

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчётности ООО «Баунти» за 2025 год

1. Общая характеристика организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Баунти».

Сокращённое наименование: ООО «Баунти».

ОГРН: 1136670019727.

ИНН: 6670408798.

ОКПО: 26299350.

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 8, помещ. 314.

Дата государственной регистрации: 31.07.2013.

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности: частная.

Уставный капитал: 80 100 265 руб.

Участники общества:

Балашов Алексей Владимирович (доля 100%, номинальная стоимость 80 100 265 руб.).

Руководитель (директор): Балашов Алексей Владимирович.

Главный бухгалтер: Балашов Алексей Владимирович.

Численность сотрудников на 31.12.2025: 1 человек

Обособленные подразделения, филиалы и представительства: отсутствуют.

2. Виды деятельности

Основной вид деятельности по ОКВЭД: деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (код 68.31).

Дополнительные виды деятельности:

строительство жилых и нежилых зданий;

разборка и снос зданий;

производство земляных работ;

электромонтажные, санитарно-технические, строительно-монтажные, отделочные и прочие специализированные строительные работы;

оптовая и розничная торговля различными товарами;

покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

управление недвижимым имуществом;

деятельность в области права, бухгалтерского учёта, аудита, налогового консультирования;
исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;
аренда и лизинг машин и оборудования;
предоставление прочих вспомогательных услуг для бизнеса.

3. Учётная политика и стандарты отчётности

Отчётность составлена в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учёта (РСБУ), включая действующие ФСБУ и ПБУ. Оценка активов и обязательств производится по исторической (первоначальной) стоимости, за исключением случаев, предусмотренных стандартами.

4. Основные средства, нематериальные активы, запасы

На балансе организации имеются материальные внеоборотные активы (основные средства) — 44 836 тыс. руб. на конец 2025 года (47 860 тыс. руб. на конец 2024 года).

Нематериальные и финансовые внеоборотные активы на конец 2025 года составили 1 000 тыс. руб. (1 000 тыс. руб. на конец 2024 года), в том числе финансовые вложения — 1 000 тыс. руб.

Запасы на конец 2025 года отсутствуют.

5. Финансовое положение и результаты деятельности

Баланс

Активы на 31.12.2025 составили **267 501** тыс. руб., на 31.12.2024 — **252 823** тыс. руб. (рост на **14 678** тыс. руб.).

Капитал на конец 2025 года — **267 441** тыс. руб., на конец 2024 года — **252 412** тыс. руб. (увеличение на **15 029** тыс. руб.).

Краткосрочная кредиторская задолженность снизилась с **412** тыс. руб. до **59** тыс. руб. (снижение на **353** тыс. руб.).

Финансовые и другие оборотные активы увеличились с **203 962** тыс. руб. до **221 662** тыс. руб. (рост на **17 700** тыс. руб.), в том числе дебиторская задолженность — с **203 962** тыс. руб. до **221 662** тыс. руб.

Денежные средства и эквиваленты составили **3** тыс. руб. (на конец 2024 года — **2** тыс. руб.).

Отчёт о финансовых результатах

Выручка за **2025** год составила **24 234** тыс. руб., за **2024** год — **22 150** тыс. руб. (увеличение на **2 084** тыс. руб.).

Расходы по обычным видам деятельности снизились с **(11 264)** тыс. руб. до **(9 149)** тыс. руб. (**снижение на 2 115** тыс. руб.).

Прочие доходы за **2025** год составили **67** тыс. руб., за **2024** год — **78** тыс. руб.; прочие расходы сократились с **(1 285)** тыс. руб. до **(28)** тыс. руб.

Налог при УСН снизился с **(97)** тыс. руб. до **(94)** тыс. руб.

Чистая прибыль увеличилась с **9 582** тыс. руб. до **15 030** тыс. руб.

Итоговый вывод по финансовому положению

В отчётном году организация увеличила выручку и чистую прибыль, что связано с расширением деятельности по управлению недвижимостью и ростом прочих доходов.

6. Принцип непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчётность составлена исходя из принципа непрерывности деятельности, предполагающего отсутствие намерений или необходимости ликвидации либо существенного сокращения деятельности организации в обозримом будущем.

7. Учётная политика и стандарты отчётности

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ (ФСБУ и ПБУ), активы и обязательства отражены по исторической стоимости.

8. Аудит и утверждение отчётности

Обязательный аудит не проводился (субъект малого предпринимательства). Отчётность утверждена директором общества.