

1. Информация об организации:

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Геройское»;

сокращенное - МУП «ЖКХ Геройское»

ИНН /КПП 9107004660/910701001

ОГРН 1149102174638

Расчетный счет 40702810207101003189

Кор. счет 30101810035100000101

БИК 043510101

Банк АО "Банк ЧБРР" г. Симферополь

Предприятие самостоятельно осуществляет свою деятельность на основе переданного ему на праве хозяйственного ведения муниципального имущества. предприятие владеет, пользуется и распоряжается указанным имуществом с ограничениями, установленными законодательством и Уставом.

Предприятие создано в целях выполнения работ, производства продукции, оказания услуг, удовлетворения общественных потребностей и получения прибыли.

Для достижения целей Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности Предприятия):

Предоставляемые услуги:

- водоснабжение;

- водоотведение;

- другие виды жилищно-коммунальных и бытовых услуг (вывоз ЖБО, работы по благоустройству поселения др.).

Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, переданное Предприятию в хозяйственное ведение по решению администрации Геройского сельского поселения;

- прибыль, полученная в результате хозяйственной деятельности Предприятия;

- заемные средства, в том числе кредиты банков, других кредитных организаций;
- амортизационные отчисления;
- капитальные вложения и дотации из бюджета;
- целевое бюджетное финансирование;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных актами Российской Федерации, администрацией Геройского сельского поселения), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении предприятия, после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов и иных обязательных платежей.

Остающаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли используется предприятием в установленном порядке, в том числе на:

- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;
- строительство, реконструкцию, обновление основных фондов;
- рекламу продукции и услуг Предприятия;
- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации работников.

Собственник имущества Предприятия в отношении указанного Предприятия:

- принимает решение о создании Предприятия;
- определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- определяет порядок составления, утверждения, и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;
- утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав Предприятия в новой редакции;

- принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия, в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы Предприятия;

- формирует уставный фонд Предприятия;

- назначает на должность руководителя Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством;

- согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

- дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными актами, уставом Предприятия на совершение иных сделок;

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества;

- контролирует показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;

- дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;

- дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;

- имеет другие права и несет обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, разработанные в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", определяют принципы и методы регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса (далее - надбавки к тарифам), тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе коммунальной инфраструктуры и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение (далее - тарифы на подключение), а также предельных индексов максимально и минимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (далее - предельные индексы).

Установление тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса осуществляется исходя из необходимости обеспечения финансовых потребностей для реализации производственной программы.

Тарифы и надбавки рассчитываются в соответствии с методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждаемыми Министерством регионального развития Российской Федерации (далее методические указания), которые, в частности, определяют:

1) условия, с учетом которых осуществляется выбор метода регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

2) правила расчета тарифов и надбавок;

3) правила дифференциации тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам;

4) правила расчета финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственных и инвестиционных программ, в том числе затрат (расходов), не учтенных при установлении тарифов и надбавок в предыдущий период регулирования;

5) критерии сопоставимости организаций коммунального комплекса и правила определения организаций коммунального комплекса, отвечающих таким критериям (далее - аналогичные организации).

В систему регулируемых тарифов и надбавок входят тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавки к тарифам и тарифы на подключение.

К регулируемым тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса относятся:

1) тарифы на холодное водоснабжение;

2) тарифы на водоотведение.

Установление тарифов и надбавок осуществляется органами регулирования в соответствии с общими принципами регулирования тарифов и надбавок, предусмотренными Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

В целях установления тарифов и надбавок организации коммунального комплекса ведут учет объемов товаров и услуг, доходов и расходов отдельно по осуществляемым видам деятельности, включающим в себя производство и реализацию товаров и услуг, тарифы и надбавки к тарифам на которые подлежат регулированию в соответствии с настоящим документом (далее виды деятельности).

Финансовые потребности организации коммунального комплекса для реализации производственной программы определяются с учетом достижения индикаторов деятельности организации коммунального комплекса, установленных

на период действия производственной программы, характеризующих повышение эффективности и улучшение качества производимых товаров и услуг.

Для регулирования тарифов на услуги организации по централизованному водоснабжения, водоотведения применяется:

- метод экономически обоснованных тарифов;

Решение о применении метода регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса принимается органом регулирования. Принятие решения о выборе метода регулирования тарифов и расчет размера регулируемых тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с применением избранного метода установления тарифов осуществляются в соответствии с методическими указаниями.

Расчетный объем реализуемых товаров и услуг соответствующего вида определяется с учетом утвержденных органами регулирования на период действия тарифов нормативов потребления ресурсов, поставляемых организацией коммунального комплекса.

К прямым расходам, связанным с выполнением работ и оказанием услуг относятся:

Фактическая стоимость сырья, материалов, используемых при выполнении работ, оказании услуг и образующих их основу, либо являющихся необходимым компонентом при выполнении работ, оказании услуг.

Амортизационные отчисления по ОС производственного и общепроизводственного назначения;

Амортизационные отчисления по НМА производственного и общепроизводственного назначения;

Стоимость покупных товаров и готовой продукции, используемых в производстве;

Расходы на работы и услуги сторонних организаций производственного и общепроизводственного характера;

Расходы на оплату труда основного производственного персонала с отчислениями на страховые взносы;

Расходы будущих периодов в части, относящейся к производственным и общепроизводственным расходам.

Управленческие расходы.

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг:

полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе:

в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида (п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности).

2.Краткая характеристика деятельности организации в отчетном периоде:

В 2025 году МУП «ЖКХ Геройское» выручка от реализации коммунальных услуг составила 5744.0 тыс. руб. Себестоимость реализованных услуг в 2025 г. составила 3434.0 тыс. руб.

Прибыль отчетного периода до налогообложения составила 0.0 тыс. руб.,

18 декабря 2025 года было заключено соглашение №3 между администрацией Геройского сельского поселения Сакского района и МУП «ЖКХ Геройское» о предоставлении субсидии из местного бюджета на финансовое обеспечение затрат по содержанию и благоустройству объектов водопроводной сети холодного водоснабжения населенных пунктов Геройского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

Размер субсидии в 2025 году 460000,00 (четыреста шестьдесят тысяч)руб. 00 коп.

Из этой суммы 116542,73 (сто шестнадцать тысяч пятьсот сорок два)руб.73 коп. оплачено за проведение государственной экспертизы на Дополнение №3 к проектной документации на выполнение работ по объекту : »Разведка подземных вод участка Альминский 2 Альминского месторождения(скважины№№3987,3988,3989,3990,3992,3993,) для хозяйственно-питьевого, коммунально-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, расположенного в с.с.Геройское ,Яркое Сакского района Республики Крым» Получено положительное заключение .Срок действия лицензии на пользование недрами продлен и установлена дата окончания срока действия лицензии 31.12.2028 г.

25 .12.2025 г. заключен договор на оказание услуг №16/25 ИП Антонович Юрий Анатольевич. Ремонт основания (Зм)и нижней части ,стояка водонапорной башни . Общая стоимость услуг оказываемых по договору составляет 205000,00(двести пять тысяч)руб. 00 коп. Ип Антонович Ю.А. получили предоплату в сумме 100000,00(сто тысяч)руб.00 коп.

Остаток субсидии на 31.12.2025г составляет:

460000,00-116542,73-100000,00 =243457,27 руб.

2) Администрация Геройского сельского поселения за период с мая 2025г по декабрь 2025 г перечислила субсидию на оказание услуг по санитарной очистке территории Геройского сельского поселения (услуги дворников. покос травы)в сумме 817820,00(восемьсот семнадцать тысяч восемьсот двадцать)руб.00 коп. по договорам ГПХ .Остаток субсидии на 31.12.2025г составляет 72916,58 руб.

На расчетном счете в банке :243457,27+72916,58=316373,85 руб. субсидия
14081,08 руб. денежные средства

3)Расшифровка кредиторской задолженности:

Задолженность по заработной плате :50025,93 руб.

НДС 187512,00 руб.

Налог на воду 7743,00 руб.

ИТОГО: 245280,93руб

4)Дебиторская задолженность :

Задолженность по оплате услуг водоснабжения на сумму 199794,32 руб.

5) Государственная помощь предприятию не оказывалась.

Главный бухгалтер

А.А.Безлюдная

**Муниципальное унитарное предприятие
"Жилищно-коммунальное хозяйство Геройское"**

**Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год**

с. Геройское