

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Промстрой»**

за 2025 год

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (далее - Общество) утверждено в соответствии с Уставом.

Дата государственной регистрации Общества 23 марта 2006 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано ИФНС по г. Тюмени № 3. ОГРН 1067203234470.

Единственным участником Общества является Гордиевских Юлия Михайловна с долей участия 100 %, что подтверждает запись из Единого государственного реестра юридических лиц № 2177232260665 от 28.06.2017г.

Общество зарегистрировано по адресу – 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, дом 55 офис 25 Основными видами деятельности ООО «Промстрой» являются:

1. 42.11 Строительство автомобильных дорог и магистралей;
2. 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
3. 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования

1.2. Филиалы и представительства (структурные подразделения)

По состоянию на 31.12.2025 года Общество имеет обособленные подразделения.

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах

Единоличным исполнительным органом управления Общества является Директор Вахрамеев Андрей Геннадьевич, назначенный в соответствии с Решением единственного участника № 89 от 01.08.2023г.

Лицами, ответственными за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, являются:

Главный бухгалтер Гринь В.Ф

Заместитель главного бухгалтера Найденкова Т.А.

1.4. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность работников Общества составила 174, 159 и 158 человек на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 г. соответственно.

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основа составления

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «Промстрой» составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублях.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- основные средства;

- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение стоимости.

Обязательства оценены в отчетности исходя из текущей оценки величины будущих экономических выгод, подлежащих оттоку из организации.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появились уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.3. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2024 г., 31.12.2025 г. нематериальных активов у Общества нет.

2.4. Результаты исследований и разработок

Результатов исследований и разработок по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 г. у Общества нет.

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

2.5. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2021 года № 204н. В учетной политике закреплены положения, определяющие порядок учета основных средств.

2.5.1. Объекты основных средств

В составе основных средств отражено оборудование, хозяйственный и производственный инвентарь со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, и стоимостью не более 100 000 рублей (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (пероценка не проводится).

2.5.2. Вложения во внеоборотные активы

Вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, также иные вложения во внеоборотные активы. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Нематериальные активы», «Результаты исследований и разработок», «Нематериальные поисковые активы», «Материальные поисковые активы» и по статье «Незавершенные капитальные вложения» к статье «Основные средства».

Проверка на обеспечение объектов капитальных вложений не проводится.

По объектам незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о ликвидации или существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству, признается обесценение в размере балансовой стоимости. Для объектов незавершенного строительства, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

Последствия применения учетной политики в связи с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета 26/2020 «Капитальные вложения» отражаются перспективно.

2.5.3. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единой учеты аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии — с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.

При оценке права пользования активом первоначальные прямые затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, не включаются в фактическую стоимость права пользования активом.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе прочих (операционных) расходов по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

2.5.4. Незавершенное строительство

К незавершенным капитальным вложениям относятся не оформленные актами приемки-передачи основных средств, затраты на строительство-монтажные работы, затраты на приобретение зданий, оборудования, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты.

В составе незавершенных капитальных вложений числятся также:

- затраты связанные с модернизацией, реконструкцией, дооборудованием, достройкой, которые по окончании работ увеличивают первоначальную стоимость основных средств;
- стоимость оборудования к установке, предназначенного для строительства (реконструируемых) объектах

2.6. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;
- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;

2.7. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н.

К бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов (далее – МПЗ) принимаются активы, принадлежащие Обществу на правах собственности:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материально-производственные запасы Общества включают в себя:

- Товары – МПЗ, приобретенные или полученные от других юридических и физических лиц, предназначенные для продажи;
- Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности и прочие материалы со сроком службы менее одного года, и стоимостью менее 100 000,00 рублей.
- Прочие материалы, которые используются в текущей деятельности общества (для проведения текущего ремонта, обслуживания нежилых помещений)

Материально-производственные запасы приняты к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка материалов при отпуске в производство, списание на нужды Общества производится по средней себестоимости по каждому виду запасов.

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются и отражаются в учете по стоимости их приобретения (покупной себестоимости). При продаже товаров их стоимость списывается в оценке по средней стоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей Обществом не создается.

2.8. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая продукция

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности с распределением по видам продаж, пропорционально выручке от продажи продукции (работ, услуг) в общей их сумме.

Расходы на продажу (на хранение, упаковку, транспортировку и т.п.), относящиеся к конкретным видам реализованной продукции (прямые расходы), списываются непосредственно в себестоимость конкретных видов реализованной продукции. В остальной части расходы на продажу списываются с распределением их по видам продукции пропорционально объемам реализованной продукции.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

2.9. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения), отражаются как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы» (см.п.2.6). Расходы будущих периодов, подлежащие погашению в течение 12 месяцев, показываются в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

2.10. Денежные средства и их эквиваленты

В отчете о движении денежных средств платежи в связи с оплатой труда работников включают в себя налог на доходы физических лиц и не включают уплаченные страховые взносы.

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- операции по депозитам, произведенные в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);
- поступления и возвраты ошибочно перечисленных денежных средств;
- прочие расчеты, характеризующие не сколько деятельность организации, сколько деятельность её контрагентов.

2.11 Уставный и добавочный капитал, резервный фонд

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

2.12 Оценочные обязательства

Оценочные обязательства у Общества отсутствуют.

2.13. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

Прочие расходы, в основном, включают:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- расходы от продажи работ (услуг) по основной деятельности, относящиеся к прошлым периодам, учитываемые на начало отчетного периода в составе незавершенного производства;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- расходы на благотворительность;
- расходы на спортивные и культурно-досуговые мероприятия;
- НДС, не возмещаемый из бюджета, НДС, начисленный с безвозмездной реализации;
- штрафы, пени, неустойки;
- прочие.

2.14. Изменения в учетной политике

Изменения в учетной политике Общества на 2024 год.

С 1 января 2024 года Общество начинает применять:

- обновленный федеральный стандарт бухгалтерского учета 14/2022 «Нематериальные активы». Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с изменением данного стандарта не окажет существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

- обновленный федеральный стандарт бухгалтерского учета 26/2020 «Капитальные вложения». Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с изменением данного стандарта не окажет существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

Изменения в учетной политике Общества на 2025 год.

С 1 января 2025 года Общество начало применять - обновленный федеральный стандарт бухгалтерского учета 28/2023 «Инвентаризация». Общество ожидает, что изменения в учетной политике в связи с изменением данного стандарта не окажет существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

III. Раскрытие существенных показателей

3.1. Основные средства

Информация по разделу Основные средства приведена в таблицах 4.1 «Наличие и движение основных средств», 4.3 «Изменение стоимости основных средств в результате постройки, оборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 4.4 «Иное использование объектов основных средств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.2. Незавершенные капитальные вложения в основные средства

Информация по разделу «Капитальные вложения», дополнительно представленная к таблице 4.2 «Незавершенные капитальные вложения» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.3. Материально-производственные запасы

Основными видами материально-производственных запасов ООО «Промстрой» являются: сырье и материалы для дорожного строительства.

Информация по разделу «Запасы» дополняется таблицей 6.1 «Наличие и движение запасов» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Материально-производственные запасы в залог не передавались.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

3.4. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Информация по разделу «Долгосрочные финансовые вложения» дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части краткосрочных финансовых вложений.

3.5. Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 7.2 «Просроченная дебиторская задолженность» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

3.6. Денежные средства

Денежные средства, ограниченные в использовании, отсутствуют.

3.7. Кредиторская задолженность

Информация по разделу дополняется табличными формами 8.3 «Наличие и движение обязательств» и 5.4 «Пророченные обязательства» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.8. Налогообложение

Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах за 2025 год следующие показатели:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		За 2024 год	За 2024 год
1	Прибыль (убыток) до налогообложения - всего	20 088	19 016
	в том числе:	20 088	19 016
1.1	облагаемая по ставке 20%		
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(7 776)	(6 797)
	в том числе:	(7 776)	(6 797)
2.1	расчитанный по ставке 20%		
3	Постоянный налоговый доход (расход)	-	-
4	Доход (расход) по налогу на прибыль в т.ч.	-	-
4.1	Текущий налог на прибыль	-	-
4.2	Отложенный налог на прибыль	-	-
4.2.1	В том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	-	-
4.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	-

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

4.2.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
4.3	Налог на прибыль прошлых лет	-	-

3.9. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг

2025 год – 556 169 тыс. руб.
2024 год – 927 195 тыс. руб.

3.10. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг

2025 год – 508 767 тыс. руб.
2024 год – 897 707 тыс. руб.

3.11. Состав управленческих расходов

Таблица № 9 (в тыс. руб.):

Наименование расхода	2025 г.	2024 г.
Амортизации	9 288	9 276
Аренда	7 132	6 179
Аудит и консалтинговые услуги	1 246	1 012
Членские взносы	74	74
Канцелярия	241	242
Коммунальные услуги	278	263
Материальные расходы	243	1 302
Обучение	65	104
Общехозяйственные расходы	2 130	1 390
Оплата труда	14 527	14 698
Прочие расходы	523	870
Имущественные налоги	2 004	2 002
Услуги связи	626	598
Итого	38 377	38 010

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

3.12. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы приведены в таблице № 10 (в тыс. руб.):

Статья доходов	2025 г.	2024 г.
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	31 667	58
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	12 308	56 096
Прочие внереализационные доходы	4 649	1 076
Оценочные обязательства по охране труда	769	3 716
Итого	49 393	60 946

Прочие расходы приведены в таблице № 11 (в тыс. руб.):

Статья расходов	2025 г.	2024 г.
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	10 671	10
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	218	21 232
Прочие внереализационные расходы	16 551	702
Оценочные обязательства по охране труда	-	-
Итого	27 440	21 944

3.13. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства

Общество не создало оценочное обязательство по отпускам, т.к. его размер на конец отчетного периода не существенный, количество дней неиспользованного отпуска всеми работниками и предполагаемая величина резерва составляет:

на 31 декабря 2025 года – 4 621 дней, размер предполагаемого резерва – 18 476 тыс. руб

на 31 декабря 2024 года – 5 717 дней, размер предполагаемого резерва – 22 868 тыс. руб.

Обеспечение обязательств

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества имеются выданные поручительства по обязательствам других организаций:

- Договор поручительства № ДП-09УУ11 от 24.08.2023г. для кредитной линии АО «Альфа-Банк» 09УУ11 от 24.08.2023г. под залог основных средств, сумма договора 33 426 тыс. руб.
- Договор поручительства № ДР/ПЦ0223-209419 от 28.06.2023 г. для кредитной линии Банка ВТБ (АО) № ВЛК/ПЦ0223-209419 от 28.06.2023 г. по залог основных средств, сумма договора 29 123 тыс. руб.

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

У Общества отсутствуют судебные разбирательства в качестве ответчика, требующие признания в бухгалтерском учете оценочного обязательства в соответствии с п. 5 ПБУ 8/2010, а также отсутствуют оценочные обязательства, не признанные в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условия о возможности обремененной оценки его величины, и относимые к условным обязательствам.

Условные активы

У Общества отсутствуют арбитражные дела, в отношении которых применим п. 2 ПБУ 8/2010, по которым оно выступает в качестве истца и по ним имеется достаточная уверенность, что взыскание средств с ответчиков является вероятным.

3.14. Капитал и резервы

Величина уставного капитала Общества на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 составляет 10 тыс. руб.

Состав основных участников Общества по состоянию на 31 декабря 2024:

- Гордиевских Юлия Михайловна (доля 100%)

Отчет об изменениях капитала за 2025 год (раздел 3 «Чистые активы») в Таблице № 12 (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	165 773	154 840	143 770

Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах представлена в Таблице № 13 (в тыс. руб.)

Полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество связанной стороны	Характер отношений со связанной стороной	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в УК общества
Директор Вахрамеев Андрей Геннадьевич ИНН 720604310173	контроль	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа	-
Гордиевских Юлия Михайловна ИНН 720406433737	влияние	физическому лицу принадлежит 100% уставного капитала общества	100%

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 г. № 48н, информация о существенных операциях со связанными сторонами за 2025 год раскрыта в Таблице № 14 (в тыс. руб.)

Наименование связанной стороны	Вид операции для общества	Объем операции, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Объем операций, исполнение которых на конец периода не завершено
Гордиевских Ю.М.	Получены услуги (аренда) Оплачены услуги	1 164 1 080	Денежными средствами ежемесячно не позднее 15 числа следующего месяца	84

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами в 2024-2025 годах не формировались. Дебиторская задолженность связанных сторон в 2024-2025 годах не списывалась.

Общество не привлекало займы от связанных организаций в 2025 году.

Дочерние общества

Дочерних обществ у ООО «Промстрой» нет.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице директора (оклад 100 000 руб./мес.). Вознаграждение директору утверждается трудовым договором и положением о премировании Общества.

За период с 2023, 2024 и 2025 г. Обществом не предоставлялись займы основному управленческому персоналу.

Информация о наличии и величине обеспечений, отраженных на забалансовых счетах

Информация об обеспеченностях в Таблице № 15 (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
	5810	62 459	62 459	62 459
в том числе:				
Выданные в обеспечение кредитных линий	5811	-	-	-

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Налогообложение

Российское налоговое и/или валютное/таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и/или валютного/таможенного законодательства будет стабильным.

Оценочные и условные обязательства по судебным разбирательствам. Процедуры правового характера

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества не имеются судебные дела, находящиеся в процессе рассмотрения. Спорные вопросы, находящиеся в стадии досудебного урегулирования, не возникали. Вероятность возникновения споров отсутствует.

Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2023, 2024, 2025 годах осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства.

Раскрытие информации по имуществу, полученному в лизинг

У Общества по состоянию на 31.12.2024 г. заключены следующие договора лизинга:

- договор лизинга № 16-Л/2023 от 26.05.2023 г.;
- договор лизинга № 19-Л/2024 от 30.05.2024 г.;
- договор лизинга № 73/06-24 от 27.06.2024 г.;
- договор лизинга № 25-Л/2024 от 23.08.2024 г.;
- договор лизинга № 2024_13777 от 12.12.2024 г.

Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величин рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлений деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества приводится на официальном сайте Общества.

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Риски, связанные с возможной ответственностью по долгам третьих лиц, с текущими судебными процессами, отсутствием возможности продлить действие лицензии на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в отчетном периоде отсутствовали.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот которых приходится более 10% общей выручки от продажи продукции, работ, услуг, в отчетном периоде отсутствовали.

В настоящий момент основными рисками общества являются риски, связанные с состоянием мировой экономики, которая демонстрирует снижение показателей. Также к факторам риска, связанным с деятельностью общества, могут быть отнесены следующие риски:

- инфляционный – риск, вызванный непредвиденным ростом издержек производства вследствие инфляционного процесса;
- коммерческий – кредитный риск, связанный с просрочкой платежа по вине покупателя вследствие его недобросовестности или неплатежеспособности;
- экономический – возможность того или иного результата принимаемого хозяйственного решения или совершаемого действия;
- непредсказуемые действия конкурентов;
- непредгнозируемые изменения конъюнктуры рынка.

Перечисленные выше факторы риска, связанные с деятельностью общества в 2024 году существенного влияния на деятельность общества не оказывали.

-санкционные риски: В 2023-2025 гг. после введения нескольких пакетов антиросийских санкций Великобританией, ЕС, США и другими странами, десятки зарубежных компаний приостановили деятельность в России и поставки в страну.

В результате на рынке наблюдается дефицит некоторых видов товаров, собой логистических поставок.

-Ускорение инфляции, вызванное нарушением цепочек поставок и ограниченным предложением.

-Оттапливание потребительской активности на фоне инфляционного всплеска

-Уменьшение корпоративных прибылей из-за роста издержек и снижения спроса на продукцию, обусловленного ее подорожанием

Однако, указанные события существенно не повлияли на деятельность компании, так как:

- компания не включена в санкционный перечень компаний;
 - нашей компании коснулись частично риски изменения валютного законодательства и курсов валют, так как часть расчетов с контрагентами производилась и будут производиться в валюте (турецких лирах и китайских юанях);
 - изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами не коснулись непосредственно нашей компании, так как у нас отсутствуют экспортные и импортные операции в недружественные страны;
 - повышения и колебания ключевой ставки Банка России не повлияли существенно на наши кредитные и заемные обязательства.
 - наши основные поставщики и клиенты компании, а также их бенефициары не включены в персональные санкционные списки и списки отраслей, подлежащих санкциям;
 - услуги, являющиеся предметом основных договоров компании, не включены в списки запрещенных или ограниченных в обороте;
 - отсутствует риск применения мер гражданской, административной или уголовной ответственности, установленных законодательством за причастность к обходу санкций и содействие подсанкционному лицу.
- Руководство считает, что в сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество. Однако, руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

Информация о непрерывности деятельности

Общество намерено осуществлять деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты непрерывно.

События после отчетной даты

В ООО «Промстрой» после отчетной даты 31.12.2025 г.:

- не была произведена и не планируется продажа активов;
- не происходила национализация каких-либо активов, их уничтожение, не имели место случаи конфискации государством активов;
- не имела место и не планируется реконструкция;
- не появились долговые обязательства, не были заключены соглашения о слиянии или ликвидации и не планировались подобные сделки;
- не планируется существенное сокращение или прекращение деятельности, не ожидаются существенные убытки от деятельности;
- не происходило и не планировалось каких-либо изменений существующих рисков или имеющихся условных обязательств;
- не планировалось каких-либо нетипичных проводок и корректировок в отчетности;
- не известно о существовании иных событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики организации и правомерность использования допущения о непрерывности деятельности организации.

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Геополитическая ситуация в России является в высшей степени нестабильной: со стороны иностранных государств введены санкции в отношении Российской Федерации, на территории Украины проводятся специальная операция. Данные события не приводят к сокращению деятельности Общества и не вызывают значительных изменений в способности осуществлять деятельность Обществом как минимум 12 месяцев после отчетной даты, и не приводят к значительному сокращению балансовых активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Прочие сведения

В 2025 годах общество не получало государственных субсидий.

В отчетном году организация не имела научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Поискowych затрат, признаваемых внеоборотными активами, а также поисковых затрат, признаваемых расходами по обычным видам деятельности в 2025 году организация не имела.

Сальдо ЕНС на 31.12.2025 г. составляет 98 тыс. руб.

Аудитором Общества на 2025 год утверждена компания ООО «ИнкамКонсалт» ИНН 7203510874.

Директор _____ Вахрамеев А.Г.

Главный бухгалтер _____ Гринь В.Ф.

30 марта 2026 г.

ООО «Промстрой»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год