

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЭПРО»**

**ИНН/КПП 7805097260/781101001 ОГРН 10378114056425
192174, г.Санкт-Петербург, ул.Кибальчича, д.28, лит.В**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год.**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «МЭПРО» (далее Общество) по состоянию на 31.12.2025 г.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее Отчетность) включаются:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МЭПРО»

1.2. Юридический адрес: 192174, Санкт-Петербург г, Кибальчича ул, дом № 28, участок В

1.3. Дата государственной регистрации: 27.02.2003

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 120 тыс. руб.

Участниками являются:

- Правдин Андриан Юрьевич с долей 60 процентов;
- Смирнов Андрей Геннадьевич с долей 40 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2);

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Правдин Андриан Юрьевич
Бухгалтерский учет осуществляется генеральным директором.

1.9. Общество относится к субъектам малого предпринимательства (дата внесения в реестр 10.11.2023 г.) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

2. Информация об учетной политике

При ведении бухгалтерского учета ООО «МЭПРО» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, федеральными стандартами и положениями по бухгалтерскому учету.

2.1 Основные средства

- К основным средствам относятся объекты стоимостью более 100 тыс. руб. Затраты на приобретение активов стоимостью менее установленного лимита списываются в расходы периода, в котором они понесены.
- Организация выделяет следующие группы ОС:
 - Земельные участки
 - Здания, строения, помещения
 - Сооружения
- В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 30% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.
- Начисление амортизации ОС осуществляется линейным способом, начинается с первого числа месяца следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете.
- Срок полезного использования объектов ОС определяется как ожидаемый срок использования. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности, мощности определяется в соответствии с Классификацией основных средств, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1. При этом в отношении ОС, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.
- Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка ОС не производится.
- Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.
- Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капитальные вложения на обесценение

2.2 Аренда

Не применяется ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно.

ФСБУ 25/2018 применяется только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора.

Все объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов операционной аренды, за исключением договоров, когда:

- условия договора аренды предусматривают переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Инвестиционная недвижимость

В составе инвестиционной недвижимости по строке 1150 «Инвестиционная недвижимость» баланса числятся: Нежилое помещение (СПб, Кибальчича, 28, лит.В).

4. Нематериальные активы

На 31 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Дебиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с покупателями и заказчиками	312	52	
Прочая дебиторская задолженность	44	47	48

6. Кредиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с покупателями и заказчиками			940
Задолженность перед бюджетом по налогам и сборам	47	48	48
Задолженность перед персоналом	3	5	
Прочая кредиторская задолженность	39		

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.12.2025	—
Денежные средства, денежные документы и бланки строгой отчетности	01.12.2025	—
Расходы будущих периодов	01.12.2025	—

Расчеты	01.12.2025	-
---------	------------	---

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 650 тыс. руб.

По итогам работы за 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 93 тыс. руб.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из допущения непрерывности деятельности организации и действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Генеральный директор

31 марта 2026 г.



Правдин А. Ю.