Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12 .2025 и отчету о финансовых результатах за 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ»

Сокращенное наименование : ООО «СТРОЙИНВЕСТ»
ИНН 2312171340, ОГРН 1102312004387
Дата регистрации 25.05.2010

Юридический адрес: 350063, Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Кубанская Набережная, 37/12, оф.18

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности (по коду ОКВЭД ред.2): 71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22.05.2023 по делу №А32-45165/16 ООО «Стройинвест» , признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсное производство с применением правил § 7 гл. 9 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - Банкротство застройщиков. Конкурсным управляющим утверждена Лозанова Екатерина Юрьевна (ИНН 230201648090)

Размер уставного капитала 16000 руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Единственным учредителем Общества является Попов Никита Викторович, ИНН:643924257051
Сотрудники на 31.12.2025 года в штате предприятия отсутствуют

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.3 Основные средства- отсутствуют

2.4 НМА-отсутствуют
2.5 Права пользования активами отсутствуют
2.6 Финансовые вложения отсутствуют
2.7 Запасы отсутствуют
2.8 Денежные средства и эквиваленты
Отражены остаткиденежных средств на расчетных счетах
2.9 Учет доходов и расходов
Признание доходов производится методом начисления.Доходы признаются в том отчетном(налоговом) периоде,в котором они возникли.
Они учитываются независимо от фактического поступления денежных средств,в день перехода товаров (работ,услуг) к покупателю.
Учет общехозяйственных расходов
2.10 Оценочные обязательства отсутствуют
2.11 Денежные потоки
В отчете о движении денежных средств отражаются платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов,а так же остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода

4.Дебиторская задолженность

Наименование	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
Наименование показателя		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочные обязательства – все											
в том числе: (вид)											
Краткосрочные обязательства – все											

в том числе: (вид) Итого Показателя											
Реестровая дебиторская задолженность – всего	за _год__ 20_24_ г.[2]	299948	()			(0)	(0)			299948	()
	за __год 20_25г.[3]	299948	()			()	(291825)			8123	()

5.Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		Переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	за год_ 2024 г.[2]	233477	370204		(0)	()		603681
	за _год 20_25г.[3]	603681	1927		(329)	()		605279

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За год 2025г. [2]	За год 2024г. [3]
Материальные затраты	-	-
атраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	292050	360
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	292050	360

Конкурсный управляющий _____ Е.Ю.Лозанова
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"30" марта 2026 г.