

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИТОНИЯ»

ОГРН: 1155476130006, дата присвоения ОГРН: 27.11.2015г., ИНН: 5406596841 КПП: 540601001  
Адрес: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Депутатская, зд. 46, помещ. 1154

---

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Сокращенное наименование: ООО «СИТОНИЯ».

1.2. Юридический адрес: 630099, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ДЕПУТАТСКАЯ, ЗД. 46, ПОМЕЩ. 11541.

1.3. Дата государственной регистрации: 27.11.2015 г.

1.4. Численность сотрудников: 1 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Гуменников Сергей Викторович с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности: 68.20.29 Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом;
- Дополнительный вид деятельности: 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Директор Общества: КАРАВАЕВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ (Приказ №1 от 16.07.25г.)  
Главный бухгалтер Общества: КАРАВАЕВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ.

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Инвентаризации подлежали все имущество Общества независимо от места нахождения и все виды обязательств. Инвентаризация проводилась в соответствии с Положением по

ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, и Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13.06.95 № 49.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Наименование основного средства:	Первоначальная стоимость
Автодорога, общая площадь 5600 м2, кадастровый номер 89:05:010309:7985	18 962 050,00
Автодорога, протяженность 572 метров, кадастровый номер 89:05:010310:11885, инв номер 21057548	18 832 186,00
Автомобильная сливная эстакада с 2 разделит. емкостями по 18 куб.м., кадастр.№ 89:05:010310:12013	20 231 220,00
Артезианская водяная скважина, кадастровый номер 89:05:010310: 11831	2 099 730,00
Вольт нефтебазы ВЛ-10кВ, кадастровый номер 89:05:010310:12766, инвентарный №200513704	2 969 704,00
Ж/д наливная эстакада на 5 стояков налива, кадастровый номер 89:05:010310:12098	1 112 044,00
Здание автозаправочной станции	1 000 000,00
Здание Административно-бытовой комплекс (АБК), кадастровый номер 89:05:010310:11814	2 871 175,00
Здание гаража	122 000,00
Земельный участок	7 000 000,00
Кольцевая плиточная автодорога, кадастровый номер 89:05:010310:12183	3 335 778,00
Котельная 2 котла ПKN-2М, расположена в 1 этажном здании, кадастровый номер 89:05:010310:11795	1 699 431,00
КПП модульное 1 этажное сооружение общ. площадь 14,9м2, кадастровый номер 89:05:010310:11867	646 000,00
Парк ГСМ №1, кадастровый номер 89:05:010310:12491 инвентарный № 12057548, инвентарный №12057549	9 220 516,00
Подъездной ж/д путь № 20, кадастровый номер 89:05:010310:11912 инвентарный № 22057540	4 193 421,00
Подъездной ж/д путь № 21, кадастровый номер 89:05:010310:11913	2 976 891,00
Подъездной ж/д путь №14, кадастровый номер 89:05:010310:11845, инвентарный № 22057547	1 701 346,00
Пожарная лебедка, кадастровый номер 89:05:010310:12014	166 600,00
Резервуар вертикальный стальной №1 на 200 куб.м	22 000,00
Резервуар вертикальный стальной №10 на 400 куб.м	142 000,00
Резервуар вертикальный стальной №11 на 400 куб.м	142 000,00
Резервуар вертикальный стальной №12 на 1000 куб.м	322 000,00
Резервуар вертикальный стальной №13 на 1000 куб.м	322 000,00
Резервуар вертикальный стальной №14 на 1000 куб.м	322 000,00
Резервуар вертикальный стальной №15 на 400 куб.м	142 000,00
Резервуар вертикальный стальной №16 на 400 куб.м	142 000,00
Резервуар вертикальный стальной №17 на 400 куб.м	142 000,00
Резервуар вертикальный стальной №18 на 1000 куб.м	4 000 000,00
Резервуар вертикальный стальной №19 на 1000 куб.м	4 000 000,00
Резервуар вертикальный стальной №2 на 200 куб.м	22 000,00
Резервуар вертикальный стальной №20 на 2000 куб.м	6 000 000,00
Резервуар вертикальный стальной №22 на 2000 куб.м	622 000,00
Резервуар вертикальный стальной №23 на 2000 куб.м	622 000,00
Резервуар вертикальный стальной №24 на 2000 куб.м	622 000,00
Резервуар вертикальный стальной №25 на 2000 куб.м	622 000,00
Резервуар вертикальный стальной №3 на 200 куб.м	22 000,00
Резервуар вертикальный стальной №4 на 400 куб.м	142 000,00
Резервуар вертикальный стальной №5 на 700 куб.м	232 000,00
Резервуар вертикальный стальной №6 на 700 куб.м	232 000,00

Резервуар вертикальный стальной №7 на 400 куб.м	142 000,00
Резервуар вертикальный стальной №8 на 400 куб.м	142 000,00
Резервуар вертикальный стальной №9 на 400 куб.м	142 000,00
Резервуарный парк на 5 емкостей (общий V-1600 куб. м), кадастровый номер 89:05:010310:12016	24 920 131,00
Стационарная насосная станция, кадастровый номер 89:05:010310:12015 инвентарный № 07007746	2 053 500,00
Трансформаторная подстанция КТПН-160 КВ А-10/0,4, кадастровый номер 89:05:010310:11957	2 912 577,00

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 179 209 523,78 рублей, что значительно выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением новых выгодных договоров аренды основных средств.

#### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор



М.Ю. Караваев.