Пояснение
к бухгалтерской отчетности ООО «НВР-СЕРВИС»
по состоянию на 31.12.2025 года.

1. Общество с ограниченной общество «НВР-Сервис» зарегистрировано по адресу: 143005, Московская обл, Одинцовский р-н, Трехгорка п, Трехгорная ул., дом № 4, оф.этаж 4, офис 405.3, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией ИФНС по г. Электростали Московской области 04.06.2018 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) – 1185053012088, на основании которого присвоен ИНН 5032296504 и присвоен КПП 503201001.

2. Уставный капитал ООО «НВР-Сервис» состоянию на 31.12.2025г. составляет 50 000 рублей.

3. Единственный участник ООО «НВР-Сервис» - Шемонаева Мария Григорьевна

4. Лицо, ответственное за организацию бухгалтерского учета и законность совершаемых ООО «НВР-Сервис» финансово-хозяйственных операций в 2025 году – Стуков Алексей Владимирович генеральный директор.

5. Лицо, ответственное за соблюдение порядка и правилами ведения бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности – Стуков Алексей Владимирович, Генеральный директор.

ООО «НВР-Сервис» не имеет обособленных структурных подразделений.

6. Общество является малым предприятием в соответствие с критериями малых предприятий, приведенными в ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

7. Основным видом деятельности общества является 68.32 « Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

8. По состоянию на 31.12.2025г. у ООО «НВР-Сервис» открыты следующие расчетные счета в учреждениях банка:

№ расчетного счета	Наименование Банка	Кор. счет	БИК	Дата открытия
40702810600000038279	ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва	30101810000000000272	044525272	10.08.2018г.
40702810140000037723	ПАО Сбербанк г. Москва	30101810400000000225	044525225	26.06.2018 г.

9. Расшифровка отдельных показателей Бухгалтерского баланса ООО «НВР-Сервис» за 2025г.

9.1. Расшифровка строки 1240 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)» в сумме 165 136 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками 10 025 тыс. руб.
- расчеты с покупателями и заказчиками 131 931 тыс. руб.
- задолженность прочих дебиторов 23 180 тыс.руб.

9.2. Расшифровка строки 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» в сумме 212 451 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и заказчиками - 230 тыс. руб.

- расчеты с покупателями и заказчиками - 4 108 тыс. руб.
- задолженность перед бюджетом - 2 096 тыс. руб.
- задолженность прочих кредиторов - 206 017 тыс.руб.

10. Резервов под снижение стоимости материальных ценностей, образуемых за счет финансового результата, в 2025 году не формировалось.

Это связано с тем, что у Общества отсутствовали материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых существенно снизилась.

Резервы по сомнительным долгам в проверяемом периоде Обществом не создавались.

Это связано с отсутствием у Общества сомнительной и подлежащей резервированию дебиторской задолженности, не погашенной вовремя при отсутствии соответствующих обеспечений.

11. Изменений в учетную политику, способных оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств и финансовые результаты ООО «НВР-Сервис», в 2025 году не производилось.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением специальной бухгалтерской программы 1С «Бухгалтерия».

12. ООО «НВР-Сервис» не имеет планов или намерений на 2026 год, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в финансовой (бухгалтерской) отчетности. Кроме того, ООО «НВР-Сервис» не имеет никаких планов прекращения какой-либо деятельности.

13. События после отчетной даты

Не существует никаких событий, произошедших после отчётной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности ООО «НВР-Сервис».

14. Не существует и не предвидится предъявления к ООО «НВР-Сервис» каких-либо претензий, связанных с судебными разбирательствами.

Генеральный директор

ООО «НВР-Сервис» **Стуков А.В.**

24 марта 2026 года