ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности ООО «НОВЫЙ ДОМ» за 2025г.

1.1. Основные виды экономической деятельности, общие сведения о деятельности ООО «НОВЫЙ ДОМ» (далее Общество)

1.2.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ»;
Сокращенное наименование: ООО «НОВЫЙ ДОМ» ;
ИНН Общества - 9103091782 / КПП – 910301001;
Юридический адрес: 298650, Крым респ, м.о. город-курорт Ялта, пгт Массандра, ш Южнобережное, д. 1, помещ. 3-15
Общество было зарегистрировано ___23.07.2019г._____

ООО «НОВЫЙ ДОМ» в 2025г. осуществляло следующие основные виды деятельности:
- Строительство жилых и нежилых зданий

В Обществе нет филиалов и обособленных подразделений

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников списочного состава Общества за 2025г. составила: _7__чел.

Ключевой персонал:
Директор – Чечкин Дмитрий Сергеевич

Участниками Общества являются:

Участник	**31 декабря 2025г. ,%**	**31 декабря 2024г., %**
Игошин Денис Александрович	50,0	50,0
Черкашин Александр Владимирович	50,0	50,0
ИТОГО:	**100,0**	**100,0**

Общество является членом СРО рег. №СРО-С-277-19022015 от 30.09.2020 г.

2. Основы составления отчетности, краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных Обществом при подготовке бухгалтерской отчетности за 2025г., раскрытие иной информации

2.1. Основы составления отчетности

Настоящая отчетность была подписана 30 марта 2026 г.

Согласно приказу №___1-И___ от ___19.12.2026 г.__ в 2025г. была проведена инвентаризация.

Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	**Дата, на которую проведена инвентаризация**	**примечания**
Основные средства, в т.ч. :		Приказ №__1-И__ от _19.12.2025г.__
-собственные	31.12.2025г.	
-арендованные	31.12.2025г.	
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.	31.12.2025г	
- незавершенное строительство объектов О.С.	31.12.2025г	
Материально-производственные запасы	31.12.2025г	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отч-ти	31.12.2025г	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025г	
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025г	
Расчеты с бюджетом	31.12.2025г	
Отложенные налоговые активы и обязательства	31.12.2025г	

Результаты инвентаризации следующие:
- разницы между учетными и фактическими данными не обнаружены;

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов и на основании:
- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» №_11_ от _31.12.2020г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г., отчета о финансовых результатах за 2025г., приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств), пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовом и табличном виде.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 15%.

Налогообложение.

Интерпретация руководством Общества и принятие управленческих решений по вопросам налогового учета применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем методам учета, которые четко не прописаны в законодательстве или допускают двоякое толкование. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляется возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

В тех случаях, когда существуют законодательная неопределенность или нормы, в отношении которых позволительно больше чем один вариант толкования, начисление налогов проводится исходя из оценки руководства Общества на основе анализа информации, которая есть в ее распоряжении, включая судебную практику.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

В 2025 году Общество вело деятельность на Общей системе налогообложения, налоговая ставка составляет 25%.

2.2 Учетная политика

2.2.1.Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете. (Основание: п. 7 ФСБУ 14/2022)

Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам: программы для ЭВМ, базы данных, лицензии и разрешения и иные виды НМА (Основание: п. 12 ФСБУ 14/2022)

Общество определяет фактические затраты при осуществлении капитальных вложений в НМА (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг. (Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)

Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.(Основание: п. 15 ФСБУ 14/2022)

Проверка капитальных вложений в НМА на обесценение не производится.(Основание: пп. "а" п. 4, п. 17 ФСБУ 26/2020)

Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого Общество ожидает получать экономическую выгоду от их использования. (Основание: п. 30 ФСБУ 14/2022)

Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания. (Основание: п. 38 ФСБУ 14/2022)

2.2.2. Основные средства и капвложения. Аренда.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" Общество не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 гк рф к недвижимости
- другие виды основных средств.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26 и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

Общество учитывает запасы для капитальных вложений на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы" на отдельном субсчете 08.03 " Строительство объектов основных средств ".

2.2.3. Материально-производственные запасы.

Первоначальная оценка МПЗ

Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно. Основание: п. 47 ФСБУ 5/2019 "Запасы"

Аналитический учет материалов в Обществе ведется по следующим видам (однородным группам):

- горюче-смазочные материалы;
- специальные инструменты, специальные приспособления (далее - специальная оснастка);
- специальная одежда, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев;

– строительные материалы;
– активы стоимостью до 40 000,00 (Сорок тысяч) рублей включительно, учитываемые в составе МПЗ;
– запасные части;
– металлолом;
– отходы, содержащие драгоценные металлы;
– прочие материальные запасы.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении следующих запасов, предназначенных для управленческих нужд: офисная бумага и канцелярские принадлежности. Все прочие запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются по правилам ФСБУ 5/2019. Основание: пункт 2 ФСБУ 5/2019.

ФСБУ 5/2019 не распространяется на материальные ценности других лиц, находящиеся у организации в связи с оказанием ею этим лицам услуг:

- по хранению;
- по продаже по агентским договорам;
- по договорам комиссии;
- складского хранения;
- транспортной экспедиции;

В целях обеспечения сохранности этих запасов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете 001.Основание: п. 8 ФСБУ 5/2019 "Запасы"

МПЗ учитываются на счетах бухгалтерского учета по их фактической себестоимости, которая включает все фактические затраты на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. Не включаются в фактические затраты на приобретение МПЗ общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением МПЗ.

Транспортно-заготовительные расходы и прочие расходы, возникающие при приобретении МПЗ, непосредственно относящиеся к конкретной номенклатуре МПЗ, их величина напрямую включается в фактическую себестоимость МПЗ, учитываемую на соответствующем субсчете к счету 10 «Материалы».

Резерв под обесценение запасов не создается.

Учет товаров

Первоначальная оценка готовой продукции

Готовая продукция представляет собой МПЗ, предназначенные для продажи. МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Если организация самостоятельно изготавливает МПЗ, то фактическая себестоимость рассчитывается исходя из всех фактических затрат, связанных с их изготовлением.

Учет выпуска готовой продукции ведется без использования счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)».

Готовая продукция оценивается при постановке на учет по фактической производственной себестоимости на счете 43 «Готовая продукция» без применения нормативной себестоимости и выявления отклонений.

Объекты жилой (нежилой) недвижимости, построенные компанией (собственными силами, силами сторонних организаций, частично собственными силами, частично с привлечением сторонних организаций), право на которые появляются у компании по

окончанию строительства объекта, учитываемые на счете 20 «Незавершенное производство» в момент регистрации права собственности, переводятся на счет 43 «Готовая продукция».

Учет выбытия готовой продукции

В момент перехода права собственности, предусмотренный договором (получением свидетельства регистрации права собственности на объекты недвижимости), в бухгалтерском учете отражаются операции по продаже переданной (отгруженной) продукции.

При выбытии готовая продукция оценивается следующим образом:

– объекты недвижимости оцениваются по себестоимости каждой единицы;

– прочая готовая продукция оценивается по способу средней себестоимости

2.2.4. Дебиторская задолженность.

Общество создает резерв по сомнительным долгам ежеквартально по состоянию на отчетную дату. Общество создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности в т.ч. по авансам выданным.

С целью правильности формирования резерва по сомнительным долгам, Общество формирует постоянно действующую комиссию по оценке сомнительных долгов.

Основанием для создания резерва по сомнительным долгам служит соблюдение принципа осмотрительности в суждениях и оценках (требование осмотрительности) таким образом, чтобы активы и доходы не были завышены, а обязательства и расходы не были занижены.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Решение о признании дебиторской задолженности сомнительной и необходимости формирования в отношении такой задолженности резерва по сомнительным долгам принимается уполномоченной комиссией и оформляется документально.

Резервы по сомнительным долгам используются в качестве источника, за счет которого производится списание с баланса компании безнадежных долгов, ранее признанных сомнительными.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными к взысканию) признаются те долги перед Обществом, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

В случае, если резерв по задолженности, признанной безнадежной, не создавался, ее величина при списании подлежит включению в состав прочих расходов.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном месяце на покрытие безнадежных долгов, переносится на следующий отчетный месяц.

В бухгалтерском учете величина созданного резерва отражается на счете 63 «Резерв по сомнительным долгам», в бухгалтерском балансе величина дебиторской задолженности представляется за минусом резерва по сомнительным долгам.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв сомнительных долгов не создается.

2.2.5. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 и учетной политикой для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

(Основание: абз. 2 п. 19 ПБУ 19/02)

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.

(Основание: абз. 6 п. 38 ПБУ 19/02)

2.2.6. Доходы, в т.ч.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Учет доходов в бухгалтерском учете ведется методом начисления.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- Строительные работы – индивидуальное строительство;
- Реализация земельных участков;
- Реализация прочих материалов.

(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99)

2.2.7. Расходы, в т.ч.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике. К затратам на основное производство относятся расходы, связанные с получением доходов по основным видам деятельности. В силу п. 24 ФСБУ 5/2019 «Запасы» расходы, связанные с незавершенным строительством учитываются на счете 20 «Основное производство» в разрезе каждого объекта незавершенного строительства и списываются в себестоимость продаж в момент передачи объекта строительства заказчику (относятся в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90-2 «Себестоимость продаж»).

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99)

Расходы, которые не относятся к конкретному объекту незавершенного строительства, но являются общестроительными расходами, учитываются на счете 23.01 «Вспомогательное производство». Накопленная сумма расходов ежемесячно списывается в себестоимость продаж.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26))

Коммерческие расходы на продажу, накопленные на счете 44.02 «Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную

деятельность» ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, включаются в состав расходов будущих периодов с последующим равномерным включением в состав текущих расходов в течение срока действия договора страхования.

(Основание: абз. 3 п. 19 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 97), Письмо Минфина России от 12.01.2012 № 07-02-06/5)

Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда. (Основание: п. п. 16, 17 ПБУ 10/99, п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99)Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, включаются в состав расходов будущих периодов с последующим равномерным включением в состав текущих расходов в течение срока действия договора страхования.

(Основание: абз. 3 п. 19 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 97), Письмо Минфина России от 12.01.2012 № 07-02-06/5)

Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда. (Основание: п. п. 16, 17 ПБУ 10/99, п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99)

2.2.8. Учет расходов по займам и кредитам, в т.ч.

Раскрытие информации в отношении учета хозяйственных операций, осуществляемых Обществом в связи с исполнением обязательств, возникших из кредитных договоров, договоров займа осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

На начисление процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), производится равномерно на пропорционально временной основе, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они осуществлены.

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности кредиторская задолженность по полученным займам и кредитам разделяется на долгосрочную и краткосрочную, срочную и просроченную.

В аналитическом учете предусматривается следующая структура учета кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам:

-задолженность по основной сумме обязательства - долгосрочная и краткосрочная, срочная и просроченная;

-задолженность по уплате процентов -срочная и просроченная;

-задолженность, связанная с дополнительными расходами.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (проценты по полученным займам и кредитам, проценты по векселям, проценты и (или) дисконт по облигациям, дополнительные расходы по займам и кредитам), учитываются

обособлено от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) и признаются прочими расходами соответствующего отчетного периода.

Общество производит начисление процентов равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

2.2.9. Способы оценки имущества.

В соответствии с п.1 ст.11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Затраты будущих периодов подлежат списанию на себестоимость готовой продукции равномерным способом (кроме затрат на ремонт).

В случае если в каком-либо периоде объект расхода будущих периодов не может приносить экономические выгоды и не предполагается его дальнейшее использование, такой объект подлежит списанию с баланса и признается расходом отчетного периода

2.2.10. Учет договоров строительного подряда

Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору.

В случае, когда одним договором предусмотрено строительство комплекса объектов для одного или нескольких заказчиков по единому проекту, для целей бухгалтерского учета строительство каждого объекта должно рассматриваться как отдельный договор при соблюдении одновременно следующих условий:

а) на строительство каждого объекта имеется техническая документация;

б) по каждому объекту могут быть достоверно определены доходы и расходы.

Величина выручки по договору определяется исходя из стоимости работ по определенной в договоре цене, корректируемой в случаях и на условиях, предусмотренных договором, в связи с возникающими в ходе исполнения договора согласованными сторонами изменениями стоимости работ по договору, в связи с предъявляемыми организацией к заказчикам и иным лицам, указанным в договоре, требованиями или в связи с выплачиваемыми организации дополнительно сверх сметы по условиям договора суммами , например, за сокращение сроков строительства и др. (увеличение выручки по договору).

Расходами по договору являются понесенные организацией за период с начала исполнения договора до его завершения: расходы, связанные непосредственно с исполнением договора (прямые расходы по договору), часть общих расходов организации на исполнение договоров, приходящаяся на данный договор (косвенные расходы по договору), расходы, не относящиеся к строительной деятельности организации, но возмещаемые заказчиком по условиям договора (прочие расходы по договору).

В состав прямых расходов по договору, помимо фактически понесенных, включаются ожидаемые неизбежные расходы (далее - предвиденные расходы), возмещаемые заказчиком по условиям договора. Предвиденные расходы принимаются к учету либо по мере их

возникновения в процессе выполнения работ по строительству (по устранению недоделок в проектах и строительно-монтажных работах, по разборке оборудования из-за дефектов антикоррозийной защиты и т.п.), либо путем образования резерва на покрытие предвиденных расходов (на гарантийное обслуживание и гарантийный ремонт созданного объекта и т.п.).

Резерв на покрытие предвиденных расходов образуется при условии, что такие расходы могут быть достоверно определены.

Не связанные непосредственно с исполнением договора доходы организации, полученные при исполнении других видов договоров, в выручку по договору не включаются и учитываются как прочие доходы либо относятся в уменьшение прямых расходов по договору. К таким доходам относятся, например, доходы по договору купли-продажи от продажи организацией излишних строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договора.

Расходы по договору признаются в том отчетном периоде, в котором они понесены. При этом расходы, относящиеся к выполненным по договору работам, учитываются как затраты на производство, а расходы, понесенные в связи с предстоящими работами, - как расходы будущих периодов.

Выручка по договору и расходы по договору признаются способом "по мере готовности", если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен.

2.2.11. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости» (п.5, п.23 ПБУ 23/2011)

К денежным эквивалентам могут быть отнесены (п.5, п.23 ПБУ 23/2011):

- депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее;

- высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев и т.п.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам (п.16 ПБУ 23/2011):

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента (п.16 ПБУ 23/2011).

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата (п.17 ПБУ 23/2011), такие как:

- взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;

- покупка и перепродажа финансовых вложений;

- осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств (п.17 ПБУ 23/2011).

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период (п.18 ПБУ 23/2011).

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю. (п. п.19 ПБУ 23/2011).

2.2.13. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н».

При выполнении соответствующих условий Обществом создаются следующие оценочные резервы:

- резерв на оплату отпусков;
- резерв на предстоящие расходы по строительству.

Расчет резерва на оплату отпусков осуществляется на основании данных бухгалтерского учета о заработной плате сотрудников за предыдущий отчетный период (12 месяцев) и о количестве заработанных каждым сотрудником дней отпуска на каждую отчетную дату.

Факторы, при которых Общество принимает решение о формировании оценочного обязательства:

- присутствуют строительно-монтажные работы, выполненные подрядными организациями, но заказчиком работы не приняты или отсутствуют первичные документы;
- ведутся плановые работы по благоустройству и озеленению придомовой территории.

Расчет резерва осуществляется на основании выполненных, но не принятых у подрядчиков работ по стоимости этих работ, начисляется - на основании бухгалтерской справки.

2.2.14. Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

В целях исчисления налога на прибыль определение доходов и расходов осуществляется по методу начисления.

Текущий налог на прибыль ведется при использовании балансового метода.

2.2.15. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В учетную политику на 2025 год вносились изменения в связи с переходом на учет по ФСБУ № 4/2023 «Отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

В 2025 году хозяйственные операции оформлялись на первичных документах, составленных на унифицированных формах, порядок проведения инвентаризации имущества не изменялся.

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Числовые показатели раскрыты в табличных пояснениях в соответствующих таблицах.

3. Нематериальные активы

Числовые показатели, характеризующие нематериальные активы, раскрыты в таблицах:

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы.

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Тест на обесценение нематериальных активов не проводился в связи с отсутствием признаков обесценения.

4. Основные средства

Числовые показатели, характеризующие основные средства, раскрыты в таблицах:

4.1. Наличие и движение основных средств

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

4.3. Амортизируемые и неамортизированные основные средства

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Объекты основных средств в отчетном периоде не переоценивались.

Основные средства Общества не находятся в залоге.

Балансовая стоимость капитальных вложений отсутствует.

Раскрытие информации в отношении полученных в аренду объектов

Информация о заключенных Обществом договорах аренды, действующих в отчетном периоде:

Арендодатель	*Предмет аренды*	*Срок аренды*	*Дата начала срока аренды*
ГАУ РДИ РК	Нежилое помещение 3-15, расположенное по адресу 298650, Республика Крым, м.о. город-курорт Ялта, пгт Массандра, ш Южнобережное, д. 1	До 11.09.2025 г.	30.09.2024 г.
ООО СМУ 136	Нежилое помещение 3-15, расположенное по адресу 298650, Республика Крым, м.о. город-курорт Ялта, пгт Массандра, ш Южнобережное, д. 1	До 30.09.2026 г.	11.09.2025 г.

Общество не признает предметы аренды в качестве права пользования активом (ППА) и обязательств по аренде (ОА) к следующим договорам аренды (при наличии объекта учета) (п. 11 ФСБУ 25/2018):

- срок аренды которых не превышает 12 месяцев;
- рыночная стоимость предмета аренды не превышает 300 тыс. руб.

Наряду с собственными объектами Общество использует арендованные объекты основных средств.

Предоставленные в аренду основные средства по договорам аренды:

- лизинг ООО «АВТОРЕЛИЗ» договор № № 5972АРЛС-ДОМ/02/2023_Суб от 17.08.2023г. По данному договору начислен ППА: Электрический гольф кар Alwayz AWC 2023355 белый.

Объекты финансового лизинга учитываются на балансе, затраты на содержание, ремонт и обслуживание арендованных объектов осуществляются самостоятельно.

Общество использует арендованный объект основных средств, по которому не признано ППА в связи с тем, что срок аренды краткосрочный: Нежилое помещение до дог. № 11/А/23 от 01.05.2023 г.

5. Финансовые вложения

Числовые показатели, характеризующие финансовые вложения, раскрыты в таблицах:

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

5.2. Иное использование финансовых вложений

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Оценка по дисконтированной стоимости не производилась.

Финансовые инвестиции не обременены залогом.

6.5.1. Долгосрочные финансовые вложения.

В течение отчетного периода не было произведено долгосрочных финансовых вложений.

6.5.2. Краткосрочные финансовые вложения.

В составе краткосрочных финвложений (строка 1240 Баланса) числятся предоставленные процентные займы со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты:

Наименование заемщика	Сумма задолженности по займу на 31.12.2025, тыс.руб.	% -ная ставка по займу	Срок возврата	№ договора
ПЕРСПЕКТИВА ООО	7 000,0	5%	21.08.2025	ДПЗ № 14003 от 22.08.2025

6. Запасы.

Числовые показатели, характеризующие наличие и движение запасов, раскрыты в таблицах:
6.1. Наличие и движение запасов
6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Материально-производственные запасы, принадлежащие Обществу и по состоянию на 31.12.2025г.:

- находящиеся в пути не числятся
- переданные на хранение не числятся
- переданные под залог не числятся.

Принятие материалов к учету производится в соответствующих единицах измерения (весовых, объемных, линейных и так далее). При заполнении реквизита "единица измерения" Общество руководствуется Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК 002-97), утвержденным Постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 N 366.

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней себестоимости. (ФСБУ 5/2019) Оценка материально-производственных запасов по средней себестоимости производится по каждой группе (виду) запасов путем деления общей себестоимости группы (вида) запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца, методом средней взвешенной оценки, который предполагает расчет стоимости списания материалов только по итогам месяца, так как средняя взвешенная стоимость материалов исчисляется за весь месяц и в расчет включаются количество и стоимость запасов на начало месяца и все поступления за отчетный месяц.

7. Дебиторская задолженность.

Числовые показатели, характеризующие наличие и движение запасов, раскрыты в таблицах:
6.1. Наличие и движение запасов
6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС.

Задолженность покупателей и заказчиков складывается из текущих долгов.

Нереальная к взысканию задолженность по состоянию на 31.12.2025г. не числится.

Резерв сомнительных долгов не создавался.

Для определения наиболее крупных дебиторов по состоянию на 31.12.2025г. были определены контрагенты, сумма задолженности по которым превышает 10 000,0 тыс.руб.

Тыс.руб.

Дебитор	сумма
СПЕЦТЕХКОНТРОЛЬ ООО	28 000
КЛИМАТ ГРУПП ООО	12 718
ЕРМАЧЕНКОВ ДЕНИС ОЛЕГОВИЧ ИП	11 745

8. Обязательства

Числовые показатели, характеризующие обязательства Общества, раскрыты в таблицах:

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

8.3. Оценочные обязательства

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

тыс.руб.

Вид налога	**2025 г.**	**2024 г.**	**2023 г.**
Налог на имущество	5	-	-
Налог на добавленную стоимость	107	2796	1209
Налог на доходы физических лиц	-	-	-
Налог на прибыль организаций	-	267	-
Штрафы и пени	-	-	-
Прочие	-	-	-
Итого задолженность по налогам и сборам	112	3 063	1209

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

тыс.руб.

	2025 г.	**2024 г.**	**2023 г.**
Страховые взносы-всего	185	101	-
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)	-	-	-
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами	185	101	-

Прочие обязательства (стр.1450 +1550 Баланса).

На 31 декабря прочие обязательства состояли из следующих позиций:

тыс.руб.

Виды обязательств	**2025 г.**		**2024 г.**		**2023 г.**	
	Долгосрочные	**Краткосрочные**	**Долгосрочные**	**Краткосрочные**	**Долгосрочные**	**Краткосрочные**
Арендные обязательства ППА	-	-	1088	-	1431	-
Итого	-	-	1088	-	1431	-

По состоянию на 31.12.2025г. прочих обязательств не числится.

Текущий налог на прибыль (строки 1180 и 1420 Баланса)

В отчетном периоде условный доход по налогу на прибыль отсутствует.
- постоянные разницы отчетного периода 0 тыс.руб. и
временные разницы отчетного периода 0 тыс.руб., повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль;
- постоянные разницы прошлых периодов 0 тыс.руб. и временные разницы прошлых периодов 0 тыс.руб. и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода;
- сумма постоянного налогового обязательства(актива) 0 тыс.руб., отложенного налогового актива 418 тыс.руб. и отложенного налогового обязательства 197 тыс.руб.
- сумма отложенного налогового обязательства, списанного в отчетном периоде в связи с выбытием актива 209 тыс.руб.

9. Обеспечения обязательств

В отчетном периоде Общество не получало и не выдавало обеспечения обязательств и платежей.

10. Доходы и расходы Общества

Числовые показатели, характеризующие расходы по обычным видам деятельности, раскрыта в таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

Выручка от реализации:

	2025 год, тыс.руб.	**2024 год, тыс.руб.**
Доход от реализации продукции		
Доход от реализации услуг	94 399	150 125
Доход от реализации товаров		
Всего доходы от реализации	94 399	150 125

Прочие доходы и прочие расходы

В отчете о финансовых результатах, в строке 2340 «Прочие доходы» отражены доходы:

(тыс.руб.)

Статья доходов	**За 2025 год**	**За 2024 год**
Реализация прочего имущества (материалов)	1273	1667
Прочие	2	72
Итого	1275	1739

В строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы:

(тыс.руб)

Статья расходов	**За 2025 год**	**За 2024 год**
Расходы на услуги банка	223	412
Госпошлина	61	131
Реализация прочего имущества (материалов)	1208	1340
Штрафы, неустойки, прочее	2867	10812

Итого	**4359**	**12695**

В строке 2220 отчета о финансовых результатах отражены управленческие расходы, структура которых была следующей:

тыс.руб.

Управленческие расходы (статьи затрат)	**2025 г.**	**2024 г.**
Административные расходы	3878	6991
Амортизация	149	149
Аренда помещения	343	39
Оплата труда	8 957	6022
Налоги	1867	1202
Материальные расходы	1139	22
Прочие	23	70
ИТОГО	**16356**	**14495**

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

тыс.руб.

Коммерческие расходы (статьи расходов)	**2025 г.**	**2024 г.**
Амортизация ОС	200	302
Использование товарного знака	50	50
Маркетинговые услуги	976	4601
ИТОГО	**1226**	**4953**

Финансовые доходы и расходы

Финансовые затраты в отчетном периоде в основном состояли из процентов по полученным кредитам. Финансовые доходы - это проценты за банковское обслуживание и по депозитам

тыс.руб.

Статьи доходов и расходов	**2025 год**
Доход от полученных процентов	368
Расходы по займам и кредитам	(2435)
Расходы по финансовому лизингу	(75)
Всего:	**(2142)**

11. Государственная помощь

В отчетном периоде государственная помощь Обществу не оказывалась.

12. Капитал и резервы.

12.1. Уставный капитал.

По состоянию на 31.12.2025г. зарегистрированный и оплаченный уставный капитал составил: 10,0 тыс.руб. и соответствовал размеру, утвержденному в Уставе.

12.2. Добавочный капитал (строка 1350 Бухгалтерского баланса).

Добавочный капитал на конец 2025 года составил 0 тыс.руб..

12.3. Резервный капитал (строка 1360 Бухгалтерского баланса)

Резервный фонд Общества на конец 2025 года составил: 0 тыс.руб. Уставом Общества не предусмотрены отчисления в резервный фонд.

В течение 2025 года начисления в резервный капитал не производились.

Чистая прибыль(убыток) отчетного периода.

В 2025 году Обществом получен убыток в размере: 6202 тыс.руб.

13. Заемные средства

Заемные средства в тыс.руб. по состоянию на 31 декабря включали:

	2025 г.		**2024 г.**		**2023г.**	
	Краткосрочные заемные средства	**Долгосрочные заемные средства**	**Краткосрочные заемные средства**	**Долгосрочные заемные средства**	**Краткосрочные заемные средства**	**Долгосрочные заемные средства**
Кредиты банков	-	-	-	-	-	-
Займы	15 120		27 134		3 050	-
Итого заемные средства	15 120	-	27 134		3 050	-

Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов, в 2025 году составила 1 910 тыс.руб.

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 г. имели следующую структуру:

тыс.руб.

Наименование Кредиты или займы	**Остаток кредитов на 31.12.2025 г.**	**Годовая процентная ставка**	**Срок погашения**	**Предоставленные обеспечения**
Кредиты в рублях по договору:_____	-	-	-	-
Займы в рублях по договору ИП Игошин Денис Александрович ДБПЗ №10256 от 25.06.2024	8 120,0	0%	24.06.2026	нет
Займы в рублях по договору: ИП Черкашин Александр Владимирович ДПЗ №10652 от 27.08.2024	7 000,0	21%	26.08.2026	нет
Итого: заемных средств(стр.1410+1510)	**17 030,0**			

В т.ч. краткосрочных (стр.1510), в т.ч.	**1 910,0**			

14. Активы и обязательства в иностранных валютах.

Хозяйственные операции, выраженные в иностранных валютах, в отчетном периоде не проводились и на 31.12.2025г. сальдовые остатки по таким операциям в учете отсутствуют.

15. Связанные и аффилированные стороны.

Информация с перечнем связанных и аффилированных сторон и об операциях со связанными и аффилированными сторонами, необходимая в соответствии с ПБУ 11/2008, представлена в таблице:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной и аффилированной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной и аффилированной
1	Игошин Денис Александрович		Учредитель с 50% доли собственности в УК, конечный бенефициар
2	Черкашин Александр Владимирович		Учредитель с 50% доли собственности в УК, конечный бенефициар
3	Чечкин Дмитрий Сергеевич		Руководитель общества
4	Индивидуальный предприниматель Черкашин Александр Владимирович		Через учредителя
5	Индивидуальный предприниматель Игошин Денис Александрович		Через учредителя
6	ООО "ИНТРЕГА ИНЖИНИРИНГ"	141402, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ, ГОРОД ХИМКИ, УЛ РЕПИНА, Д. 2/27, ОФИС 309	Через учредителя Черкашина А.В., 50% доля в УК
7	ООО СЗ «ДОЛИНА РОЗ»	298600, Республика Крым, м.о. Город-Курорт Ялта, г Ялта, ул Васильева, дом 19, помещение 12-10	Через руководителя общества
8	СЗ "Перспектива и Успех"	298600, Республика Крым, м.о. город-курорт Ялта, г Ялта, ул Васильева, д. 19, помещ. 12-10	Через руководителя общества

9	ООО СЗ «РАЗВИТИЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	298000, Крым респ, г Судак, ул Ленина, д. 90а, помещ. 1	Через руководителя общества
10	ООО СЗ «РАЗВИТИЕ РИТЕЙЛ»	298000, Крым респ, г Судак, ул Ленина, д. 90а, помещ. 1	Через руководителя общества
11	ООО «ПЕРСПЕКТИВА КОМПЛЕКТ»	298612, Республика Крым, м.о. Город-Курорт Ялта, г Ялта, ул Московская, дом 33А, квартира 2, помещение 2-8	Через руководителя общества, Через учредителя Игошина Д.А., 100% доля в УК
12	ООО "ПЕРСПЕКТИВА РЕМОНТ"	298612, Республика Крым, м.о. город-курорт Ялта, г Ялта, ул Московская, д. 33а, кв. 2, помещ. 2-2	Через учредителя Игошина Д.А., 100% доля в УК

16. Политика управления финансовыми рисками

Кредитный риск.

Наиболее крупный кредитный риск Общество получает по дебиторской задолженности. Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание при начислении резерва сомнительных долгов. В связи с этим, руководство не считает, что у Общества возникает существенный риск убытков сверх уже сформированного резерва по снижению стоимости дебиторской задолженности.

Риск по финансовым обязательствам.

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

Информация относительно платежей по финансовым обязательствам Общества в разрезе сроков погашения представлена следующим образом:

Риск ликвидности.

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Компания проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

Процентный риск.

Общество привлекает краткосрочные кредиты банков в национальной валюте. В основном это кредиты с фиксированной процентной ставкой. Общество не имеет конкретной программы мероприятий, нацеленных на непредсказуемости финансовых рынков и направленных на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансовых

результатов Общества, потому что влияние этих рынков на финансовый результат незначительный – Общество не имеет существенных активов, приносящих процентный доход.

17. Прекращаемая деятельность.

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности Общества не происходило.

18. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем.

Бухгалтерские отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025г. выше размера уставного капитала.

19. Отчетность по сегментам.

Общество не имеет сегментов и не составляет ним отчетность.

20. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде чрезвычайные события не происходили.

21. События после отчетной даты.

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор Д.С. Чечкин

Дата: «30» марта 2026 г.