Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых

результатах ООО "КАПИТАЛСТРОЙ" за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛСТРОЙ"**
- Сокращённое наименование: **ООО "КАПИТАЛСТРОЙ"**
- Юридический адрес: **344041, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону, ул Ленточная, зд. 1, офис 5**
- Дата государственной регистрации: **20.04.2022**
- ИНН: **6106005923**
- КПП: **616201001**
- ОГРН: **1226100010179**
- Основной вид экономической деятельности: **41.20 Строительство жилых и нежилых зданий**
- Величина уставного капитала: **10 000 руб.**
- Состав участников и распределение долей:
  - **Бухаров Алексей Владимирович [100%];**
- Руководитель: **Бухаров Алексей Владимирович**
- Главный бухгалтер: **Бухаров Алексей Владимирович**
- Общество **не подлежит** обязательному аудиту.

2. Стандарты, на основе которых составлена отчётность

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ), включая:
  - ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность организаций»;

Государственная поддержка в 2025 году: не предоставлялась.

3. Учётная политика

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Дата составления: 30.03.2026.

Генеральный директор _____А.В.Бухаров