

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО Зоострой

1.2. Юридический адрес 109341, Москва г, Новомарьинская ул, дом 3, корпус 1, квартира 37

1.3. Дата государственной регистрации 24.01.2003

1.4. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Подготовка строительной площадки

**1.5. Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей.**

Участниками являются:

ВАНЦЯН МАМИКОН ВАРДЕВАНОВИЧ с долей 100 процентов;

**1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: ВАНЦЯН МАМИКОН ВАРДЕВАНОВИЧ

Главный бухгалтер Общества: ВАНЦЯН МАМИКОН ВАРДЕВАНОВИЧ.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**2.1 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

| Основное средство                                   | Остаточная стоимость на 31.12.2025 |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| Виброплита реверсивная KEDASA MS330-4               | 338 541,66                         |
| Генератор газовый Generac 10 кВт (мод.7145)         | 787 155,54                         |
| Контейнер (40футов)                                 | 185 277,77                         |
| Снегоуборщик бензиновый Husqvarna ST 124            | 53 329,96                          |
| Кофемашина Jura E6 Platin                           | 70 832,50                          |
| Ноутбук ASUS 8-ядерный 16ГБ                         | 73 158,34                          |
| Принтер KYOCERA ECOSYS V5526cdw A4 color 4in1 26ppm | 63 933,33                          |
| Компьютер персональный iRU City 101 INTEL Core i3   | 63 550,00                          |

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА в балансе не числятся

### 5. Инвентаризация

| Объект учета      | Дата проведения инвентаризации | Примечания                         |
|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Основные средства | 31.12.2025                     | недостач и излишков не установлено |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 185 556 тыс. рублей., выше аналогичного показателя прошлого года.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор



Ванцян М.В.

