

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Юбилейная 11» (ТСЖ «Юбилейная 11»)

ИНН 5031108740 , КПП 503101001, ОГРН 1135031007220

Адрес: 142407, Московская область, ул.Юбилейная, д. 11

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Юбилейная 11» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в интересах собственников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ТСЖ применяет УСН (доходы). Коммерческую деятельность не ведет. Доходами согласно учетной политике признаются поступления от интернетпровайдера за размещение оборудования, пени, штрафы, неустойки. Иных доходов в ТСЖ нет.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись. Основные средства, принятые к учету отсутствуют.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической стоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов ТСЖ отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов осуществляется по стоимости приобретения в момент передачи в эксплуатацию.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Капитал и расчеты с собственниками

ТСЖ существует полностью на целевые средства собственников: взносы на техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД и формирование фонда капитального ремонта.

Оплата коммунальных услуг и расчеты с ресурсоснабжающими организациями осуществляются с расчетного счета ТСЖ в соответствии с заключенными договорами. Данные средства не образуют дохода ТСЖ и являются транзитными.

8. Органы управления

Органом управления ТСЖ является правление, избранное общим собранием собственников. Право подписи, заключения договоров от имени собственников возложено на Председателя правления Чечневу Надежду Юрьевну.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Юбилейная 11» Чечнева Н.Ю.