Общество с ограниченной ответственностью «МАРТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «МАРТ»

1.2. Юридический адрес: РТ, г. Казань, Вишневского, д.10, кв. 135

1.3. Дата государственной регистрации: 07.04.2015 г.

1.4. Численность сотрудников: -

1.5. Уставный капитал составляет – 10000.

Участниками являются:

Шарипов Марат Зуфарович с долей 67 %.
Айбатов Рамиль Талгатович (доверительный управляющий – Айбатова Эльвира Фагилевна) с долей 33 %.

1.6. Перечень основных видов деятельности:

Деятельность по сдаче недвижимого имущества в аренду

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Управляющий общества: Шарипов Марат Зуфарович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Расходы по налогам на имущество и земельному налогу признаются прочими расходами.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ

2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Основные средства

Земельный участок на Островского,79 - 12 т.р.

Земельный участок с. Пестрецы - 1 982 т.р.

Нежилое помещение на Островского, 79 - 9 253 т.р.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Деятельность в 2025 г. не велась. Объекты в аренду не сдавались в связи с отсутствием спроса. В результате чего по итогу года выручка составила 0 рублей. Затраты составили 913 т.р. в том числе на содержание объектов (КУ), на вознаграждение управляющему общества. Прочие расходы составил налог на имущество и налог на землю по имеющимся в собственности общества объектам.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.

Управляющий _____ М.З. Шарипов