

Общество с ограниченной ответственностью

«БОРКИ»

143541, Московская область, м.о. Истра, д Борки, тер. ЖК Новорижский, ул Весенняя, д. 74А,
ИНН 5017113548, КПП 501701001, ОГРН 1175024016496

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование ООО "БОРКИ"
- 1.2. Юридический адрес: 143541, Московская область, м.о. Истра, д Борки, тер. ЖК Новорижский, ул Весенняя, д. 74А
- 1.3. Дата государственной регистрации: 10.05.2017
- 1.4. Сотрудники: Генеральный директор Вагин А.В.
- 1.5. Уставный капитал составляет 50000 (Пятьдесят тысяч) руб.
- 1.6. Участники: Вагин А.В. доля 75%, ТСН «Новорижский» доля 25%
- 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
 - 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 1.8. Сведения о руководстве: Генеральный директор Вагин А.В..

2. Информация об учетной политике

Общество является микропредприятием. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства

Основные средства принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Последующая оценка — по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации (модель учёта по первоначальной стоимости). Переоценка не проводится. Амортизация начисляется линейным способом исходя из оставшегося срока полезного использования. Ликвидационная стоимость принимается равной нулю, если иное не установлено профессиональным суждением при первоначальном признании или последующем пересмотре. Амортизация начисляется один раз в год — 31 декабря. Затраты на поддержание основных средств в рабочем состоянии (текущий и капитальный ремонт) признаются расходами периода. Затраты, улучшающие первоначально принятые нормативные показатели функционирования, увеличивают стоимость основного средства.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом в течение установленного срока полезного использования. По объектам с неопределённым сроком полезного использования амортизация не начисляется; такие объекты ежегодно проверяются на обесценение (при наличии признаков).

5. Финансовые вложения отсутствуют.

6. Денежные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года денежные средства и денежные эквиваленты составляют 600 тыс. руб. (на 31.12.2024: 158 тыс. руб.), в том числе:

– расчётные счета в банках — 600 тыс. руб.;

Ограничений в использовании денежных средств (арест, заморозка счёта, залог) по состоянию на 31 декабря 2025 года не имеется.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Активная финансово-хозяйственная деятельность не велась, объекты для налогообложения отсутствуют.

Организация несет общехозяйственные расходы связанные с аутсорсинговыми услугами юридического и бухгалтерского характера.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 30 марта 2026 года.