Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «МПЕРИАЛ» за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование организации:
Товарищество собственников жилья «Империал» (ТСЖ «ИМПЕРИАЛ»)

Реквизиты организации:

ИНН: 6165101763
КПП: 616501001
ОГРН: 1026103733952

Юридический адрес344000, Ростовская область, г. Ростов-На-Дону, ул. Лермонтовская, дом 117

Руководитель: Тучина Лариса Борисовна

2. Основание составления отчетности

Отчетность составлена в соответствии с:

Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Учетной политикой организации

3. Учетная политика

Основные положения:

Бухгалтерский учет ведется в программе «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0

Применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета для некоммерческих организаций

Существенной признается ошибка, составляющая 5% от общей суммы соответствующей статьи отчетности

Методики учета:

1. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

3. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Учет ведется методом начисления

Расходы по кредитам признаются прочими расходами

4. Особенности финансово-хозяйственной деятельности
Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН) Без НДС

Порядок исправления ошибок:

Существенные ошибки предшествующего периода исправляются без ретроспективного пересчета

Прибыль/убыток от исправления ошибок включается в состав прочих доходов/расходов текущего периода

5. Инвентаризация
Инвентаризация активов и обязательств проводится перед составлением годовой отчетности согласно ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

6. Не применяемые стандарты
В связи со статусом некоммерческой организации не применяются:

ПБУ 2/2008 (договоры строительного подряда)

ПБУ 8/2010 (оценочные обязательства)

ПБУ 11/2008 (информация о связанных сторонах)

ПБУ 12/2010 (информация по сегментам)

ПБУ 16/02 (информация по прекращаемой деятельности)

ПБУ 18/02 (учет расчетов по налогу на прибыль)

7. Дополнительная информация
Корректировки показателей отчетности прошлых периодов ретроспективно не применялись, существенные ошибки прошлых периодов в отчетном году не выявлялись, оценочные значения в отчетном периоде не пересматривались.

Дата составления: 30.03.2026г.
Руководитель: Тучина Лариса Борисовна