

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Товарищество собственников жилья «Гармония» (ТСЖ «Гармония»)

ИНН 2502079576, КПП 250201001, ОГРН 1222500023910

Адрес: Приморский край, г.Арсеньев, ул. Островского, д.14, кв.22

1. Общая информация об организации.

Товарищество собственников жилья «Гармония» является некоммерческой организацией, объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Товарищество собственников жилья «Гармония» относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ТСЖ «Гармония» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов).

2. Основной вид деятельности

Основной вид деятельности Товарищества собственников жилья «Гармония» по ОКВЭД 68.32 – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительный

68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика ТСЖ «Гармония» утверждена приказом от 01.01.2023г. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП организация применяет сокращенную форму ведения бухгалтерского учета, то есть использует двойную запись и не ведет регистров.

ТСЖ «Гармония» применяет сокращенный план счетов, а именно:

- дебиторская и кредиторская задолженность отражается с применением счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» (без использования счетов 62,71,79);
- финансовые результаты отражаются на счете 99 «Прибыли и убытки» (без использования счетов 90 и 91).

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.

В отчетном периоде у ТСЖ «Гармония» отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- запасы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

Председатель правления ТСЖ «Гармония» О.Н. Сауленко

