

Целевые взносы (стр6220) – Целевые взносы от собственников в размере 1709тыс.руб.

Раздел: Использовано средств

Строки (6321-6350)- Использование взносов в соответствии с уставной деятельностью ТСЖ.

6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств:

Поступления арендных платежей (4112) – Поступления от сдачи в аренду общего имущества в размере 54тыс.руб.

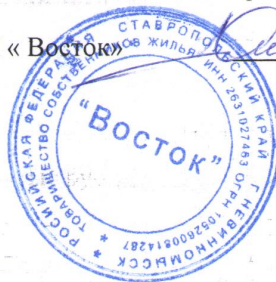
Прочие поступления (стр4119) – Поступления от собственников жилых помещений на осуществление уставной деятельности в размере 10317тыс.руб.

Платежи поставщики(подрядчики)(стр.4121)- Платежи за поставленные коммунальные услуги, материалы, услуги в размере 7059тыс.руб.

Платежи, связанные с оплатой труда (стр.4122)- Расходы на оплату труда в размере 1716тыс.руб.

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ « Восток»



А.П.Олейников

Товарищество собственников жилья «Восток»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025, отчету о финансовых результатах за 2025 год, отчету о целевом финансировании за 2025 год, отчету о движении денежных средств за 2025 год.

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ТСЖ «Восток». Юридический адрес — 357115, г. Невинномысск, ул. Дунаевского, д. 3А, п. 43. Дата государственной регистрации — 04.04.2005

Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 7 человек.

Руководитель — председатель правления Олейников Алексей Петрович.

Главный бухгалтер — Пшмахова Елена Алибековна

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «Восток» применяет упрощенную систему налогообложения. ТСЖ «Восток» не получало в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

- 3. Пояснения к балансу:**

Основные средства (стр 1150) — Основные средства отражены по стр. 1150.

Переоценка основных средств не производилась. Проверка на обесценение осуществляется при наличии обесценения.

Дебиторская задолженность (стр 1230) — По стр. 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2025г. отражена дебиторская задолженность в размере 1568770руб.

Денежные средства (стр 1250) — Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

- 4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах:**

Выручка (стр 2110) — Отражены поступления от сдачи в аренду общего имущества в размере 54тыс.руб.

Проценты к получению (стр 2320) — Отражена сумма полученных процентов от кредитной организации в размере 3тыс.руб. за размещение средств фонда капитального ремонта на специальном расчетном счете в кредитной организации — ПАО Сбербанк России.

- 5. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств:** Финансово-хозяйственная деятельность велась в отчетном периоде в соответствии с утвержденной сметой.

Остаток средств на начало отчетного периода (стр 6100) — Остаток средств на начало отчетного периода 2025г. равен остатку средств на конец отчетного периода 2024г.

Раздел: Поступило средств

Членские взносы (стр 6215) — Поступление взносов от собственников на финансирование уставной деятельности ТСЖ в размере 2682тыс.руб.