Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,

Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1/Основные виды экономической деятельности

ТСН «Строитель» осуществляет деятельность управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32; выращивание овощей ОКВЭД 01.13.1; выращивание прочих плодовых и ягодных культур ОКВЭД 01.25.1.
ТСН «Строитель» является некоммерческой организацией.

Фактически это дачный массив.

ТСН «Строитель» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.
В 2025 году источники целевого финансирования состояли :
- из регулярных и единовременных поступлений от участников, членов: членских взносов; целевых взносов;
Учредительными документами ТСН «Строитель» не предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году поступлений от предпринимательской деятельности не было.

В 2025 году были поступления пени за несвоевременную уплату членских взносов.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.Учет целевого финансирования

Учет средств целевого финансирования ТСН «Строитель» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование".
Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".
Средства целевого финансирования направлены на финансирование деятельности ТСН «Строитель», отражаются в бухгалтерском учете без применения 20 и 26 счетов бухгалтерского учета записями по дебету 86 счета и кредиту 70, 69 и иных счетов на основании сметы доходов и расходов НКО, Расчетно-платежных ведомостей и иных первичных оправдательных документов, оформляемых в НКО.

4.Отчетность

С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н

5.Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Председатель правления Мишин Дмитрий Валентинович .

Главный бухгалтер — Маршанская Елена Валентиновна

6.Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Председатель правления ТСН «Строитель» Д..В. Мишин

Главный бухгалтер ТСН «Строитель» Е.В. Маршанская