BLCONS
CONSULTING GROUP

BLCONS GROUP

E-mail. auditor@blcons.com
АУДИТ / НАЛОГОВЫЙ КОНСАЛТИНГ

Аудиторское заключение независимого аудитора ООО "БЛКонс Групп Аудит Департмент" по результатам проведения аудита бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «ДЕВОН РУС» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью «ДЕВОН РУС»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ДЕВОН РУС» (ОГРН: 1089847314655), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ДЕВОН РУС» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1. Выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля.

2. Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица.

3. Оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации.

4. Делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

5. Проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации	подпись	Стригалева Мария Александровна	/ ОРНЗ: 22006017246
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение	подпись	Стригалева Мария Александровна	/ ОРНЗ 22006017246

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «БЛКОНС ГРУПП АУДИТ ДЕПАРТМЕНТ» / ОГРН: 1037843119093 / 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 15-17, оф. 103 / Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» *(СРО ААС)* / ОРНЗ: 12006019258.

«11» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВОН РУС"	по ОКПО	87369515
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7801476482
Организационно-правовая форма: ООО	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Собственность иностранных юридических лиц	по ОКФС	23

Адрес в пределах места нахождения
194361, Санкт-Петербург г, Левашово п, Горское ш, дом № 165, корпус 4, лит.А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "БЛКонс Групп Аудит Департмент"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7825446624
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1037843119093

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВОН РУС"	по ОКПО	87369515		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	1 812	2 030	780
10.1, Т.4	Основные средства	1150	595 507	591 868	655 745
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3	3	3
10.2	Отложенные налоговые активы	1180	126 753	519 575	351 867
	Итого по разделу I	1100	724 074	1 113 476	1 008 395
	II. Оборотные активы				
10.3	Запасы	1210	717 650	2 134 933	2 779 495
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	28	10 376
10.4	Дебиторская задолженность	1230	78 419	266 324	141 208
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
10.5	Денежные средства и денежные	1250	1 643 919	304 150	425 562
	Прочие оборотные активы	1260	473	749	333
	Итого по разделу II	1200	2 440 461	2 706 185	3 356 974
	БАЛАНС	1600	3 164 536	3 819 661	4 365 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
2	Уставный капитал	1310	1 698 104	1 698 104	1 698 104
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	22	22	22
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	681 492	(312 854)	(563 155)
	Итого по разделу III	1300	2 379 618	1 385 272	1 134 971
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
10.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	152 333	137 578	52 271
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	180	86 402	246 681
	Итого по разделу IV	1400	152 512	223 980	298 952
	V. Краткосрочные обязательства				
10.6	Заемные средства	1510	556 724	749 797	1 495 515
10.7	Кредиторская задолженность	1520	74 428	1 460 447	1 435 907
	Обязательства по аренде	1520	1 126	-	-
	Оценочные обязательства	1540	127	138	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	28	24
	Итого по разделу V	1500	632 405	2 210 409	2 931 446
	БАЛАНС	1700	3 164 536	3 819 662	4 365 369

Генеральный Директор — Ян Хансок

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 января 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВОН РУС"	по ОКПО	87369515		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
10.9	Выручка	2110	3 698 178	1 762 976
10.10, Т.6	Себестоимость продаж	2120	(2 402 267)	(1 246 341)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 295 911	516 635
10.10, Т.6	Коммерческие расходы	2210	(13 945)	(6 104)
10.10, Т.6	Управленческие расходы	2220	(55 445)	(55 748)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 226 521	454 783
10.5	Проценты к получению	2320	113 006	40 408
10.6	Проценты к уплате	2330	(23 519)	(64 212)
10.12	Прочие доходы	2340	327 731	13 893
10.12	Прочие расходы	2350	(62 402)	(254 997)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 581 337	189 875
10.2	Налог на прибыль организаций	2410	(586 990)	60 426
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(179 413)	(21 974)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(407 577)	82 400
	Чистая прибыль (убыток)	2400	994 347	250 301
	Совокупный финансовый результат	2500	994 347	250 301

Генеральный Директор _____ Ян Хансок
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 января 2026 г.

06

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	87369515		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВОН РУС"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 698 104	-	-	22	-	(563 155)	1 134 971
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	1 698 104	-	-	22	-	(563 155)	1 134 971

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	250 301	250 301
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	1 698 104	-	-	22	-	(312 854)	1 385 272
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 698 104	-	-	22	-	(312 854)	1 385 272
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	1 698 104	-	-	22	-	(312 854)	1 385 272

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	994 345	994 345
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	1 698 104	-	-	22	-	681 492	2 379 618

Генеральный Директор — Ян Хансок

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 января 2026 г.

«ДЕВОН РУС»
«DAEWON RUS» LLC
Общество с ограниченной ответственностью
Санкт-Петербург

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ДЕВОН РУС"	по ОКПО	87369515		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 363 089	1 739 857
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	3 655 498	1 512 385
	прочие поступления	4119	707 591	227 472
	Платежи - всего	4120	(2 809 080)	(1 011 425)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 886 289)	(767 446)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(97 699)	(72 232)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(63 455)
	налога на прибыль организаций	4124	(175 663)	(6 996)
	прочие платежи	4129	(649 429)	(101 296)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 554 009	728 432

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	Платежи - всего	4220	(52 659)	(7 441)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(52 659)	(7 441)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(52 659)	(7 441)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(158 747)	(842 146)
	в том числе:			
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(57 595)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(95 483)	(807 306)
	прочие платежи	4329	(5 669)	(34 840)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(158 747)	(842 146)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 342 603	(121 155)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	304 150	425 561
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 643 919	304 150
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(2 834)	(256)

Генеральный Директор _____ Ян Хансок
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 января 2026 г.

«ДЕВОН РУС» • DAEWON RUS • LLC

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ДЕВОН РУС»
за 2025 год

1. Данные об Обществе

Полное фирменное название организации: Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВОН РУС».

Сокращенное фирменное название организации: ООО «ДЕВОН РУС».

Место нахождения организации: 194361, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, д. 165, корпус 4, литера А.

Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа: 194361, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, д. 165, корпус 4, литера А.

Данные о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 0006847532 от 11.08.2008 г. выдано МИФНС РФ № 15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1089847314655

ИНН /КПП 7801476482/780201001

2. Сведения об Уставном капитале:

Размер уставного капитала Общества составляет 1 698 104 тыс. рублей и состоит из 1 (Одной) доли, принадлежащей единственному Участнику Общества. Номинальная стоимость доли 1 698 103 700 (Один миллиард шестьсот девяносто восемь миллионов сто три тысячи семьсот) рублей 00 копеек. Размер доли - 100% от уставного капитала Общества. Изменения в уставный капитал в 2025г. не вносились.

3. Сведения о единственном участнике:

Акционерное общество "ДЕВОН САНАП КО., ЛТД", юридическое лицо, созданное по законодательству Республики Корея 10.09.1968 г., регистрационный номер 134-81-04254, адрес: 718, Вонси-донг, Данвон-гу, Ансан, Гуеонгидо, Республика Корея.
Конечными бенефициарами Общества являются граждане Республики Корея: Jae-Gun Huh, Jae-hyuk Hur.

4. Отраслевая принадлежность ОКВЭД: 29.32.1

Основной вид деятельности: Производство сидений для автотранспортных средств.

Географическим рынком сбыта является г. Санкт-Петербург.

5. Контактный телефон: (812) 640-7150.

6. Филиалы и представительства

Общество не имело в отчетном периоде филиалов и представительств.

Среднегодовая численность работников за отчетный период 34 человек. Среднегодовая численность в предыдущий отчетный период составила 40 человек.

7. Стандарт (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность

Информация, представленная в бухгалтерской отчетности Общества, сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и другими нормативными документами. Случаи отступлений от действующих в Российской Федерации правил формирования данных бухгалтерской отчетности отсутствуют.

Числовые показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены в тысячах рублей.

Ведение бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Общества возложено на бухгалтерскую службу, являющуюся структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

Учетная политика утверждена Приказом Генерального директора ООО «ДЕВОН РУС» от 16.12.2024г. №33/ДО-24.

Основные принципы формирования Учетной политики:

- начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта, срок использования основных средств определяется индивидуально, в пределах сроков, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы", утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы"
- запасы, товары, незавершенное производство и готовая продукция оцениваются по фактической себестоимости,
- списание запасов осуществляется по средней себестоимости;
- доходы признаются по методу начисления в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактической оплаты,
- расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от фактической оплаты.
- в состав прямых затрат входят: материальные затраты, затраты на оплату труда работников, занятых непосредственно на оказании услуг, отчисления на социальные нужды с зарплаты производственного персонала, амортизация основных средств, используемых для оказания услуг;
- ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 40 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены;
- если основное средство состоит из нескольких частей, часть объекта принимается к учету в качестве самостоятельного объекта при выполнении следующих условий: срок полезного использования части объекта отличается от срока полезного использования объекта в целом более чем на 20 процентов, стоимость части составляет 50 процентов от стоимости объекта в целом;
- Организация на основании требования рациональности бухгалтерского учета включает затраты на техническое облуживание, технический осмотр или ремонт в стоимость основного средства, если они не превышают 1 млн. руб. Более существенные затраты на эти мероприятия учитываются как отдельные инвентарные объекты.;
- в отношении предмета, срок аренды которого не превышает 12 месяцев на дату предоставления объекта аренды, право пользования активом и обязательство по аренде могут не признаваться, если выполняются условия, перечисленные в пункте 12 ФСБУ 25/2018. В расходах в этом случае признаются арендные платежи в порядке, определенном учетной политикой. Решение об упрощенном учете принимается в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды и оформляется Расчетом.

Согласно действующей учетной политике, установлен критерий существенности, составляющий % чистой прибыли. В этом случае, показатель является существенным и раскрывается отдельно.

Методы ведения бухгалтерского учета:

- ведение бухгалтерского учета осуществляется финансовым отделом предприятия под руководством главного бухгалтера

- бухгалтерский учет велся с применением бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3 Бухгалтерия предприятия ПРОФ и 1С ЗУП ПРОФ 8.3, при необходимости применялись регистры, сформированные с применением программы Excel.

Покупатели и поставщики

Основным покупателем продукции ООО «Девон Рус» является ООО «Автозавод АГР». Наиболее крупным поставщиком материалов и полуфабрикатов является ООО «ДК РУС» (Россия).

8. Структура управления Общества

Органами Общества являются:

- Единственный Участник Общества - высший орган Общества;
- Генеральный Директор - Ян Хансок - является единоличным исполнительным орган Общества, осуществляет руководство текущей деятельности Общества и подотчетен Единственному Участнику Общества.

9. Информация о связанных сторонах

- Перечень связанных сторон:

Табл. №1

Вид связанной стороны	Характер отношений	Виды операций	Объем операций, тыс. руб.	Незавершенные операции тыс. руб.	Осуществление (завершение) операций по расчетам			Резерв по сомнит. долгам	Величина списан. дебиторской задолженности, по которой истек срок иск. давности, других долгов, нереальных для взыскания, тыс. руб.	
					Условия	Сроки	Форма расчетов		всего	В т.ч. за счет резерва по сомн. долгам
Акционерное общество "ДЕВОН САНАП КО., ЛТД", юридическое лицо, созданное по законодательству Республики Корея	контролирует	Закупка материа-лов	За 2025 г. 17 259 (213 usd):	На 31.12.2025: 0 (0 usd)	Оплата спустя 120 дней со дня	2025 г	Перечисление	нет	-	-

10.09.1968 г., регистрационный номер 134-81-04254, адрес: 718, Вонси-донг, Данвон-гу, Ансан, Гуеонгидо, Республика Корея			За 2024 г.: 32 050 (343 usd):	На 31.12.2024: 1 229 737 (11 606 usd)	выпуска ДТ	2024 г.				
		Лицензионные платежи	За 2025 г. 55 473	На 31.12.2025: 24 304						
			За 2024 г.: 25 890	На 31.12.2024: 26 445						
		Оплата		За 2025г 978 110 руб 11 766 USD						
				За 2024 321 721 руб 3 480 USD						
Основной управляющий персонал за 2025, итого										
Ян Хансок – с 18.05.2021 г.	генеральный директор	Заработная плата (в т.ч. НДФЛ 15%, 18%) страховые взносы	11 222 1 855 122			2025	перечисление	нет		
		Подотчетные суммы	360							
Основной управляющий персонал за 2024, итого										
Ян Хансок – с 18.05.2021 г.	генеральный директор	Заработная плата (в т.ч. НДФЛ 15%, 18%) страховые взносы	11 440 1 603 114			2024	перечисление	нет		
		Подотчетные суммы	318							

10. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский баланс

10.1 Основные средства и капитальные вложения

В составе строки 1150 «Основные средства отражены капитальные вложения на строительство производственно-складского корпуса в размере 74 439 тыс. руб.

На забалансовом учете отсутствует арендованное имущество, т.к. договор аренды между ООО «Девон Рус» и ООО «Престиж М» был расторгнут в 2025г.

Движение и наличие основных средств и соответствующей амортизации представлено в Таблице 4.1 – 4.6.

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 127 146	(745 912)	19 677	(99)	99	(47 307)	-	-	-	-	-	1 146 725	(793 120)
	За 2024 г.	1 121 479	(701 592)	6 189	(522)	522	(44 842)	-	-	-	-	-	1 127 146	(745 912)
в том числе: Здания	За 2025 г.	690 560	(425 689)	2 000	-	-	(31 891)	-	-	-	-	-	692 560	(457 580)
	За 2024 г.	690 560	(393 814)	-	-	-	(31 874)	-	-	-	-	-	690 560	(425 689)
Сооружения	За 2025 г.	46 606	(41 464)	-	-	-	(415)	-	-	-	-	-	46 606	(41 879)
	За 2024 г.	46 606	(41 050)	-	-	-	(415)	-	-	-	-	-	46 606	(41 464)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	375 931	(273 424)	7 775	-	-	(11 330)	-	-	-	-	-	383 706	(284 753)
	За 2024 г.	375 503	(262 749)	951	(522)	522	(11 197)	-	-	-	-	-	375 931	(273 424)
Офисное оборудование	За 2025 г.	6 671	(2 066)	9 903	-	-	(3 217)	-	-	-	-	-	16 573	(5 283)
	За 2024 г.	1 432	(1 163)	5 239	-	-	(902)	-	-	-	-	-	6 671	(2 066)
Транспортные средства	За 2025 г.	1 750	(1 079)	-	-	-	(350)	-	-	-	-	-	1 750	(1 429)
	За 2024 г.	1 750	(729)	-	-	-	(350)	-	-	-	-	-	1 750	(1 079)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	2 424	(2 190)	-	(99)	99	(104)	-	-	-	-	-	2 325	(2 195)
	За 2024 г.	2 424	(2 087)	-	-	-	(104)	-	-	-	-	-	2 424	(2 190)
Земельные участки	За 2025 г.	3 204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 204	-
	За 2024 г.	3 204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 204	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	32 338	(25 919)	2 546	(31 430)	29 212	(4 045)	-	-	-	3 453	(751)
	За 2024 г.	31 774	(250)	2 564	(2 000)	-	(25 669)	-	-	-	32 338	(25 919)
в том числе: Здания	За 2025 г.	28 238	(25 054)	60	(28 298)	27 871	(2 817)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	28 686	-	1 552	(2 000)	-	(25 054)	-	-	-	28 238	(25 054)
Транспортные средства	За 2025 г.	4 100	(865)	2 486	(3 132)	1 341	(1 228)	-	-	-	3 453	(751)
	За 2024 г.	3 088	(250)	1 011	-	-	(615)	-	-	-	4 100	(865)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	353 102	384 448	448 206
в том числе: Здания	234 980	268 055	325 431
Сооружения	4 727	5 142	5 556
Машины и оборудование (кроме офисного)	98 953	102 507	112 754
Офисное оборудование	11 290	4 605	269
Транспортные средства	3 023	3 906	3 859
Производственный и хозяйственный инвентарь	130	233	337
Неамортизируемые основные средства - всего	3 204	3 204	3 204
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	3 204	3 204	3 204

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	129 776	-	18 710	-	(6 445)	(12 139)	129 901	-
	За 2024 г.	129 895	-	7 201	-	(119)	(7 201)	129 776	-
в том числе:									
	За 2025 г.	-	-	7 449	-	(4 401)	(3 047)	-	-
	За 2024 г.	-		-	-	-	-	-	-
Оборудование к установке Сч.07	За 2025 г.	46 475	-	-	-	(138)	-	46 336	-
	За 2024 г.	46 594	-	-	-	(119)	-	46 475	-
Оборудование (объекты основных средств) сч. 08.4	За 2025 г.	83 301	-	354	-	-	(354)	83 301	-
	За 2024 г.	83 301	-	5 239	-	-	(5 239)	83 301	-
Оборудование	За 2025 г.	-	-	4 319	-	-	(4 319)	-	-
	За 2024 г.	-	-	413	-	-	(413)	-	-
Материалы для поролонового завода	За 2025 г.	-	-	968	-	-	(968)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Номенклатура для обслуж. производства	За 2025 г.	-	-	17	-	(17)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Номенклатура для обслуживания офиса	За 2025 г.	-	-	264	-	-	-	264	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Архив на 2м этаже (мала переговорка) 2024-2025	За 2025 г.	-	-	928	-	(928)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система кондиционирования (2 этаж)	За 2025 г.	-	-	961	-	(961)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	2 361	-	-	(2 361)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 011	-	-	(1 011)	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	58	-	-	(58)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.		-	1 031	-	-	(1 031)	-	-
	За 2024 г.	-	-	538	-	-	(538)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	74 439	-	44 759	-	-	(9 899)	109 299	-
	За 2024 г.	74 439	-	-	-	-	-	74 439	-
в том числе:									
Производственно-складской корпус	За 2025 г.	74 439	-	-	-	-	-	74 439	-
	За 2024 г.	74 439	-	-	-	-	-	74 439	-
Архивное хранилище документов (2этаж, малая переговорная)	За 2025 г.	-	-	928	-	-	(928)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения №2 (производство/поролон/задний двор)	За 2025 г.	-	-	855	-	-	(855)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система кондиционирования (2 этаж)	За 2025 г.	-	-	969	-	-	(969)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилое помещение (квартира)	За 2025 г.	-	-	34 859	-	-	-	34 859	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машино-место	За 2025 г.	-	-	2 000	-	-	(2 000)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система кондицинирования (поролон)	За 2025 г.	-	-	908	-	-	(908)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система кондиционирования (1этаж)	За 2025 г.	-	-	507	-	-	(507)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Комплект сервера DELL PowerEdge R650 (Exchange)	За 2025 г.	-	-	2 340	-	-	(2 340)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Коммутатор Cisco Catalyst C9300-24P-E + Оптический трансивер Cisco GLC-BX40-D-I	За 2025 г.	-	-	245	-	-	(245)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Коммутатор Cisco C9300-24T-E-24xGE + Оптический трансивер Cisco GLC-BX40-D-I	За 2025 г.	-	-	206	-	-	(206)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Система кондицинирования (поролон PIP)	За 2025 г.	-	-	507	-	-	(507)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система кондиционирования (серверная комната, 1й этаж)	За 2025 г.	-	-	433	-	-	(433)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затрать	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

10.2 Налогообложение

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» с 1 января 2025 года Общество применяет налоговую ставку по налогу на прибыль в размере 25 процентов (п. 1 ст. 284 НК РФ). Сумма налога зачисляется в федеральный и региональные бюджеты в размерах 8% и 17% соответственно.

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения представлена следующим образом:

Табл. №2

Наименование показателя		**За 2025 г.**	**За 2024 г.**
Прибыль (убыток) до налогообложения	[1]	1 581 337	189 875
Ставка налога на прибыль, %	[2]	25%	20%
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	-395 334	-37 975
Списание ОНА в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	[4]	-202 149	0
Постоянный налоговый расход	[5]	10 493	22 002
Величина эффекта от изменения ставки налога на прибыль	[6]	0	76 399
Доход (расход) по налогу на прибыль	[7] = [3] + [4] + [5] + [6]	-586 990	60 426

Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые обязательства, отложенные налоговые активы, постоянные налоговые расходы (доходы) – суммы, которые оказывают влияние на величину текущего налога на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе, соответственно, внеоборотных активов (строка «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка «Отложенные налоговые обязательства») бухгалтерского баланса.

Сумма переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражается в бухгалтерском балансе по строке «Дебиторская задолженность».

В 2025 произошло снижение показателя Отложенные налоговые обязательства в связи с движением по виду Актива «Убытки прошлых лет».

В бухгалтерском балансе Общества суммы отложенного налогового обязательства (ОНО) и отложенного налогового актива (ОНА) отражаются развернуто:

Табл. №3

	2025 год		**2024 год**	
Наименование показателя	**ОНА**	**ОНО**	**ОНА**	**ОНО**
Остаток на начало периода	**519 575**	**137 578**	**336 002**	**36 406**
Убытки прошлых лет	-179 413	-	381 562	-
Доходы (расходы) будущих периодов	-1 574	18 542	-208 726	70 872

Запасы	-773		6 766	-6 886
Основные средства	-7 547	2 461	8 750	15 294
Кредиторская задолженность	-	- 6 234	757	6 234
Прочее	-1 367	-14	-5 536	15 658
Списание ОНА в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-202 149	-	-	-
Остаток на конец периода	**126 753**	**152 333**	**519 575**	**137 578**

10.3 Запасы

По состоянию на 31.12.2025г. Общество протестировало запасы на предмет обесценения. Обществом было принято решение произвести 100% обесценение запасов, находившихся без движения в период с 01.01.2025 по 31.12.2025. Процент обесценения принят за 100% потому, что данные запасы не могут быть реализованы с прибылью для общества, более того, реализация их будет сопряжена с дополнительными расходами на подготовку реализации и т.п.

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 5.1 – 5.2

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2 162 151	(27 217)	1 033 984	(2 454 516)	563	2 684	X	X	741 620	(23 970)
	За 2024 г.	2 806 156	(26 654)	612 497	(1 256 501)	-	(563)	X	X	2 162 151	(27 217)
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	2 124 620	(27 063)	715 626	(73 829)	563	2 530	(2 025 138)	-	741 279	(23 970)
	За 2024 г.	2 709 860	(26 499)	385 896	(26 570)	-	(563)	(944 566)	-	2 124 620	(27 063)
Готовая продукция	За 2025 г.	27 262	(154)	-	(2 364 450)	-	154	2 337 188	-	-	-
	За 2024 г.	54 628	(154)	-	(1 211 871)	-	-	1 184 505	-	27 262	(154)
Товары	За 2025 г.	-	-	250	-	-	-	-	-	250	-
	За 2024 г.	-	-	-	(1 718)	-	-	1 718	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	10 269	-	318 109	(16 237)	-	-	(312 050)	-	91	-
	За 2024 г.	41 660	-	226 601	(16 334)	-	-	(241 657)	-	10 269	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	-	(8)	-	-	-	-	-	-

5.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

10.4 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность является краткосрочной. За вычетом резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 она представлена следующим образом:

Табл. №4

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Дебиторская задолженность, в т.ч.	**78 419**	**266 324**	**141 208**
Покупатели и заказчики	47 557	211 950	2 420
Авансы выданные	10 375	43 741	60 174
Прочие	20 757	10 633	78 615
Резерв по сомнительным долгам	- 270	0	-1

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 сформировался по причине отсутствия оплаты от ООО «ОБФ Вторма» по договору купли-продажи вторсырья.

10.5. Денежные средства и их эквиваленты

Табл. № 5

Показатели	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках, в т.ч:	**1 640 886**	**300 890**	**425 382**
в кассе	56	60	33
Расчетные счета в руб.	330	230	1 349
Депозиты с коротким сроком обращения	1 640 500	300 600	424 000
в иностранной валюте на валютных счетах в банках, в т.ч.:	**3 033**	**3 259**	**180**
Денежные средства в рублевой оценке (руб.)	939	527	113
Валютная сумма EUR	10	5	1
Денежные средства в рублевой оценке (тыс. руб.)	2 094	2 732	67
Валютная сумма USD	27	27	0,7
Итого денежные средства в составе строки 1250 бухгалтерского баланса	1 643 919	304 150	425 562
Итого денежные средства в составе строки 4500 отчета о движении денежных средств	**1 643 919**	**304 150**	**425 562**

В 2025 году Общество размещало временно свободные денежные средства на депозитных счетах в банке. В отчетном периоде по депозитным договорам были начислены проценты в сумме 113 006 тыс. руб., отраженные в Отчете о финансовых результатах по строке 2320 «Проценты к получению» (в 2024 году – 40 408 тыс. руб.). Проценты по банковским депозитам, полученные Обществом в 2025 году и зачисленные на расчетные счета в сумме 111 561 тыс. руб. (в 2024 году – 40 408 тыс. руб.), отражены в составе прочих поступлений от текущих операций по строке 4119 Отчета о движении денежных средств.

В соответствии с п.16 ПБУ 23/2011 денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам (в частности НДС, содержащийся в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам

и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее, отражен в 2025 году свернуто в составе поступлений по строке 4119 «Прочие поступления» в разделе «Денежные потоки от текущих операций» Отчета о движении денежных средств в сумме 587 504 тыс. руб. (2024 год: 106 898 тыс. руб.)). Большую часть прочих платежей, отраженных по строке 4129 Отчета о движении денежных средств, составляют платежи по прочим налогам.

У Общества отсутствовали недоступные для использования денежные средства и их эквиваленты по состоянию на 31 декабря 2025 г.

10.6 Заемные средства

По состоянию на 31.12.25 общество имеет одно неисполненное кредитное обязательство: Shinhan bank Europe GMbh, сумма кредита 6 040 тыс.EUR, 556 247 тыс. руб. процентная ставка плавающая, согласно договору займа составляет 3 Month EURIBOR + 1.40% p.a., сумма непогашенных процентов на 31.12.2025 составила 5 186 EUR, 478 тыс. руб., срок погашения – 21.12.2026. Первично кредитное обязательство было получено в 29.12.2010 на пополнение оборотных средств. Сумма кредита – 10 000 000 USD. в 2019 долг был пересчитан в EUR. Пролонгация осуществляется ежегодно в конце срока действия договора. Договор займа обеспечен со стороны Девон Санап Ко ЛТД, в учете ООО «Девон Рус» обеспечение не отражается, обязательств по уплате обеспечения так же не возникает.
Процентные расходы, отраженные в отчете о финансовых результатах в 2025 и 2024 годах, практически полностью представлены расходами по данному кредитному обязательству.

10.7 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 является краткосрочной и имеет следующую структуру:

Табл. №6

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторская задолженность, в т.ч.	**74 428**	**1 460 447**	**1 435 907**
Поставщики и подрядчики	20 125	1 282 166	1 380 592
Задолженность по налогам и сборам	29 975	48 643	16 301
Авансы полученные	0	96 095	11 426
Прочая	24 328	33 543	27 588

10.8 Оценочные обязательства, условные активы и обязательства»

В 2025 отсутствуют какие-либо судебные разбирательства, либо обязательства исполнение которых может повлиять на финансовое положение общества.
Других условных активов и условных обязательств, не отраженных в пояснениях и способных повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности Общества, не установлено.

Отчет о финансовых результатах:

10.9 Выручка по видам деятельности

В 2024 и 2025 годах 100% выручки формировалось за счет продажи комплектов сидений.

10.10 Состав расходов по основным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 088 730	965 931
Затраты на оплату труда	76 388	60 415
Отчисления на социальные нужды	18 361	15 402
Амортизация	52 629	70 661
Прочие затраты	208 287	137 027
Итого по элементам	2 444 395	1 249 436
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	27 262	58 787
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 471 657	1 308 193

10.11 Корректировка данных предшествующих отчетных периодов

Начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год Общество применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Согласно п. 28 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в Отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов зачитываются, когда они возникли в результате одного или нескольких аналогичных фактов хозяйственной жизни. В Отчете о финансовых результатах за 2025 год показатели прочих доходов и расходов отражены Обществом свернуто. В целях формирования достоверного представления об изменениях финансовых результатов деятельности Общества и для соблюдения принципа сопоставимости отчетных данных текущего и прошлого периодов, Обществом были пересчитаны данные бухгалтерской отчетности предыдущих периодов и внесены изменения в строки 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2024 год.

Табл. № 7

		2024 год		
Наименование показателя отчета о финансовых результатах	**Код строки**	**Отчетность за 2024 г. до пересчета**	**Сумма корректировки**	**Отчетность за 2024 г. после корректировки**
Прочие доходы	2340	450 536	- 436 643	13 893
Прочие расходы	2350	(691 640)	436 643	(254 997)

В 2024 Общество не размещало депозиты сроком размещения более 3 мес. В связи с этим вносятся следующие изменения в показатели Отчета о движении денежных средств:

Табл. №8

Строка	До изменения, тыс. руб.	После изменения, тыс. руб.
4119	187 064	227 472
4214	40 408	0

10.12 Расшифровка прочих доходов и расходов (тыс. руб.):

Табл. № 9

№	Показатели	2025	2024
1	Прочие доходы, в т. ч.:	**327 730**	**13 893**
2	Результаты инвентаризации	1 641	801
3	Иная операционная деятельность	14 217	13 092
4	Курсовые разницы	311 872	0
5	Прочие расходы, в т. ч.:	**(62 402)**	**(254 997)**
6	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	(40)	0
7	Отчисления в оценочные резервы	250	(270)
8	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	(34)	(18)
9	Прочие доходы и расходы (непринимаемые)	(45 692)	(7 357)
10	Прибыль (убытки) прошлых лет	0	(5 970)
11	Отклонение курса продажи (покупки)	(16 886)	(25 289)
12	Курсовые разницы	0	(216 093)

11. Курсы валют Центрального банка РФ на отчетную дату.

Табл. № 10

Курс доллара США на 31.12.2025 (руб.)	Курс доллара США на 31.12.2024 (руб.)	Курс доллара США на 31.12.2023 г. (руб.)
92,0938	101,6797	89,6883

Курс Евро на 31.12.2024 (руб.)	Курс Евро на 31.12.2023 (руб.)	Курс Евро на 31.12.2022 (руб.)
78,2267	106,1028	99,1919

12. События после отчетной даты

31.01.2026 истек срок, установленный договором опциона, заключенный между ООО «Автозавод АГР» и Hyundai Motor. Это событие можно расценивать как негативное для будущего ООО «Девон Рус», поскольку фактически это означает, что бизнес в России находится в режиме ожидания. Кроме негативного события, указанного выше, уведомляем так же о планах приглашения корейских специалистов для обслуживания линии сборки, а также ее ремонта, что косвенно говорит о планах продолжать работу российского завода.

13. Непрерывность деятельности.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в течение последующих отчетных периодов и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

По итогам 2025 Общество получило прибыль от продаж в размере 1 581 337 тыс. руб., и чистая прибыль при этом составила 994 347 тыс. руб. (Прибыль от продаж в 2024 году составила 189 875 тыс. руб., а чистая прибыль – 250 301 тыс. руб). Чистые активы Общества на 31.12.2025 составили 2 379 618 тыс. руб. На 31.12.2024 чистые активы Общества составляли 1 385 272 тыс. руб.

Общество продолжит развивать бизнес и предпринимать действия для достижения прибыльности в 2026 году.

В 2025 году Общество частично погасило задолженность по кредиту за счет собственных средств, тем самым сократив затраты по процентам за пользование заемными средствами. Общество своевременно выплачивает заработную плату, исполняет налоговые обязательства, не имеет просроченной кредиторской задолженности перед ключевыми поставщиками, включая иностранных контрагентов, и строго соблюдает график погашения процентов и основного долга по действующим кредитным договорам.

В 2025 году из-за продолжающейся геополитической напряженности и введенных экономических санкций экономика РФ испытывала беспрецедентное внешнее давление, при этом российское машиностроение оказалось в числе наиболее пострадавших отраслей промышленности от изменения макроэкономический ситуации. Автомобильный рынок РФ претерпевал изменения, возросла конкуренция со стороны Китая. Вместе с тем, на период 2026 г., Общество выражает уверенность в непрерывности деятельности по следующим обстоятельствам:

- Участник Общества не имеет планов прекращения деятельности и ликвидации Общества;
- Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности перед основными поставщиками материалов и услуг, в том числе иностранными;
- не допускает просрочки уплаты процентов и кредитов по действующим кредитным договорам, строго соблюдая установленный график платежей в пользу кредиторов;
- Общество ведет переговоры с потенциальными заказчиками (покупателями) по вопросам заключения новых договоров поставок;
- Общество будет исполнять свои гарантийные обязательства в соответствии с условиями договоров.

Перечисленные выше обстоятельства позволяют продолжать хозяйственную деятельность в целях получения прибыли в 2026 году.

Генеральный директор Ян Хансок

«20» января 2026 г.

stamp

«ДЕВОН РУС»
«DAEWON RUS» LLC

В настоящем документе пронумеровано, прошито и скреплено 29 (двадцать девять) л.

Генеральный директор
ООО «БЛКонс Групп Аудит Департамент»

Подпись (Стригарев М.А.)