

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 год
АО «Техноаспект»
составлены в соответствии с
ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Техноаспект» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в 2026 году, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Информация об обществе:

Полное наименование – Акционерное общество «Техноаспект».

Акционерное общество «Техноаспект» зарегистрировано 10 марта 2006 года Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве за основным регистрационным номером (ОГРН) 1067746363992.

Юридический адрес: 121309, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ФИЛЁВСКАЯ, ДОМ 33, ЭТ/ПОМ/КОМ МАНСАРДА\I\6.

Фактический адрес: 121309, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ФИЛЁВСКАЯ, ДОМ 33, ЭТ/ПОМ/КОМ МАНСАРДА\I\6.

1.2. Основные виды деятельности:

Основным видом деятельности Общества является:

ОКВЭД	Наименование
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Имущество находится в г. Москве.

1.3. Структура капитала, основные акционеры.

Уставный капитал Общества – 5 000 000 рублей и оплачен полностью.

Акционерами Общества являются:

Акционер	Размер доли, %		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Физические лица	100	100	100

Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных - 100.

Вид акции – Акция обыкновенная именная.

Номинал акции – 50 тыс. рублей.

Акции выпущенные, но не оплаченные или оплаченные частично, отсутствуют.

Акции в собственности Общества, а также в дочерних и зависимых обществах отсутствуют.

1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах:

Органами управления и контроля являются:

1.4.1. Высший орган управления – Общее собрание акционеров;

1.4.2. Исполнительный орган Общества – генеральный директор:

ФИО	Период полномочий	Основание полномочий
Жданов Фёдор Александрович	24.05.2023-24.05.2028	Протокол годового общего собрания акционеров № 1 от 24.05.2023

1.5. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31.12.2025 дочерних и зависимых обществ нет.

1.6. Сведения об обособленных подразделениях

По состоянию на 31.12.2025 обособленных подразделений нет.

1.7. Численность работающих сотрудников Общества составляет:

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Среднегодовая численность, чел.	2	2	2
Численность работающих сотрудников на 31 декабря	2	2	2

1.8. Ведение бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется генеральным директором Общества – Ждановым Фёдором Александровичем.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету (Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008).

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости, переоценка основных средств Обществом не производится (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов) (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.6. Учет аренды

Общество применяет упрощенный порядок учета аренды в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % и более от соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатели признаются существенными для раскрытия в пояснениях, составляющие 5 % и более от соответствующего показателя бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

3.1. Материальные внеоборотные активы (стр. 1150)

По числящему на балансе Общества ОС срок полезного использования – 341 мес.

Информация о наличии, движении, начисленной амортизации, изменении первоначальной стоимости в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации основных средств, представлена в таблице:

[illegible]

Амортизация в 2025 году равна нулю, так как ликвидационная стоимость для ОС установлена выше балансовой стоимости ОС.

В строке 1150 упрощенного баланса «Материальные внеоборотные активы» указан показатель 9 480.

3.2. Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240)

В строке 1240 упрощенного баланса «Финансовые и другие оборотные активы» указана информация о наличии и движении дебиторской задолженности, структура которой приведена в таблице ниже:

Дебиторская задолженность Наличие и движение дебиторской задолженности											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 879	-	3 245	-	(2 879)	-	-	-	3 245	-
	За 2024 г.	2 939	-	2 879	-	(2 939)	-	-	-	2 879	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	36	-	18	-	(36)	-	-	-	18	-
	За 2024 г.	33	-	36	-	(33)	-	-	-	36	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 318	-	2 300	-	(2 318)	-	-	-	2 300	-
	За 2024 г.	2 328	-	2 318	-	(2 328)	-	-	-	2 318	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	525	-	927	-	(525)	-	-	-	927	-
	За 2024 г.	578	-	525	-	(578)	-	-	-	525	-
Итого	За 2025 г.	2 879	-	3 245	-	(2 879)	-	-	X	3 245	-
	За 2024 г.	2 939	-	2 879	-	(2 939)	-	-	X	2 879	-

В строке 1240 упрощенного баланса «Финансовые и другие оборотные активы» указан показатель 3 245.

3.3. Капитал (стр. 1300)

По строке 1300 упрощенного бухгалтерского баланса отражен капитал, который включает в себя следующие показатели:

Показатель	2025 г.	2024г.	2023г
Уставный капитал	5 000	5 000	5 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	6 955	6 879	6 947
ИТОГО	11 955	11 879	11 947

3.4. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520)

В строке 1520 упрощенного баланса «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена кредиторская задолженность.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в таблице:

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	874	866	-	(874)	-	-	866
	За 2024 г.	517	874	-	(517)	-	-	874
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	611	608	-	(611)	-	-	608
	За 2024 г.	517	611	-	(517)	-	-	611
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	263	258	-	(263)	-	-	258
	За 2024 г.	-	263	-	-	-	-	263
Итого	За 2025 г.	874	866	-	(874)	-	X	866
	За 2024 г.	517	874	-	(517)	-	X	874

В строке 1520 упрощенного баланса «Краткосрочная кредиторская задолженность» указан показатель 866.

4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.1. Выручка (стр. 2110)

В строке 2110 упрощенного отчета о финансовых результатах «Выручка» отражена выручка в размере 27 181 тыс. руб. от основного вида деятельности по ОКВЭД – 68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

4.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120)

В строке 2120 упрощенного отчета о финансовых результатах «Расходы по обычным видам деятельности» отражена себестоимость продаж с показателями:

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	(20 923)	(21 250)
Отчисления на социальные нужды	(3 273)	(3 310)
Амортизация	-	-
Прочие затраты	(2 001)	(1 980)
Итого расходы по обычным видам деятельности	(26 197)	(26 540)

4.3. Налог на прибыль (доходы) организаций, чистая прибыль (убыток) (стр. 2400-2410)

Общество уплачивает налог при упрощенной системе налогообложения (доходы) в размере 6%.
Учет доходов в целях налогообложения ведется кассовым методом.

По итогам 2025 года чистая прибыль составила 75,5 тыс. рублей.

Чистый убыток на акцию за 2024 год – 673,28 руб.

Чистая прибыль на акцию за 2025 год – 755,37 руб.

Дивиденды в 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались.

5. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.

5.1. Связанные стороны

Жданов Фёдор Александрович – единоличный исполнительный орган (генеральный директор). С руководителем Общества каких-либо сделок не заключалось, была начислена заработная плата за 2025 год в сумме 11 114,5 тыс. рублей по трудовому договору, начислены соответствующие данному вознаграждению взносы на социальное страхование и обеспечение в размере 1 722,6 тыс. рублей.

6. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, чрезвычайные факты и условные факты хозяйственной деятельности за отчетный период отсутствуют.

7. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

АО «Техноаспект» не участвует в судебных спорах ни в качестве истца, ни в качестве ответчика.

Совместную деятельность Общество не вело.

Дата подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности 31 марта 2026 года.

Генеральный директор АО «Техноаспект»

Ф.А.Жданов