

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	8 397	(7 067)	-	-	-	(840)	-	-	-	-	-	8 397	(7 907)
	За 2024 г.	8 455	(6 284)	-	(58)	58	(841)	-	-	-	-	-	8 397	(7 067)
в том числе:														
Прочие нематериальные активы	За 2025 г.	8 397	(7 067)	-	-	-	(840)	-	-	-	-	-	8 397	(7 907)
	За 2024 г.	8 397	(6 228)	-	-	-	(840)	-	-	-	-	-	8 397	(7 067)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	58	(56)	-	(58)	58	(1)	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	58	(56)	-	(58)	58	(1)	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	490	1 330	2 171
в том числе:			
Прочие нематериальные активы	490	1 330	2 169
из них созданные организацией	-	-	-
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	-	-	1
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Прочие нематериальные активы	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

	На начало года	Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	749 558	794 086	760 514
в том числе:			
Здания	390 063	400 490	410 917
Сооружения	110 710	106 916	108 019
Машины и оборудование (кроме офисного)	239 610	277 443	231 719
Офисное оборудование	235	14	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	4 244	6 782	7 266
Другие виды основных средств	4 696	2 441	2 593
Неамортизируемые основные средства - всего	930	930	84
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Здания	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Земельные участки	930	930	84
Другие виды основных средств	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	105 424	105 424	105 266
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	2 224	2 284	2 344
в том числе:			
Здания	-	-	-
Сооружения	2 224	2 284	2 344

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	75 832	-	584 531	(601 525)	-	-	X	X	58 839	-
	За 2024 г.	87 173	-	496 933	(508 273)	-	-	X	X	75 832	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	30 126	-	287 057	(3 077)	-	-	(281 543)	-	32 563	-
	За 2024 г.	30 547	-	225 200	(6 999)	-	-	(218 622)	-	30 126	-
Готовая продукция	За 2025 г.	39 626	-	92	(596 136)	-	-	579 766	-	23 348	-
	За 2024 г.	53 704	-	41	(498 457)	-	-	484 339	-	39 626	-
Товары	За 2025 г.	196	-	214	(302)	-	-	(109)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 953	(1 756)	-	-	-	-	196	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	5 884	-	297 168	(2 010)	-	-	(298 114)	-	2 928	-
	За 2024 г.	2 923	-	269 739	(1 060)	-	-	(265 717)	-	5 884	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	33 974	-	57 078	-	(32 731)	-	X	58 321	-
	За 2024 г.	28 989	-	33 153	-	(28 168)	-	X	33 974	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 571 370	-	-	-	-	-	1 571 370
	За 2024 г.	1 556 580	14 790	-	-	-	-	1 571 370
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	1 571 370	-	-	-	-	-	1 571 370
	За 2024 г.	1 556 580	14 790	-	-	-	-	1 571 370
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	147 130	14 305	-	(79 339)	-	-	82 096
	За 2024 г.	167 564	47 454	-	(67 888)	-	-	147 130
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	34 277	8 458	-	(7 179)	-	-	35 556
	За 2024 г.	26 601	14 244	-	(6 568)	-	-	34 277
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	9 139	2 397	-	(8 895)	-	-	2 641
	За 2024 г.	68 380	144	-	(59 386)	-	-	9 139
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	38	-	-	(7)	-	-	31
	За 2024 г.	167	1	-	(129)	-	-	38
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	170	2	-	(170)	-	-	2
	За 2024 г.	172	63	-	(65)	-	-	170
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	59 987	-	-	(41 483)	-	-	18 505

	За 2024 г.	45 545	16 090	-	(1 648)	-	-	59 987
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	10 345	-	-	(10 345)	-	-	-
	За 2024 г.	10 345	-	-	-	-	-	10 345
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	4 121	2	-	(1 519)	-	-	2 605
	За 2024 г.	3 419	795	-	(92)	-	-	4 121
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	16 556	3 421	-	-	-	-	19 978
	За 2024 г.	5 198	11 359	-	-	-	-	16 556
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	3 207	-	-	(452)	-	-	2 755
	За 2024 г.	2 258	948	-	-	-	-	3 207
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	9 289	-	-	(9 289)	-	-	-
	За 2024 г.	5 479	3 810	-	-	-	-	9 289
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	25	-	-	-	-	25
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 718 500	14 305	-	(79 339)	-	X	1 653 466
	За 2024 г.	1 724 144	62 244	-	(67 888)	-	X	1 718 500

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 824	19 434	18 238	-	11 020
	За 2024 г.	7 247	17 329	14 752	-	9 824
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	9 824	19 434	18 238	-	11 020
	За 2024 г.	7 247	17 329	14 752	-	9 824

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	57 062	57 062	57 062
в том числе:			
БАНК ДОМ.РФ АО	57 062	57 062	57 062

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	300 982	227 475
Затраты на оплату труда	203 761	169 911
Отчисления на социальные нужды	36 134	35 616
Амортизация	66 675	63 533
Прочие затраты	40 217	44 141
Итого по элементам	647 769	540 676
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	647 769	540 676

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-



**ИРКУТСКИЙ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМБИНАТ**

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
АО «ИДСК»
за 2025 год

1. Данные об организации

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество «Иркутский домостроительный комбинат»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

(АО «ИДСК»)

Юридический и фактический адрес: Иркутская область Шелеховский район с. Введенщина ул. Заводская (Промышленная зона тер), здание 1.

Телефон: (3952) 488-741, факс: (3952) 488-749

Адрес страницы в сети интернет: www.dskarkas.ru

Сведения об образовании юридического лица:

АО «ИДСК» зарегистрировано в МИФНС № 17 по Иркутской области 02 июля 2013 года, свидетельство о государственной регистрации 38 № 0036222910.

ОГРН: 1133850025737

ИНН: 3811169123

КПП: 381001001

Среднегодовая численность сотрудников за 2025 год составляет 187 человек.

Основные виды деятельности Общества

Основным видом деятельности является:

– ОКВЭД 23.61 Производство изделий из бетона для использования в строительстве.

Дополнительные виды деятельности:

– ОКВЭД 23.63 Производство товарного бетона;

– ОКВЭД 23.69 Производство прочих изделий из гипса, бетона и цемента;

– ОКВЭД 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями;

Обособленные структурные подразделения, филиалы и представительства

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Дочерние и зависимые общества

Дочерние и зависимые общества отсутствуют.

Организация является субъектом среднего предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту.

Сведения об аудитор: Акционерное общество «Иркутскаудит»

Аудитор является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», включенной в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Минфина России 30.12.2009 № 721,

основной регистрационный номер Аудитора в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ): 12006040937 (дата внесения - 10.02.2020).

Юридический адрес и место нахождения: 664003, Россия, г. Иркутск, ул. Красноармейская, д. 8, 1 этаж.

Тел./факс: (395-2) 34-17-12, 24-31-43, 33-48-34.

Органами управления АО «ИДСК» являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии со ст. 8 Устава АО «ИДСК» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в ст. 8 Устава АО «ИДСК».

Вопросы, относящиеся к компетенции Совета директоров, а также порядок деятельности и проведения заседаний Совета директоров определены ст. 9 Устава АО «ИДСК».

Совет директоров утвержден решением Единственного акционера (протокол от 04.09.2025г). Состав Совета директоров Общества по состоянию на 31.12.2025:

Председатель Совета директоров: Ткачёв Александр Андреевич

Члены Совета директоров: Кузняяная Галина Ивановна,

Антипин Николай Олегович

Единоличный исполнительный орган – (Генеральный директор)

В соответствии со ст.10 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 10 Устава АО «ИДСК».

Полномочия генерального директора Общества Антипина Николая Олеговича продлены на основании решением Совета директоров от 21.07.2023 сроком на три года.

Сведения об акциях.

Уставный капитал составляет 750 000 000 (семьсот пятьдесят миллионов) рублей, оплачен полностью.

Обществом размещены обыкновенные бездокументарные акции в количестве 750 000 000 (семьсот пятьдесят миллионов) штук номинальной стоимостью 1 (один) рубль.

Структура акционерного капитала

Фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица	Ед.изм.	Акции			Доля в уставном капитале
		Обыкновенных	Привилегированных	Всего	
Уставный капитал, всего	шт.	750 000 000		750 000 000	100%
<i>в том числе:</i>					
Акционерное общество Специализированный Застройщик «АЗГИ»	шт	750 000 000		750 000 000	100

Сведения о реестродержателе

Наименование: Филиал АО «Профессиональный регистрационный центр» в городе Иркутске
Адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Киевская, д.7. Тел.: (3952) 25-84-76, e-mail: profrc@profrc.ru

2. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет ведется непрерывно с даты государственной регистрации.

Бухгалтерский учет ведется в полном объеме в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность организации сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, и правил, принятых в учетной политике.

Статьи бухгалтерской отчетности подтверждены результатами инвентаризации активов и обязательств, включая инвентаризацию арендованного имущества, проведенной в полном объеме в период с 1 октября 2025 г. по 31 декабря 2025 г. в соответствии с ФСБУ 28/2023.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена на основании допущения о том, что она будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения своей деятельности.

Организация в 2025 году продолжала деятельность в условиях неопределенности, связанной с санкционным давлением недружественных стран. Организация адаптировалась к новым условиям.

В организации принято Положение о внутреннем контроле. Система внутреннего контроля, действующая в организации, автоматизирована, что позволяет своевременно реагировать на продвижение товаров, расчетов с покупателями и поставщиками, принимать меры по снижению рисков.

Организация не осуществляла продажи активов, которые привели бы к прекращению какого-либо вида деятельности в отчетном периоде.

Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах содержит показатели, раскрытые в отчете об изменении капитала, в отчете о движении денежных средств, в табличных формах и в настоящих пояснениях.

Бухгалтерский баланс отражает финансовое положение организации на 31 декабря 2025 года, в нем раскрыта информация обо всех активах, обязательствах, а также об источниках финансирования. Раскрытие информации о показателях отчетности отражены в прилагаемых таблицах и настоящих пояснениях, предусмотренных федеральными стандартами и особенностями деятельности организации. Оценка активов и обязательств, фактов хозяйственной жизни осуществляется в валюте Российской Федерации, в тысячах рублей.

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора от 27 декабря 2024 года № 43, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов РФ, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной жизни) с использованием компьютерной техники и программы 1С: Управление предприятием ERP ред.2.0, 1С:ЗУП.

Учетная политика сформирована, исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;

- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерского баланса и (или) отчета о финансовых результатах за отчетный период составляет более 5%.

Организация не является участником совместной деятельности.

3.1. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказами Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

К основным средствам относятся активы, стоимость которых более 100 000 руб. и срок службы которых превышает 12 месяцев, используемые при производстве продукции, оказания услуг или для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды.

Основные средства организация классифицирует по видам и группам:

- Здания
- Сооружения
- Машины и оборудование (кроме офисного)
- Офисное оборудование
- Производственный и хозяйственный инвентарь
- Земельные участки
- Другие виды основных средств

Все объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости, последующая переоценка не производится.

Объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 100 000 руб. списываются по мере их передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов, при эксплуатации ведется количественный учет на отдельно открытом забалансовом счете МЦ «Материальные ценности в эксплуатации»

Элементы амортизации устанавливаются при принятии объектов к учету и пересматриваются на конец отчетного периода, а также по мере необходимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в учете.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

По земельным участкам и объектам природопользования амортизация не начисляется.

Затраты на проведение всех видов ремонта основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», приказ МФ РФ от 16.10.2018 № 208н. Право пользования активом признается по фактической стоимости, обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной будущей стоимости арендных платежей, исходя из срока аренды, номинальной стоимости арендных платежей, ставки дисконтирования, рассчитанной на основе ставки привлечения заемных средств на сопоставимых условиях.

Не признается право пользования активом и обязательство по аренде при заключении краткосрочных договоров аренды (не более 12 месяцев). Арендные платежи по таким договорам признаются равномерно в течение срока аренды, а предметы аренды учитываются за балансом.

3.2. Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов организация руководствуется ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», приказ Минфина России от 30.02.2022 г. № 86н.

Организация не применяет ФСБУ 14/2022 к активам с признаками НМА стоимостью менее 100 тыс. рублей, если такие активы в совокупности не носят существенного характера (составляют менее 5 % активов баланса). Затраты на приобретение указанных активов являются расходами периода после завершения капитальных вложений в них. Для контроля за наличием и движением малоценных НМА организован учет на забалансовом счете НМА малоценные.

В составе нематериальных активов Общества учтены

- нормативная документация монтажа изделий, монтажные узлы (9 эт-ые дома III тип)
- нормативная документация монтажа изделий, монтажные узлы (тип I и II)
- нормативная документация производства стеновых панелей

Классификация по группам не применяется в связи с однородностью объектов каждого вида НМА.

При признании объекта нематериальных активов (НМА) материальный носитель не учитывается отдельно, его стоимость включается в первоначальную стоимость НМА.

Все виды и группы НМА в организации учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не проводится

Срок полезного использования НМА определяется как период, в течение которого объект НМА будет приносить экономические выгоды

Амортизация НМА начисляется линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации НМА (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) проверяются на соответствие условиям использования НМА и при необходимости пересматриваются при проведении инвентаризации на конец каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об изменении элементов амортизации.

Проверка НМА на обесценение производится на конец каждого отчетного года при проведении инвентаризации.

Сроки полезного использования объектов НМА оставлены без изменений.

Объекты НМА, по которым должна определяться ликвидационная стоимость, отсутствуют.

Последствия изменения учетной политики в связи с вступлением в силу ФСБУ 14/2022 отсутствуют.

3.3. Незавершенные вложения во внеоборотные активы

К капитальным вложениям во внеоборотные активы Общество относит вложения в приобретение объектов основных средств, земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов, а также объекты недвижимости, не законченные строительством (реконструкцией, модернизацией и т.п.) и не принятые в эксплуатацию.

При приобретении объектов основных средств – оборудования, машин, инструмента, инвентаря и других объектов основных средств, не требующих монтажа, а также при приобретении земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов капитальные вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

В бухгалтерской отчетности капитальные вложения во внеоборотные активы включается в показатель строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса.

3.4. Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные Обществом займы, депозитные вклады, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие активы.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является:

- по займам – заем, предоставленный по одному договору
- для вкладов в уставный капитал других организаций – доля в уставном капитале каждой организации;
- для акций – партия каждой группы однородных акций
- для иных ценных бумаг – каждая ценная бумага;

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета".

Долговые ценные бумаги, а также займы выданные отражаются в учете на счете 58 «Финансовые вложения» в размере основной суммы займа, без учета процентов. Проценты, начисленные по данным финансовым вложениям в соответствии с условиями договоров, отражаются на счете 76 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами».

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

3.5. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета [ФСБУ 5/2019](#) «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

В качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла или используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Затраты на приобретение материалов, отражаются на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей», учетные цены не применяются.

В составе запасов учитывается спецодежда и спецоснастка, по которым срок полезного использования не больше 12 мес.

Если у спецодежды (спецоснастки) срок использования больше 12 мес. и стоимость больше лимита для ОС, она учитывается в составе основных средств.

В случаях, когда срок полезного использования спецодежды (спецоснастки) больше 12 мес., а стоимость не превышает установленный лимит для ОС, то такая спецодежда учитывается в составе материально-производственных запасов и списывается по мере отпуска в производство.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются на счете 21 «Полуфабрикаты собственного производства» по фактической себестоимости.

Готовая продукция учитывается на счете 43 «Готовая продукция» по фактической себестоимости. Счет 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)» не используется.

Учет запасов ведется по местам хранения.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов в 2025 году не создавался.

3.6. Расходы будущих периодов

Расходы, признанные организацией в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются в бухгалтерском учете в составе расходов будущих периодов.

В составе РБП учитываются:

- Страхование гражданской ответственности

Расходы будущих периодов списываются ежемесячно в течение срока, к которому эти расходы относятся пропорционально количеству календарных дней указанного срока, приходящихся на отчетный период.

Несписанные остатки расходов будущих периодов отражаются в балансе с распределением на долгосрочные и краткосрочные, соответственно: долгосрочные РБП - по строке прочие внеоборотные активы, краткосрочные - по строке прочие оборотные активы

3.7. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков учитывается исходя из цен, установленных договорами между АО «ИДСК» и покупателями и заказчиками.

Задолженность поставщикам и подрядчикам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчетным документам и условиям договора.

Задолженность по неотфактурованным поставкам учитывается в сумме поступивших материальных ценностей, определенной исходя из цены и условий, предусмотренных в договоре.

Задолженность по расчетам отражается в отчетности с учетом НДС.

Полученные и выданные авансы отражаются в Бухгалтерском балансе без учета НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался.

3.8. Заемные средства

В отчетности АО «ИДСК» полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Расходы в виде процентов по договорам займа или кредита учитываются в полном объеме без ограничений ставкой ЦБ РФ.

Задолженность по кредитам и займам принимается к бухгалтерскому учету на дату её возникновения.

Задолженность по кредитам и займам отражается в сумме фактически зачисленных денежных средств на счета Компании.

Затраты по полученным кредитам (займам), использованным на приобретение и (или) строительство инвестиционного актива, включаются в первоначальную стоимость этого актива при условии возможного получения Обществом в будущем экономических выгод или в случае, когда наличие инвестиционного актива необходимо для управленческих нужд Общества. Затраты по полученным кредитам (займам) включаются в стоимость инвестиционного актива до момента ввода его в эксплуатацию

Задолженность по причитающимся к оплате процентам по полученным краткосрочным и долгосрочным займам и кредитам отражаются в Бухгалтерском балансе по строке 1510 «Заемные средства».

3.9. Доходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Доходы Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами по обычным видам деятельности является выручка, получаемая Обществом по основным видам деятельности, указанным в Уставе:

- Производство изделий из бетона для использования в строительстве;
- Производство товарного бетона;
- Производство прочих изделий из бетона и гипса;

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается методом начисления по мере реализации продукции (оказания услуг) и перехода прав собственности к покупателю и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Прочими доходами являются доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием кредиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницами, штрафами и пени полученными, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

3.10. Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на прямые и косвенные.

Учет прямых затрат ведется Обществом на счете 20 «Основное производство» по видам затрат и подразделениям Общества.

К прямым затратам относятся:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в производстве продукции, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение сырья и материалов, потребляемых в процессе производства продукции;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых для производства продукции;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых в производстве продукции;
- другие расходы, непосредственно связанные с производством продукции.

К косвенным расходам относятся все иные расходы, осуществленные в отчетном периоде (кроме прочих расходов).

Прочими расходами являются расходы, связанные с продажей активов Общества, обслуживанием заемных средств, социальными и благотворительными обязательствами, убытками прошлых лет и от списания просроченной дебиторской задолженности и изношенных основных средств, отрицательными курсовыми разницами, штрафами, пени, рекламными и прочими расходами. Прочие расходы признаются расходами отчетного периода.

Управленческие и общехозяйственные расходы, отраженные Обществом на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются в полном объеме по методу «директ-костинг» в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90.08 "Управленческие расходы").

Коммерческие расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.07 "Расходы на продажу" в полном объеме.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы по обслуживанию производства отражаются на счете 25 "Общепроизводственные расходы", а именно расходы по содержанию и эксплуатации машин и оборудования; арендная плата; расходы на содержание производственных помещений; оплата труда работников, занятых обслуживанием производства, и начисленные на нее страховые взносы; другие расходы, связанные с обслуживанием производства.

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. К бухгалтерскому учету указанные расходы принимаются в качестве расходов будущих периодов. Движение сумм расходов будущих периодов учитывается Обществом на субсчетах счета 97 «Расходы будущих периодов». Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся. Продолжительность такого периода определяется в момент принятия расходов будущих периодов к бухгалтерскому учету.

3.11. Расчеты по НДС

В целях налогообложения для АО «ИДСК» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

3.12. Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль АО «ИДСК» использует метод начисления.

АО «ИДСК» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

3.13. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Резерв отпусков создается на последнее число каждого месяца.

Резерв на оплату отпусков на отчетную дату формируется по дебету тех же счетов учета, на которых организация отражает начисление заработной платы.

Сумма резерва отпусков в бухгалтерском балансе организации отражена по строке 1540 «Оценочные обязательства» в величине, равной на отчетную дату кредитовому сальдо счета 96 «Резервы предстоящих расходов», субсчет «Резерв на оплату отпусков».

Оценочные обязательства по выплате отпускных формируются нормативным методом.

Норматив расходов на оплату отпусков, определенный на начало года и определяться как доля расходов на отпускные и компенсации работникам + исчисленные страховые взносы в общей величине расходов на оплату труда и исчисленных с них страховых взносов за предыдущий год.

Ежемесячная сумма оценочного обязательства по отпускам рассчитывается как произведение норматива отчислений для оценочного обязательства по отпускам на сумму расходов по оплате труда и страховых взносов текущего месяца.

Оценочное обязательство уменьшается в течение отчетного периода на суммы начисленных отпускных, выплаченной компенсации за неиспользованный отпуск работникам. В случае недостаточности суммы признанного оценочного обязательства, затраты Общества по погашению обязательства отражаются в бухгалтерском учете Общества в общем порядке.

3.14. Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской отчетности.

4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.

4.1. Нематериальные активы (строка 1110 Баланса)

За отчетный период переоценка нематериальных активов Обществом не производилась.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования в отчетном периоде отсутствовали.

По результатам инвентаризации НМА признаков обесценения не выявлено.

НМА, по которым определяется ликвидационная стоимость, отсутствуют.

Амортизация по всем объектам начисляется линейным способом.

По итогам инвентаризации НМА элементы амортизации нематериальных активов не пересматривались.

Состав нематериальных активов на 31.12.2025г.

в тыс. руб.

Наименование показателя	на 31.12.2025г.	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	8 397	(7 907)
в том числе:		
- нормативная документация монтажа изделий, монтажные узлы (9 эт-ые дома III тип)	200	(188)
- нормативная документация монтажа изделий, монтажные узлы (тип I и II)	6 259	(5 894)
- нормативная документация производства стеновых панелей	1 938	(1 825)
Итого	8 397	(7 907)

4.2. Основные средства (строка 1150 Баланса)

В отчетном периоде информация по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса включает в себя следующие данные

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Остаточная стоимость объектов основных средств, тыс. руб.	750 488	795 016
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств, тыс. руб.	136 266	152 737
Итого:	886 754	947 753

Организация не проводила переоценку основных средств, все объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость не осуществлялись.

При проведении инвентаризации основных средств признаков обесценения не установлено.

Прибыль (убыток), связанный с обесценением отсутствует.

Переклассификация основных средств в долгосрочные активы к продаже не производилась.

По всем объектам основных средств в отчетном периоде, как и в предыдущем, применяется линейный способ начисления амортизации.

Состав основных средств на 31.12.2025г.

в тыс. руб.

Наименование показателя	на 31.12.2025г.	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства - всего	1 348 015	(597 527)
в том числе:		
Машины и оборудование (кроме офисного)	628 692	(389 082)
Здания	498 310	(108 247)
Сооружения	169 349	(58 639)
Другие виды основных средств	24 660	(19 964)
Офисное оборудование	1 845	(1 610)
Производственный и хозяйственный инвентарь	24 229	(19 984)
Земельные участки	930	-

Изменение стоимости основных средств произошло за счет:

Остаточная стоимость основных средств на начало отчетного года, тыс.руб.	795 016
Увеличение стоимости основных средств, всего	21 307
в том числе	
поступило новых объектов	21 307
прочее	
Уменьшение (выбытие) стоимости основных средств, всего	65 835
в том числе	
продажи основных средств	
списания основных средств	
начисления амортизации	65 835
Остаточная стоимость основных средств на конец отчетного года, тыс.руб.	750 488

В 2025 году на основании акта и приказа, подписанного генеральным директором, часть основных средств была переведена на консервацию в связи с неиспользованием в производственном процессе на общую сумму 105 424 тыс. руб. (Пояснения 4.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования» приложения к бухгалтерскому балансу).

Остаточная стоимость основных средств, переданных по договору залога движимого имущества и по договору ипотеки в обеспечение обязательств перед Банком «ДОМ.РФ» отражена в пояснении 4.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования» и составляет 592 248 тыс. руб.

Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета аренды в отношении договоров краткосрочной аренды (не более 12 месяцев). Учет таких объектов ведется за балансом по балансовой стоимости арендодателя. Арендные платежи учитываются ежемесячно в составе расходов по обычным видам деятельности в соответствии с условиями договора.

По состоянию на 31.12.2025 полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом составляют 9 226 тыс. руб.

Незавершенное строительство

По состоянию на 31.12.2025 числятся незавершенные капитальные вложения на сумму 136 266 тыс. руб. Объекты незавершенного строительства не введены в эксплуатацию как объекты основных средств, так как требуют дополнительных капитальных вложений для доведения их до состояния, пригодного к эксплуатации и полностью быть готовым к использованию для производственных либо управленческих нужд.

4.3. Доходных вложений в материальные ценности Общество в 2025 году не имело.

4.4. Запасы (строка 1210 Баланса)

Структура запасов (строка 1210) по состоянию на 31.12.2025г.

в тыс. руб.

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Запасы - всего	58 839	75 832
в том числе:		
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	32 563	30 126
готовая продукция	23 348	39 626
полуфабрикаты	2 928	5 884
товары для перепродажи		196

Учетной политикой предусмотрено создание резерва под снижение стоимости МПЗ, но по итогам года оснований для начисления данного резерва не было.

4.5. НДС по приобретенным ценностям (статья 1220 Баланса)

Суммы НДС, которые в соответствии с действующим законодательством РФ подлежат налоговому вычету, но на отчетную дату к возмещению из бюджета еще не приняты отсутствуют.

тыс.руб.

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
НДС по приобретенным ОС		163

4.6. Краткосрочная дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)

Дебиторская задолженность, отраженная по строке 1230 баланса является краткосрочной, т.е. подлежит погашению в течение 12 месяцев в после отчетной даты. Информация о составе дебиторской задолженности приведена в таблице.

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Дебиторская задолженность всего (тыс. руб.)	58 321	33 974
в том числе:		
расчеты с покупателями и заказчиками	41 446	30 800
расчеты с поставщиками (авансы, выданные)	8 712	3 084
сальдо ЕНС	8 114	73
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	17	17
расчеты с персоналом по оплате труда, по подотчетным суммам и прочим операциям	32	

По итогам инвентаризации расчетов, исходя из существующего положения дел и ожиданий погашения возникшей задолженности резерв сомнительных долгов не создавался.

В составе дебиторской задолженности по строке баланса 1230 числится сальдо единого налогового счета в сумме, согласованной с ИФНС в размере 8 114 тыс. руб. Переплата возникла в результате представления в декабре 2025 года уточненных расчетов по страховым взносам за 9 мес. 2025г. в связи с применением пониженного тарифа.

4.7. Финансовые вложения (строка 1240 Баланса)

У организации в отчетном периоде отсутствуют объекты финансовых вложений, информация по которым подлежит раскрытию в соответствии с ПБУ 19/02.

4.8. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Баланса)

В составе денежных средств учитываются:

Наименование показателя	тыс.руб.	
	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Касса		
Расчетный счет	4 396	638
Итого	4 396	638

4.9. Прочие оборотные активы (строка 1260 Баланса)

В составе прочих оборотных активов Обществом учитываются

Наименование показателя	тыс.руб.		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Расходы будущих периодов, связанные со страхованием	3	3	2

4.10. Капитал и резервы (строка 1300 Баланса)

Информация о капитале и резервах Общества приведена в форме «Отчет об изменении капитала».

Уставный капитал АО «ИДСК» состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами. Размер уставного капитала 750 000 000 руб. оплачен полностью. Обществом размещены обыкновенные бездокументарные акции в количестве 750 000 000 штук номинальной стоимостью 1 (один) рубль.

Капитал Общества включает в себя также суммы добавочного капитала, который за отчетный год не изменился и на отчетную дату составил 3 500 тыс. руб.

Организация не проводила корректировки, связанные с изменением учетной политики, связанные с исправлением существенных ошибок в бухгалтерском учете.

Прибыль Общества отражена в Отчете о финансовых результатах. В отчетном году она составила 12 948 тыс. руб.

Оценка стоимости чистых активов

Чистые активы организации по состоянию на 31 декабря 2025 года меньше уставного капитала и имеют отрицательное значение – 344 199 тыс. руб.

4.11. Займы и кредиты

Организация привлекала заемные средства на пополнение оборотных средств:

- займы от руководителя – 1 963 тыс. руб.

Полученные заемные средства в качестве финансовых вложений не использовались.

Заимствование средств осуществлялось беспроцентным.

Кредиты и займы, предоставленные Обществу, приведены в таблице, (тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Долгосрочные кредиты и займы	1 571 370	1 556 580
Кредиты:		
<i>в том числе</i>		
Займы	1 571 370	1 571 370
<i>в том числе</i>		
- займы акционеров	1 571 370	1 571 370
Краткосрочные кредиты и займы	18 505	70 332
Займы:	18 505	59 987
<i>в том числе</i>		
- займы компаний холдинга (срок погашения декабрь 2025г)		43 445
- прочие займы (срок погашения декабрь 2026г)	18 505	16 542
Проценты по займам:		10 345
<i>в том числе</i>		
- проценты по краткосрочным займам		10 345
- проценты по долгосрочным займам		

4.12. Краткосрочная кредиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. всего	63 591	76 798
в том числе:		
задолженность поставщиками	35 556	34 277
расчеты с покупателями (авансы, полученные)	2 641	9 139
задолженность по налогам НДС	19 978	16 556
задолженность по налогам (имущество, земельный, водный)	2 605	4 121
задолженность по социальному страхованию и обеспечению (страховые взносы)	2 755	3 207
задолженность по оплате труда		9 289
Расчеты с персоналом по прочим операциям	25	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	33	208

4.13. Оценочные обязательства

В организации создается резерв на оплату отпусков, который формируется на последнее число каждого месяца. Расчет величины резерва рассчитывается нормативным способом. Норма определяется по итогам прошлого года как доля расходов на отпускные и компенсации работников в общей величине расходов на оплату труда. Остаток резерва на 31.12.2025 составляет 11 020 тыс. руб.

Оценочные значения	Наличие и раскрытие в отчетности (да / нет/ не требуется)	Сумма оценочного значения	При наличии - методика расчета (описание методов, допущений, исходных данных или ссылка на документ)
Резерв по сомнительным долгам	Нет	Сомнительная задолженность отсутствует	Учетная политика предприятия п.10
Резерв под снижение стоимости ТМЦ	Нет	Признаки обесценения ТМЦ отсутствуют	Учетная политика предприятия п.6
Резерв под обесценение финансовых вложений	Не требуется	-	-
Резерв на оплату отпусков и вознаграждений по итогам за год	да	11 020 тыс. руб.	Учетная политика предприятия п.13
Резерв на гарантийный ремонт	Не требуется	-	-

4.14. Расчеты по налогу на прибыль

В соответствии со ст. 284.3 Налогового кодекса РФ и Закона Иркутской области от 12.07.2010 № 60-ОЗ Организация с 01.01.2025 применяет налоговую ставку по налогу на прибыль в размере 0% в отношении налоговой базы, формируемой в рамках реализации Регионального инвестиционного проекта (РИП).

Статус участника РИП подтвержден Распоряжением министерства экономического развития Иркутской области № 82-мр от 13.10.2015 год. С 01 ноября 2015 года Организация включена в реестр участников региональных инвестиционных проектов (РИП).

В связи с применением нулевой ставки налога на прибыль у Общества отсутствует обязанность по исчислению и уплате налога на прибыль в федеральный бюджет и бюджет субъектов РФ в части, доходов, полученных от реализации РИП.

Текущий налог на прибыль за 2025 год составляет 0 тыс. руб.

5. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах.

В Отчете о финансовых результатах – организация, согласно учетной политике, отразила доходы и расходы по методу начисления. Данные о доходах и расходах за отчетный год сопоставимы с данными за аналогичный период предыдущего года (2024 г.)

Доходы по обычным видам деятельности	2025 год	2024 год
Реализация готовой продукции (без НДС), тыс.руб	625 476	541 216
ИТОГО:	625 476	541 216

Расходы по обычным видам деятельности сгруппированы по традиционным элементам затрат: материальные затраты, затраты на оплату труда, отчисления на страховые взносы, амортизация, прочие затраты и раскрыты в таблице 6 «Затраты на производство» без разделения по видам деятельности.

Расходы, связанные с основным производством и реализацией	2025 год	2024 год
Материальные затраты	300 982	227 475
Расходы на оплату труда	203 761	169 911
Страховые взносы в фонды	36 134	35 616
Амортизация	66 675	63 533
Прочие затраты	40 217	44 141
ИТОГО:	647 769	540 676

В Отчете о финансовых результатах организация отразила прочие доходы и, соответственно, прочие расходы

Прочие доходы	2025 год	2024 год
Выручка от реализации прочего имущества (без НДС)	465	2 074
Выручка от сдачи имущества в аренду (без НДС)	603	604
Перерасчет процентов по кредитному договору		
Внереализационные доходы	54 159	10 379

ИТОГО:	55 227	13 057
---------------	---------------	---------------

Прочие расходы	2025 год	2024 год
Налоги (имущество, водный)	10 446	10 797
Себестоимость реализованных ТМЦ/услуг	1 158	2 569
Расходы по оплате услуг банка	359	320
Прочие расходы	8 023	6 400
ИТОГО:	19 986	20 086

По итогам 2025 года АО «ИДСК» получена прибыль в размере 12 948 тыс. руб.

Прибыль/убыток на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Он рассчитан как отношение базовой прибыли за отчетный год к количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Базовая прибыль за отчетный год равна прибыли отчетного года (статья 2400 Отчета о финансовых результатах)

Наименование показателей	За отчетный год
1. Базовая прибыль за отчетный год, руб.	12 947 654,07
2. Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	750 000 000
3. Базовая прибыль на акцию, руб.	0,02 руб.

Общество не имеет ценных бумаг и иных инструментов с разводняющим эффектом, поэтому разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.

6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Платежи, связанные с оплатой труда работников, отражаются по строке 4122 суммы с учетом НДФЛ, страховых взносов, удержаний из зарплаты по исполнительным листам и заявлениям.

Все суммы поступлений от покупателей в организацию и все перечисленные контрагентам суммы отражаются обособленно без НДС.

7. Связанные стороны

Расчеты со связанными сторонами производятся в денежной форме через банковские счета. Со всеми заключены договоры, которые предусматривают расчеты за товары, работы, услуги на условиях, соответствующих рыночным. Организация осуществляла операции со связанными сторонами на условиях, аналогичных условиям совершения сделок между несвязанными сторонами и не выходила за рамки обычной деятельности.

Перечень связанных лиц по состоянию на 31.12.2025г.:

1. Акционерное общество Специализированный застройщик "АЗГИ» – акционер, 100% доли в УК.
2. Кузьяная Галина Ивановна – член совета директоров, доли в УК не имеет
3. Ткачев Александр Андреевич –председатель совета директоров, доли в УК не имеет

4. Антипин Николай Олегович - генерального директора, доли в УК не имеет.

Операции между Обществом и связанными сторонами по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств представлены в таблице ниже

Вид операции	Вид связанных сторон	Сумма за 2025г., тыс. руб.	Задолженность на 31.12.2025г., тыс. руб.
Продажа продукции, товаров, работ, услуг (с НДС)	Акционер - АО Специализированный застройщик «АЗГИ»	705 801	41 333
Приобретение товаров, работ, услуг (с НДС)	Акционер - АО Специализированный застройщик «АЗГИ»	1 356	0
Финансовые операции (выдача, получение займов)	Акционер - АО Специализированный застройщик «АЗГИ»	0	1 571 370
Финансовые операции (выдача, получение займов)	Генеральный директор	1 963	18 505

Обеспечения, выданные третьим лицам по обязательствам связанных сторон.

По обязательствам акционера АО СЗ «АЗГИ» выдано обеспечение по договору ипотеки и по договору залога движимого имущества в пользу Банка «ДОМ.РФ». Общая оценочная (залоговая) стоимость предмета залога определена по соглашению сторон и составляет 57 062 тыс. руб. Организация оценивает вероятность возникновения обязательств по выданным поручениям как низкую.

Вознаграждение членам Совета Директоров.

В 2025 году вознаграждения и компенсации членам Совета директоров не выплачивались.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу.

В состав основного управленческого персонала входит генеральный директор.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в 2025 году с учетом налогов составили: 1 139 тыс. руб., в том числе заработная плата – 961 тыс. руб., страховые взносы – 178 тыс. руб. Размер выплат генеральному директору определён трудовым договором. Иные вознаграждения не выплачивались.

Заработная плата выплачивается путем перечисления на банковские карты сотрудников (зарплатный проект в Банке «Открытие», в Сбербанке). Страховые взносы в фонды, а также НДФЛ перечисляются в установленные законодательством сроки.

Долгосрочное вознаграждение основного управленческого аппарата по истечении 12 месяцев после отчетной даты, выплачиваться не планируется.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

9. Судебные споры

Организация не является участником судебных разбирательств, возникающих в ходе обычной хозяйственной жизни. В отчетном периоде к организации не предъявлялись претензии или иски, которые могли бы оказать какое-либо существенное негативное влияние на ее деятельность или ее финансовое положение.

10. Информация по сегментам

Общество ведет свою деятельность в следующем географическом сегменте: Иркутская область, Шелеховский район, с. Введенщина.

Общество, как не являющееся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

11. Государственная помощь

Государственную помощь в виде субвенций, субсидий, бюджетных кредитов, отсрочек и рассрочек по уплате налогов, платежей и других обязательств в отчетном году Общество не получало.

12. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом в 2025 году не совершались.

13. События после отчетной даты

На момент составления данных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах у Организации отсутствует информация о возникших событиях после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Организации.

14. Условия продолжения деятельности в будущем

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способно реализовать свои активы и погасить обязательства в ходе нормальной операционной деятельности.

Общество в 2025 году не принимало решений о прекращении деятельности как полностью, так и частично. Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в 2026 году и далее.

Исходя из действующей политики по оценке и управлению рисками, Общество не подвержено рискам (финансовым, правовым, страновым, региональным, репутационным и др.).

15. Прочая информация

Организация после отчетной даты продолжает деятельность в условиях, вызванных санкционной политикой в отношении России, и связанных с этим последствием, а также в условиях экономической неопределенности в обозримом периоде.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной. Но на западных границах России сохраняется политическая напряженность, связанная со спецоперацией на Украине. Российская экономика в отчетном году остается подвержена негативному влиянию таких факторов, как девальвация российского рубля, скачки курсов иностранной валюты, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц.

На дату подготовки бухгалтерской отчетности оценить объем и существенность воздействия будущих событий на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества не представляется возможным.

Руководство Общества продолжает следить за развитием политической и экономической ситуации, проводит анализ возможного воздействия данных событий на финансовое положение и результаты деятельности Общества и будет принимать необходимые меры по поддержанию устойчивости Общества в сложившихся обстоятельствах.

При этом Общество уверено, что негативное влияние санкционной политики не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности Общества.

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества сложились отрицательные чистые активы в сумме 344 199 тыс. руб. (на конец предыдущего года – отрицательные чистые активы в сумме 357 146 тыс. руб.).

По мнению руководства Общества, наличие убытков у компании, не окажет негативного влияния на деятельность Общества в будущем. Общество намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

«30» марта 2026г.

Генеральный директор
АО «ИДСК»



Главный бухгалтер
АО «ИДСК»

Соколова Т.А.