

Пояснения к бухгалтерскому балансу

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

2.6. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

В организации расчетные счета открыты в банках:

1) ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК:

счет 40702810429280008401 остатки денежных средств на 01.01.2026г. составили 0,0 руб.

счет 40821810729280000158 остатки денежных средств на 01.01.2026г. составили 0,0 руб.

2) ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ПАО ВТБ:

счет 40702810000810030664 остатки денежных средств на 01.01.2026г. составили 0,0 руб.

счет 40821810900810000811 остатки денежных средств на 01.01.2026г. составили 7 936,37 руб.

счет 40702810016000000249 остатки денежных средств на 01.01.2026г. составили 41 198,01 руб.

В бухгалтерском балансе отражены в строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"

Расходы ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Генеральный директор _____ Ермилов Алексей Анатольевич

29 марта 2026 г.