Товарищество Собственников Жилья " ПАРУС"



692511 г. Уссурийск, ул. Пархоменко № 9, ИНН2511065964, КПП251101001,
ОГРН1092511002737 тел.8 914 655 1115

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество Собственников Жилья «Парус» является некоммерческой организацией, согласно Устава, утвержденного общим собранием членов ТСЖ и ведет уставную деятельность (ст.251 п.2 НК РФ).

Уставом на ТСЖ возложены обязанности по обеспечению надлежащего санитарного, противопожарного и технического состояния жилого дома и придомовой территории, проведения текущего и капитального ремонта имущества общего пользования в многоквартирном жилом доме.

В связи с применением упрощенной системы налогообложений «Доходы, уменьшенные на величину расходов» платежи за коммунальные услуги за 2025 год одновременно с отражением их доходной части ТСЖ принимает к вычетам в составе расходов, т. к. они перечисляются соответствующим организациям, оказывающим эти коммунальные услуги.

Таким образом, при исчислении налоговой базы не учитываются расходы на оплату коммунальных услуг, перечисленные на счета обслуживающих организаций - поставщиков Дальэнергосбыт, МУПТС, Водоканал (Письма Минфина России от 23.12.2009 № 03-11-06/3/301, от 27.08.2009 3 03-11/06/164, от 07.05.2009 № 03-11-06/2/82), а так же расходы на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования многоквартирного дома согласно бюджета (согласно пп. 1 п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ).

При исчислении налоговой базы суммы доходов принимаются доходы от использования общего имущества (аренда подсобных помещений, размещение сторонними организациями сетей связи, пеня) в размере **47979,46** руб.

ТСЖ «Парус» имеет два расчетных счета: основной расчетный в АТБанке для ведения уставной деятельности и спецсчет капитального ремонта в ПАО СБЕРБАНК.
Общая сумма поступления денежных средств на счета ТСЖ «Парус» в период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года составляет **6 471 087,92**.руб.
На спецсчет капитального ремонта поступило денежных средств *718 338,68 руб.*
На основной счет поступило денежных средств: *5 752 749,24 руб.*
-для оплаты за тепловую энергию УМПТС (договор № 623 от 01.08.2009г.) – **1 918 404,16** руб**.**
-для оплаты электроэнергии ПАО «ДЭК» (договор № 5076 от 01.01.2010г) – **1 296 142,02** руб.
-для услуг МУП « Уссурийск-Водоканал» (договор №1203 от 0101.2013г) **- 584 071,54** руб**.**
-для ведения уставной деятельности (содержание и текущий ремонт ИОП)- **1 906 152,06** руб.

Сумма доходов ТСЖ согласно книге доходов и расходов составляет **47 979,46**.руб.

Приложение:
1. Отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 г.
2. Книга доходов и расходов за 2025 г.

Председатель правления ТСЖ «Парус» **Татаринова Н.Д.**