

Общество с ограниченной ответственностью

## «Солинвест»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д.18  
ИНН 1101140101, КПП 110101001

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Солинвест»

1.2. Юридический адрес – 167000 Республика Коми, город Сыктывкар, улица  
Коммунистическая, д. 18

1.3. Дата государственной регистрации - 15.02.2013 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным  
нежилым недвижимым имуществом».

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на  
31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Директор	1 человек

1.6. Уставный капитал составляет 1 020 000 руб.

100 %

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Москотельников Александр Владимирович

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

общества - отсутствует

#### 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Солинвест» составлена в тыс.руб.

#### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания	Оценка материально-производственных	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы"

материально-производственных запасов	запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.	(утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 26 "Общехозяйственные расходы".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

**5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**  
Общество не арендует помещения

**6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**  
1150 «Основные средства» основные средства отсутствуют.

**7. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года - отсутствуют.

**8. Запасы - ОТСУТСТВУЮТ**

**Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 0 руб. Связано с тем что в 2025 году организация не осуществляла предпринимательскую деятельность.

## **10. Раскрытие существенных показателей отчетности**

10.1. Информация об обязательствах (раскрытие показателей строк 1410, 1520, 1550)

Долгосрочные заемные средства (стр. 1410) составляют 2 133 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) составляет 10 166 тыс. руб. представляет собой:

- векселя выданные

Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550) составляют 11 857 тыс. руб.

## **11. Информация о капитале**

В 2025 году произошло увеличение нераспределенной прибыли на 1 тыс.руб.

Дата составления текстовых пояснений 21 марта 2026 года.

Директор

\_\_\_\_\_ Москотельников А.В..