

Общество с ограниченной ответственностью  
«Производственная база Эксперт»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за  
2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Производственная база «Эксперт»

1.2. Сокращенное наименование – ООО «Производственная база «Эксперт».

1.3. Юридический адрес – 308009, Белгородская область, г. Белгород, ул. Энергетиков, д.2

1.4. Дата государственной регистрации – 25.03.2004.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 16 000 000 руб.

1.7. Перечень видов деятельности:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

77.40 - Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав

**2. Основные положения Учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Применяет упрощенную систему налогообложения, с применением ставки 6% “Доходы”.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом МФ РФ от 06.10.20 Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом МФ РФ от 06.10.2008 г. № 106н.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность. Общество не применяет ПБУ8/2010 “Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы”, ПБУ 18/02 “Учет расчетов по налогу на прибыль организаций”, и

применяет упрощенные способы учета предусмотренные ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 25/2018, ФСБУ 14/2022.

Бухгалтерский учет в обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С: Предприятие, 8.3».

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность.

## 2.1. Изменение капитала

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
<b>За 2025 г.</b>									
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	7 647	7 647
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(1 240)	(1 240)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	<b>3300</b>	<b>16 000</b>	-	-	-	-	<b>40 079</b>	<b>56 079</b>

## 2.2. Изменение НМА

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	150	(5)	-	-	-	(30)	-	-	-	-	150	(35)	
	За 2024 г.	-	-	150	-	-	(5)	-	-	-	-	150	(5)	
в том числе:														
Программы ЭВМ	За 2025 г.	150	(5)	-	-	-	(30)	-	-	-	-	150	(35)	
	За 2024 г.	-	-	150	-	-	(5)	-	-	-	-	150	(5)	
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение ОС

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	66 394	(20 031)	-	-	-	(1 990)	-	-	-	-	66 394	(22 021)	
	За 2024 г.	66 394	(18 036)	-	-	-	(1 995)	-	-	-	-	66 394	(20 031)	
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	33 956	(9 380)	-	-	-	(1 127)	-	-	-	-	33 956	(9 507)	
	За 2024 г.	33 956	(7 253)	-	-	-	(1 127)	-	-	-	-	33 956	(8 380)	
Сооружения	За 2025 г.	20 484	(11 256)	-	-	-	(797)	-	-	-	-	20 484	(12 052)	
	За 2024 г.	20 484	(10 453)	-	-	-	(802)	-	-	-	-	20 484	(11 256)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	664	(395)	-	-	-	(66)	-	-	-	-	664	(461)	
	За 2024 г.	664	(329)	-	-	-	(66)	-	-	-	-	664	(395)	
Земельные участки	За 2025 г.	11 289	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 289	-	
	За 2024 г.	11 289	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 289	-	

Директор \_\_\_\_\_ Мокроусова К.А.