

Общество с ограниченной ответственностью «Винайр»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Винайр».

1.2. Юридический адрес – 140102, Московская область, г. Раменское, ул. Сосновый Бор, д.4А

1.3. Дата государственной регистрации – 25.11.2004.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 11 человек,

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человек
Прочие сотрудники	8 человек

В компании есть пенсионеры.

1.6. Уставный капитал составляет 420 000 руб. Участниками являются:

- В.Г. Виноградов с долей 50 процентов;
- В.Ю. Айрапетянц с долей 50 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.С. Давидьянц (приказ № 1 от 21.11.2005 г.)

Обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора А.С.Давидьянц

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется на предприятии.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Винайр», основан в 2004 году, ведет деятельность в соответствии с законами РФ, не привлекалось к судебным процессам.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Винайр» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг.	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги и поступления средств на расчетный счет предприятия.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает собственные производственные нежилые помещения в аренду контрагентам по договорам без права выкупа. Общество имеет право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности,

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса находится земельный участок.

7. Нематериальные активы

Нематериальных активов у предприятия нет.

8. Запасы

В состав запасов входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	–
Материально-производственные запасы	18.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации, поступившая на расчетный счет за отчетный период составила 16 301,2 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 977,8 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со повышением стоимости на услуги по договорам. В связи инфляцией, произошло увеличение себестоимости услуг и была проиндексирована заработная плата сотрудникам. Задолженности по выплате заработной платы нет. Налоги и взносы перечисляются в бюджет своевременно. Задолженности нет.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами компании являются два физических лица: 1) г-н Виноградов В.Г., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Москва, Просвирин переулок, д.15, кв.28. 2) г-н Айрапетянц В.Ю., гражданин РФ(Россия), адрес проживания: г. Москва, ул.Привольная, д.65, корп.3, кв.77

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Винайр»

А.С. Давидьянц

