Общество с ограниченной ответственностью "Траст"
(ООО "Траст")
ИНН 7705614771, КПП 770501001, ОГРН 1047796627790,
адрес: 115093, город Москва, улица Большая Серпуховская, 13, стр.5

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Сведения об организации

1. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
2. Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 24.08.2004г, за основным государственным регистрационным номером 1047796627790.
3. Общество зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы России №5 по г. Москве 24.08.2004г
4. Устав общества, утвержден Решением №1 от 03 августа 2021г.
5. Решением №3 от 06 августа 2025г единственного участника, утверждено изменение №1 в Уставе.
6. Численность работающих составила на 31 декабря 2025г 3 человека.
7. Уставной капитал Общества на 31 декабря 2025г, в соответствии с Уставом составляет 15 000руб.
8. Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица: Букин Артем Андреевич, ИНН 770205671483, Должность – генеральный директор
9. Сведения об учредителях и бенефициарных владельцах на 31 декабря 2025г.:
   Горяинова Людмила Владимировна – доля номинальной стоимостью 15 000(пятнадцать тысяч) рублей, что составляет 100% Уставного капитала.
   Указанное лицо является бенефициарным владельцем.
10. Структура управления Обществом согласно Устава: Высшим органом управления является Общее собрание участников Общества.
11. Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Букин Артём Андреевич.
12. ООО « ТРАСТ не имеет филиалов, представительств, дочерних обществ на дату 31.12.2025 г

2. Информация о об учётной политике.

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом

Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, организация не учитывает объекты основных средств со сроком полезного использования более 12 месяцев, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей .

Все объекты основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости(подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).
Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6 и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14

2.6. Запасы .

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:оргтехнику, расходные материалы к ней, офисную мебель, канцелярские товары
Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц

2.5. Учёт аренды.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).
В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).
Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.8. Доходы, расходы
Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.9. Критерий существенности.

Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от валюты баланса.

2.10. События после отчетной даты.

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. №56н.

Событий после отчетной даты не было.

3. Основные средства .

На 31.12.2025 числится в составе основных средств инвестиционная недвижимость 14837 т. р. , в том числе

-здания -1161 т. р. ,

-машины оборудование -428 т,р. ,

-незавершенные капвложения 13248 т. р.

4. Дебиторская задолженность

На 31.12.2025 дебиторская задолженность составила 1538 т. р. ,

в том числе поставщикам и подрядчикам 994 т. р.

5. Краткосрочная кредиторская задолженность .

На 31.12.2025 краткосрочная кредиторская задолженность 2895 т.р.

в том числе

-расчёты с покупателями 882 т. р. ,

-расчёты с бюджетом 1640 т. р.

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	6 480	4 617
Затраты на оплату труда	1 069	970
Отчисления на социальные нужды	275	237
Амортизация	380	119
Прочие затраты	805	278
Итого по элементам	9 009	6 221
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9 009	6 221

7. Прочие пояснения

7.1. Обеспечение обязательств

Обеспечение обязательств Общество в 2025 г. не выдавало.

7.2. Государственная помощь

В 2025 году Общество государственную помощь не получало.

7.3. Информация по непрерывной деятельности

Бухгалтерская отчетность ООО «ТРАСТ» была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

«30» марта 2026г.

Генеральный директор

Букин А.А.