

**ПОЯСНЕНИЯ К УПРОЩЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО "СТРОЙДЕТАЛЬ" ЗА 2025 ГОД.**

1. Общие сведения об организации

- Наименование : ООО "СТРОЙДЕТАЛЬ"
- ИНН : 6439049719
- Юридический адрес: 413800, Саратовская область, г. Балаково, ул. Промышленная,15
- Вид деятельности : ООО "Стройдеталь" является застройщиком и осуществляет строительство МКЖД по ул 30лет Победы на основании разрешения на строительство. Строительство ведется с привлечением подрядной организации на основании договоров строительного подряда. В строительстве используются привлеченные денежные средства физических лиц на основании договоров % займа. ООО "Стройдеталь" также сдает в аренду движимое имущество согласно заключенных договоров
- Учетная политика : Организация применяет ОСНО
Выручка признается методом начисления .
Основные средства - учитываются по первоначальной стоимости
Начисления амортизации ОС - линейный метод.
Заемные средства учитываются на сч.66.
Незавершенное строительство учитывается на сч.20, который остается незакрытым до момента сдачи дома в эксплуатацию и передачи квартир покупателям на основании договоров купли-продажи.

2. Основные показатели за 2025 год.

- **Информация о наличии и движении основных средств :**
 - В 2025г. Приобретено ОС на сумму -30783т.р.
 - Начисленная амортизация за 2025год составила - 2813 тыс.руб.
 - Изменения : в 2025году списано и продано транспортное средство полностью самортизированное в аварийном состоянии на сумму 42 тыс.руб.
- Выручка : Составила 679769 тыс.руб., включает поступления денежных средств от продажи жилья и от сдачи в аренду основных средств.

3. Запасы : 551607тыс.руб. - незавершенное строительство МКЖД (строительно-монтажные работы)

4. Дебиторская задолженность : 13496 тыс.руб - авансы, выплаченные по договорам ресурсо-снабжающим организациям на подключение строящегося дома к коммуникациям на подачу газа, воды и водоотведения.

5. Краткосрочные заемные средства : 663772 тыс.руб.- заемные средства(%) у физических лиц на строительство МКЖД.
6. Чистые активы : Величина чистых активов превышает уставный капитал, что свидетельствует об устойчивом финансовом положении.
7. События после отчетной даты: Существенных событий, влияющих на отчетность в период с 1 января по дату подписания (27.03.2026г.) не выявлено.

ДИРЕКТОР
ООО "СТРОЙДЕТАЛЬ"



Васильев В.А. 27.03.2026