

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТСТРОЙ"

(ООО "ИНВЕСТСТРОЙ")

ИНН 7203375167 КПП 720301001 ОГРН 1167232057651

Адрес: 625001, г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская, д. 14, помещение 16, комната 7

1. Общая информация об организации

ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, но формирует полный состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

43.12.1 Расчистка территории строительной площадки;

43.12.3 Производство земляных работ;

43.21 Производство электромонтажных работ;

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;

49.42 Предоставление услуг по перевозкам;

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Нематериальные активы

В отчетном периоде у Общества отсутствовали нематериальные активы.

5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Наличие и движение основных средств отражено в таблице «Пояснения 4. Основные средства».

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

6. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с п. 13 и п. 14 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Наличие и движение запасов отражено в таблице «Пояснения 6. Запасы».

8. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности отражено в таблице «Пояснения 7. Дебиторская задолженность».

9. Обязательства

Наличие и движение обязательств отражено в таблице «Пояснения 8. Обязательства».

10. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 42 160 000 руб.

Единственным участником Общества является Епифанова Наталья Анатольевна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

11. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Директор Епифанов Сергей Сергеевич (Протокол № 1 общего собрания учредителей от 26.02.2016 г., действует бессрочно).

Ведение бухгалтерского учета Общества с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ» возложено на директора Епифанова Сергея Сергеевича согласно приказу № 1 от 09.03.2016 г.

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

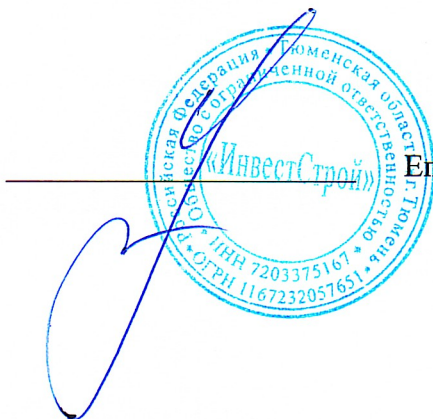
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет об изменениях капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор
ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

A blue circular official stamp of the company "Investstroy" is placed over a handwritten signature in blue ink. The stamp contains the following text: "Южная Федерация Тюменская область", "Общество с ограниченной ответственностью", "ООО «ИнвестСтрой»", "ИНН 7203375167", and "ОГРН 1167232057651".

Епифанов Сергей Сергеевич