

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО СЗ "СТРОЙ-М"

1. Основные виды экономической деятельности

Полное наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-М"

Сокращенное наименование организации: ООО СЗ "СТРОЙ-М"

Дата регистрации 15.05.2007

Основной вид деятельности организации ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Дополнительные виды деятельности:

43.12 Подготовка строительной площадки.

43.29 Производство прочих строительного-монтажных работ.

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, федеральными и отраслевыми стандартами.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с указанными Законом и Положениями.

Общество применяет систему бухгалтерского учета, которая учитывает специфику его производственной деятельности, и разработана в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Сбор информации по отдельным объектам, регистрация и обобщение хозяйственных операций осуществляется с использованием программы «1С Бухгалтерия».

При ведении бухгалтерского учета обеспечивается соблюдение следующих основополагающих принципов:

- принцип допущения имущественной обособленности; имеется в виду собственное имущество, отражается в балансовых счетах, «Чужое» на забалансовых счетах;
- принцип допущения непрерывности деятельности;
- принцип допущения последовательности применения учетной политики;
- принцип допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип учета доходов и расходов по начислению).

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением олеоночных обязательств)

6. Обязательства

Наименование показателя	Период	На начал года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	1 239 219	- 1 020	- -	(452) -	787 1 239	
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	1 239 219	- 1 020	(452) -	- -	787 1 239	
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- 720	- (4 669)	- -	- 82 479	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	86 428 86 921	720 274	(4 669) (766)	- -	86 428 86 921	
в том числе:							

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	77 100	23	-	(1 113)	-	-	76 009
	За 2024 г.	77 075	59	-	(34)	-	-	77 100
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	(78)	385	-	78	-	-	385
	За 2024 г.	(78)	-	-	-	-	-	(78)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	9 128	-	-	(3 579)	-	-	5 549
	За 2024 г.	9 128	-	-	-	-	-	9 128
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	231	310	-	(48)	-	-	492
	За 2024 г.	24	206	-	-	-	-	231
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	24	2	-	-	-	-	27
	За 2024 г.	22	3	-	-	-	-	24
Расчеты по НДС, не отраженные на НДС	За 2025 г.	-	-	-	(447)	-	-	-
	За 2024 г.	447	-	-	-	-	-	1
Расчеты по НДС	За 2025 г.	-	1	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	285	-	-	(285)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	7	-	-	(6)	-	-	1
	За 2024 г.	1	6	-	-	-	-	7
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	1
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	3	-	-	-	-	-	3
	За 2024 г.	3	-	-	-	-	-	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	13	-	-	-	-	-	13
	За 2024 г.	13	-	-	-	-	-	13
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	87 667	720	-	(5 121)	-	-	83 266
	За 2024 г.	87 140	1 294	-	(766)	-	-	87 667

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-

6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	
	Итого	-	-	-	-	

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	42	251
Отчисления на социальные нужды	13	74
Амортизация	-	-
Прочие затраты	91	846
Итого по элементам	146	1 171
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(89)	(681)
Итого расходы по обычным видам деятельности	57	490

9. Государственная помощь

9.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

9.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

10. Иная информация

Сведения об уставном капитале:
 Уставный капитал 10 000,00 руб.
 Вид: Уставный капитал
 Сведения об участниках:

Участник	Доля, %	Доля, руб.
ПОПОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ	50	5 000
ВОЛОВИКОВ ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ	50	5 000

Директор
 05.03.2026

Попов А.В.

