

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год.

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Солнечный» (ТСЖ «Солнечный») ИНН 5837020509, ОГРН 1035803506089, зарегистрирована Управлением Федеральной налоговой службы по Пензенской области 26 сентября 2003 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ «Солнечный» осуществляло за счет целевого финансирования.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете и денежные средства на специальном счете, на который поступают взносы собственников на капитальный ремонт.

На расчетном счете на 31.12.2025 г. имеется 299 тысяч рублей, на специальном счете (капитальный ремонт) 1963 тыс. рублей.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 466 тысяч рублей, задолженность по взносам на капитальный ремонт 114 тыс. рублей.

Строка 1370 «Резервные и иные целевые фонды» в размере 2822 тысяч рублей включает в себя средства на коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и взносы собственников на капитальный ремонт.

Строка 1520 «Краткосрочная Кредиторская задолженность» в размере 20 тыс. рублей включает налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения – «доходы, уменьшенные на величину расходов») за 2025 год.

Численность работников, оказываемых услуги ТСЖ «Солнечный», составила 4 человека.