 14.12.2023)

Главный бухгалтер Общества: Кусковский Алексей Владимирович (№1 от 14.12.2023)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Автомобиль Lixiang L9 MAX

LADA Largus

LADA GRANTA 219440

А/м бортовой с КМУ 438240-02

Земельные участки

Прочие основные средства

**4. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства	01.10.25	–
Материально-производственные запасы	01.10.25	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 428 378 тысяч рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение выручки обусловлено следующими факторами: начало и окончание работ попадает в разные периоды, долгий цикл стройки, но в 2025 году сдали большую часть объектов, начало по которым было в 2024 году.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05 февраля 2026 года.

Генеральный директор  
ООО СК Дрим Хаус

Кусковский А.В.