Акционерное общество «Читаавтострой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «Читавтострой»
1.2. Юридический адрес: 672014, г. Чита, ул. Недорезова, д. 1Д
1.3. Дата государственной регистрации 30.04.1999 года
1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность, чел.
Администрация	1
Хозяйственная часть	2

1.6. **Уставный капитал**

Уставный капитал состоит из 10000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 62 (шестьдесят два) рубля каждая. Владельцами акций на 31.12.2025г. являются 6 акционеров.

1.7. **Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

68.20. – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. **Сведения о руководстве**

Генеральный директор: Пономарчук Сергей Петрович (Протокол заседания Совета директоров от 19.03.2024 года).

2. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества разработана на основе законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, Федеральных стандартов бухгалтерского учёта, Положений по бухгалтерскому учёту, Международных стандартов финансовой отчётности (п. 7.1 ПБУ 21/2008 «Учетная политика организации»), Единых принципов корпоративной учетной политики для формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности по ФСБУ, утвержденных Приказом от 29.11.2024 №162.
Учетная политика Общества сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008). Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет не менее 5 процентов. Изменений учётной политики в отчётном периоде 2025 году не производилось.

3. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса Общество отражает собственные основные средства, учтенные по остаточной стоимости.
Общество не переоценивает основные средства.
Остаточная стоимость собственных основных средств составляет 3718 тыс. руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Запасы

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса Общество отражает стоимость сырья, материалов и других аналогичных ценностей. Общая стоимость запасов Общества по состоянию на 31.12.2025 года составила 2686 тыс. рублей.

6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражает общую величину дебиторской задолженности. В состав дебиторской задолженности Общество включает:

- задолженность покупателей и заказчиков – 3484 тыс. руб.;
- задолженность по авансам, выданным для расчетов с поставщиками и подрядчиками на приобретение имущества, товаров (работ, услуг) по текущей деятельности – 1638 тыс. руб.;
- прочая задолженность (расчеты по налогам и сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды, расчеты по претензиям, расчеты по оплате страховых премий по договорам страхования и т.п.) – 4547 тыс. руб..

Общая величина дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 года составила 9669 тыс. рублей.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Общество отражает информацию об имеющихся у Общества денежных средствах в российской и иностранных валютах, а также о денежных эквивалентах. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025 года составляет 542 тыс. рублей, размещенных на расчетном счете Общества.

8. Уставный капитал

По строке 1310 «Уставный капитал» бухгалтерского баланса Общество отражает величину уставного капитала. Уставный капитал Общества состоит из 10000 (десяти тысяч тысячи) штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 62 (шестьдесят два) рубля каждая, что составляет 620000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей.

9. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса Общество отражает величину нераспределенной прибыли. Нераспределенная прибыль Общества на 31.12.2025 года составила 7183 тыс. рублей.

10. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общество отражает общую величину кредиторской задолженности, в состав которой включаются:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками в размере 7572 тыс. рублей;
- задолженность перед покупателями и заказчиками, включая авансовые платежи, полученные от покупателей и заказчиков в размере 43 тыс. рублей;
- задолженность по налогам и сборам в размере 914 тыс. рублей
- задолженность по социальному страхованию и обеспечению – 33 тыс. рублей.

Общая кредиторская задолженность Общества на 31.12.2025 года составила 8562 тыс. рублей.

11. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.11.2025	–
Материально-производственные запасы	01.11.2025	–
Денежные средства	28.12.2025	–
Финансовые вложения	28.12.2025	–
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	28.12.2025	–
Расчеты с покупателями и заказчиками	28.12.2025	–
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	28.12.2025	–
Расчеты по налогам и сборам	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

12. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 19149 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 11,6 %. Рост данного показателя связано с индексация арендной платы с учетом инфляции и увеличением числа арендаторов.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 31.03.2026 года

Генеральный директор _____ Пономарчук С. П.