ПОЯСНЕНИЯ К БО ЗА 2025 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Регистрационные данные	Значение
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕВЕЛОПЕР"
ИНН / ОГРН	7202253631 / 1137232054838
Юридический адрес	625062, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ЧЕРВИШЕВСКИЙ ТРАКТ, Д. 23, СТР. 8, ОФИС 201
Дата регистрации	30.03.2021г.
Основной вид деятельности	(41.20) - Строительство жилых и нежилых зданий

Управление и капитал:

- **Уставный капитал:** составляет **10 000 (Десять тысяч)** рублей. Оплачен полностью.
- **Участники:**

  АХВЕРДЯН ГРАЧЬЯ ГЕНРИКОВИЧ, доля в капитале — 99%;

  ООО "ДУБЫНСКОЕ", доля в капитале — 1%;

  Руководство: ДИРЕКТОР - СТЕПАНЯН ГРАЙР ГАРНИКОВИЧ.
- **Персонал:** Среднесписочная численность за 2025 год составила 1 человек.

---

2. ОСНОВЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ И УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована в соответствии с правилами, установленными **Федеральным законом № 402-ФЗ** и действующими **Федеральными стандартами (ФСБУ)**.
Отчетность подготовлена исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по ликвидации (**допущение непрерывности деятельности**).

---

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Финансовые вложения

(Данные по строкам 1240 Баланса)

В отчетном периоде структура финансовых вложений Общества, следующая:

1. **Краткосрочные вложения:** 925 491 тыс. руб.

Метод оценки: Финансовые вложения отражаются по первоначальной стоимости. По состоянию на 31.12.2025 г.

2.2. Запасы

(Данные по строке 1210 Баланса)

Учет запасов ведется в соответствии с **ФСБУ 5/2019 «Запасы»**. Оценка при получении — по фактической стоимости.

Вид запасов	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Сырье, материалы, товары и аналогичные ценности	47 966	27 265
ИТОГО:	**47 966**	**27 265**

- **Метод списания:** при отпуске в производство или ином выбытии запасы оцениваются по средней стоимости.

2.3. Доходы и расходы

(Данные Отчета о финансовых результатах за 2025 год)

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с **ПБУ 9/99** и **ПБУ 10/99**. Выручка признается по мере передачи контроля над товарами или услугами покупателю («по отгрузке»).

Показатель (в тыс. руб.)	За 2025 год	За 2024 год
Выручка	390	1 293
Себестоимость продаж	(357)	(435)

Директор