

ООО «Тирада»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых операциях за 2025 год

ООО «Тирада»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за 2025 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

г. Владимир

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Тирада» («Общество») за 2025 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Тирада» (ООО «Тирада»), ИНН/КПП 3328420481/332802001, создано 14.06.2001 г.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 28.02.2003 г., за основным государственным регистрационным номером 1033302014525

Юридический адрес: 600029, Владимирская область, г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 24Г, этаж 3, офис 35.

Почтовый адрес: 600027, г. Владимир, п/о 27, а/я 17.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.23	На 31.12.24	На 31.12.25
20,5	20,5	20,5

1.2. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)

1.3. Филиалы и представительства Общества

ООО «Тирада» не имеет филиалов и представительств Общества.

1.4. Структура складочного капитала, основные участники

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 10 тыс. руб.

Основными участниками Общества по состоянию на 31.12.25 являются:

Наименование	Доля в УК
Васильев Сергей Радомирович	100%

ООО «Тирада»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за 2025 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1.5. Информация об органах управления

Руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором), который действовал на основании Устава Общества. Генеральный директор ООО «Тирада» Сорокин Евгений Викторович.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основа представления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 4 октября 2023 г., и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 №48н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 №143н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

2.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности организаций, являющихся юридическими лицами по

ООО «Тирада»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за 2025 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и государственных (муниципальных) учреждений) (далее - организации) установлены ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенной признается ошибка, в результате которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 7 процентов.

Выявленные ошибки и их последствия подлежат обязательному исправлению.

2.3. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Обществе ведется собственными силами.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт 1:С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учете.

2.4. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в ФСБУ 6/2020 по бухгалтерскому учету «Основные средства», а именно:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Оценка основных средств при принятии к учету

ООО «Тирада»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за 2025 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Организация не признает объектами основных средств активы, первоначальная стоимость которых менее 100 тысяч рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Амортизация

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

По приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, начисление амортизации производится линейным способом, исходя из балансовой стоимости объектов и оставшегося срока их полезного использования.

Выбытие объектов основных средств

Доходы и расходы от реализации и от ликвидации основных средств подлежат включению в состав прочих доходов и расходов отчета о прибылях и убытках Общества.

Расходы по ремонту и обслуживанию

Расходы по ремонту и обслуживанию основных средств, в т.ч. арендуемых, признаются в том отчетном периоде, в котором они были понесены. Фактические расходы, связанные с проведением текущего и капитального ремонтов основных производственных фондов включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) по окончании работ.

2.5. Незавершенное строительство

В соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» утвержденным приказом Минфина от 17.09.2020 №204н к незавершенным капитальным вложениям относятся не оформленные актами приемки-передачи основных средств и иными документами затраты на строительные-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы.

Незавершенные капитальные вложения отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам, понесенным организацией.

ООО «Тирада»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за 2025 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2.6. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

2.7. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.

2.8. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

2.9. Порядок учета кредитов и займов

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

ООО «Тирада»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за 2025 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа).

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, если иное не установлено настоящим пунктом.

2.10. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признаются:

- выручка от сдачи имущества в аренду

Прочими доходами признаются:

- проценты полученные (депозиты, займа выданные)

2.11. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

ООО «Тирада»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за 2025 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

2.12. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.01.2023 № 4н

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится не реже 1 раз в год. Последняя инвентаризация основных средств проводилась в декабре 2025 года.

2.13. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

Информация об остаточной стоимости основных средств и незавершенных капитальных вложениях отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Материальные внеоборотные активы» в том числе: «Основные средства» 4639 тыс. руб.

В 2025 году операций по приобретению, сооружению, реконструкции или выбытию объектов основных средств не осуществлялось. В составе основных средств по строке 1150

ООО «Тирада»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за 2025 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

«Основные средства» баланса числятся остаток по счету «Основные средства» 3738 тыс. руб., остаток по счету «Вложения во внеоборотные активы» 901 тыс. руб.

3.2. Запасы

«Запасы» в составе строки 1210 бухгалтерского баланса составили материалы в виде металлического лома 4 тыс. руб.

3.3. Денежные средства

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и их эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества представлена ниже

Наименование	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
Расчетные счета	6992	10899	8558

3.4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражена по строке 1240 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества 12226 тыс. руб. и включает в себя остаток по счету «Расчеты с покупателями и заказчиками» 11072 тыс. руб., остаток по счету «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» 982 тыс. руб., остаток по счету «Расчеты по авансам выданным» 167 тыс. руб., остаток по счету «Единый налоговый счет» 5 тыс. руб.

3.5. Краткосрочные финансовые вложения.

В течении года были предоставлены займы юридическим лицам на сумму 8000 тыс. руб.

3.6. Уставный капитал

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 10 тыс. руб.

Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2025 г. не производилось.

3.7. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

ООО «Тирада»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за 2025 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто по строке 1300 «Капитал» в том числе: «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
Нераспределенная прибыль, ВСЕГО	16364	14745	19333
в том числе:			
Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	14745	19333	14740
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	3619	1412	4593

Выплата дивидендов в 2024 году 6000 тыс. руб., в 2025 году 2000 тыс. руб.

3.8. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества 7487 тыс. руб., состоит из текущей задолженности перед поставщиками и подрядчиками 314 тыс. руб., перед персоналом по оплате труда 690 тыс. руб., по налогам 2743 тыс. руб., перед покупателями и заказчиком 3740 тыс. руб.

4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

4.1. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности, отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
Итого Выручка от продаж	45879	40087
В том числе:		
Выручка от сдачи имущества в аренду	45879	38837

ООО «Тирада»
Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за 2025 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Выручка от реализации покушных товаров		1250
--	--	------

4.2. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг по видам деятельности Общества, отраженная по строке 2120 отчета о финансовых результатах представляет собой следующее:

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
Итого себестоимость продаж	41476	38766
В том числе:		
Амортизация основных средств	1103	1185
Материальные расходы	400	595
Оплата труда	19297	16673
Страховые взносы	4580	3663
Электроэнергия	7597	6515
Газоснабжение	1745	1853
Работы производственного характера	4538	3250
Прочая себестоимость	2216	5032

4.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2024–2025 г., отраженные по строкам 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах соответственно, представляют собой следующее:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3
Проценты к получению	1080	900
Прочие доходы		218
Проценты к уплате		(246)
Прочие расходы	(525)	(395)

4.4. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль – строка 2410 Отчета о финансовых результатах) представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
-------------------------	------------	------------

ООО «Тирада»

Пояснения в составе бухгалтерской отчетности за 2025 г.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1	2	3
Текущий налог на прибыль	(1339)	(386)

5. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

На момент составления отчетности у Общества не имеется событий, которые могут оказать значительное влияния на финансовое состояние Общества.

«30» марта 2026 г.

Генеральный директор _____ Сурнин А.А.