

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "АРЕНА КОМПЛЕКС" за 2025 год

## 1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (код ОКВЭД 55.10)

## 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### 2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

### 2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### 2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и пояснения к ним.

### 2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

#### Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- другие виды основных средств

#### Нематериальные активы классифицируются по группам:

- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п. 13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

## **2.6. Учет аренды**

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

## **2.7. Учет денежных средств**

Операции перевода со счета на счет, взноса и снятия наличных отражаются на счете 57 "Переводы в пути".

## **2.8. Запасы**

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней

- офисную мебель

- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

## **2.9. Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

## **2.10. Отчет о движении денежных средств**

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций и составила - 1 465 тыс.руб. (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

## **3. Информация об основных средствах**

Основные средства - отсутствуют

## **4. Информация о НМА.**

НМА - отсутствуют

## **5. Информация об учете аренды**

5.1. Организация в отчетном периоде арендовала следующие виды имущества: "

- помещения в офисном здании в г. Владивосток

- нежилое помещение в имущественном комплексе в г. Уссурийск

5.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в соответствии с пунктом 11 ФСБУ 25/2018 "Учет аренды".

## **6. Долговые финансовые вложения**

6.1. Долговые финансовые вложения отсутствуют.

## **7. Информация о запасах**

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, все затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

## **8. Информация о дебиторской задолженности**

8.1. Сумма дебиторской задолженности в виде бюджетных средств на отчетную дату отсутствует.

## **10. Информация о доходах и расходах**

10.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов

### **10.1.1. Выручка по обычным видам деятельности:**

**за 2025 год всего - 14 542 тыс.руб.**

в том числе:

- Гостиничные услуги - 11 166 тыс.руб.-
- Аренда спортивного зала - 1 772 тыс.руб.
- Аренда помещения - 1 604 тыс.руб.

**за 2024 год всего - 8 793 тыс.руб.**

в том числе:

- Гостиничные услуги - 6 079тыс.руб.-
- Аренда спортивного зала - 1 185 тыс.руб.
- Аренда помещения -1 529тыс.руб.

### **10.1.2. Расходы по обычным видам деятельности:**

**за 2025 год всего - 4 946 тыс.руб.**

в том числе:

- Гостиничные услуги - 3 798 тыс.руб.-
- Аренда спортивного зала - 603 тыс.руб.
- Аренда помещения - 545 тыс.руб.

**за 2024 год всего - 4 248 тыс.руб.**

- Гостиничные услуги - 2 937тыс.руб.-
- Аренда спортивного зала - 572 тыс.руб.
- Аренда помещения - 739 тыс.руб.

## **10.2. Информация о составе прочих доходов и расходов**

Прочие доходы всего - 20 тыс.руб.

в том числе:

- Проценты получению (по депозитам) - 20 тыс.руб.

Прочие расходы всего: 21 тыс.руб.

в том числе:

- расходы на услуги банков - 20 тыс.руб.
- пени по налогам и сборам - 1 тыс.руб.

## **11. Иная информация раскрываемая ООО "АРЕНА КОМПЛЕКС"**

11.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества сооставил 10 тыс.руб. и плачен полностью.

11.1.2. Вознаграждение персонала ООО "АРЕНА КОМПЛЕКС" за работу в отчетном периоде (2025 г.), подлежащее выплате в течение 2025 и 2026 гг., и соответствующие данному вознаграждению страховые взносы составили 1 811 тыс.руб.

### **11.2. Иная информация**

11.2.1. Бенефициарным владельцем является физическое лицо - гражданин Российской Федерации.

Персональные данные бенефициарного владельца не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Директор \_\_\_\_\_ Пискунов Алексей Владимирович

31 марта 2026 г.