

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛОМОНОСОВА 10»(ТСЖ «ЛОМОНОСОВА 10») ИНН 0572007395, ОГРН 1140572001129.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование-ТСЖ «ЛОМОНОСОВА 10»

1.2. Юридический адрес – 367026, Республика Дагестан, городской округ город Махачкала, город Махачкала, проспект Имама Шамиля, дом 76а.

1.3. Дата государственной регистрации – 30.05.2014.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование должности	Численность
Председатель ТСЖ	1 человек
Уборщица	1 человек

Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Строка 1250 «денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитных счетах и в кассе организации. По состоянию на 31.12.2025г денежные средства на расчетном счете и в кассе отсутствуют.

Строка 1230 «финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги, и составляет 3 543 тысячи рублей.

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» включает в себя задолженность по налогам и взносам и составляет 1600 тысячи рублей.

Строка 1550 «Другие краткосрочные обязательства» включает иную задолженность связанную с обслуживанием жилого фонда.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

-Аналитический учет ведется по счету 86-«Целевые взносы собственников жилья».

Председатель ТСЖ



Р.Т.Батыров