



ООО «ПРИМОРСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

ул. Черемуховая, д. 28, гор. Владивосток, 690021  
тел./многоканальный: (423) 228 68 68; 228 33 89 (факс)  
E-mail: PrimKomServis@mail.ru



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью "ПРИМОРСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за  
2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПримКомСервис»

1.2. ИНН/КПП 2537100765/253701001

1.3. Юридический адрес – 690021, Приморский край, г. Владивосток, ул. Черемуховая, д. 28

1.4. Дата государственной регистрации – 17.09.2013 г.

1.5. Численность сотрудников, включая по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 21 человек,  
в том числе:

Пенсионеров и предпенсионеров в компании – 3 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) руб.

Участниками являются: Головчан Денис Сергеевич с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение  
или на договорной основе

ПК \*

ИНН/КПП: 2537100765 / 253701001 ОГРН: 1132537004214  
ЛИЦЕНЗИЯ № Л045-01076-25/01054488



## 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор: Головчан Денис Сергеевич

Главный бухгалтер: Радаева Алёна Сергеевна

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

## 3. Основные положения учётной политики

### 3.1. Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

### 3.2. Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

**ПК \***

ИНН/КПП: 2537100765 / 253701001 ОГРН: 1132537004214  
ЛИЦЕНЗИЯ № Л045-01076-25/01054488



Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

### 3.3. Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

### Основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		Первонач. стоимость	Накопл. Аморт-я	Поступило	Аморт-я	Первонач. стоимость	Накопл. Аморт-я
оргтехника	2025	228	228			228	228
оборудование	2025	2540	1374	243	309	2783	1683
мебель	2025			149		149	

### Дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12.24 г	Изменения за период	На 31.12.25
По расчетам с поставщиками и подрядчиками (сч. 60)	1244	(500)	744
По расчетам с покупателями и заказчиками (сч. 62)	1626	1489	3115

ПК \*

ИНН/КПП: 2537100765 / 253701001 ОГРН: 1132537004214  
ЛИЦЕНЗИЯ № Л045-01076-25/01054488

3.4. Учет общехозяйственных расходов.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

Иная существенная информация раскрывается в случае наличия.

Дата составления текстовых пояснений 27.03. 2026 года.

Генеральный директор  
ООО «ПримКомСервис»



Д.С. Головчан

Исп. Радаева А.С. (главный бухгалтер)  
Тел. (423) 228-68-68 доб. 161  
+7(980)196-22-60

ПК \*

ИНН/КПП: 2537100765 / 253701001 ОГРН: 1132537004214  
ЛИЦЕНЗИЯ № Л045-01076-25/01054488

