Пояснительная записка.

Товарищество собственников жилья – ТСЖ – создано в многоквартирном доме. Основной целью такого объединения является эффективное совместное управление принадлежащей товарищам жилой недвижимостью.

Основная цель товарищества собственников жилья (ТСЖ) как некоммерческой организации — **эффективное совместное управление жилой недвижимостью**, принадлежащей собственникам.

Некоторые другие цели ТСЖ:

- обеспечение наиболее эффективных методов эксплуатации дома как единого комплекса;
- улучшение качества коммунально-бытовых услуг, которые оказывают жильцам различные ведомства, фирмы и службы.

Некоторые задачи, которые решает ТСЖ:

- содержание и ремонт многоквартирного дома;
- обустройство придомовой территории;
- установка тарифов на коммунальные услуги для жильцов дома;
- контроль за работой коммунальных служб;
- составление сметы расходов на обслуживание общего имущества, в том числе на капремонт и реконструкцию дома;