

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЭЙССТРОЙ"

1.2. Юридический адрес – 143600, Московская область, г Волоколамск, ш Рижское, дом 41А, кабинет 3

1.3. Дата государственной регистрации – 26.07.2018.

1.4 ОГРН - 1185053018260

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человека.

1.6. Обособленных подразделений нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Учредителем является:

- Г.Б. Кенчадзе с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

43.99.7- Работы по сборке и монтажу сборных конструкций

43.99.9- Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки

42.21- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.22- Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями

42.22.2 - Строительство местных линий электропередачи и связи

42.91.3 -Строительство ирригационных систем

42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.11 - Разборка и снос зданий

43.12 - Подготовка строительной площадки

43.12.1 -Расчистка территории строительной площадки

43.12.2 -Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках

43.12.3 - Производство земляных работ

43.99.3 - Работы свайные и работы по строительству фундаментов

43.99.4 - Работы бетонные и железобетонные

43.99.5 - Работы по монтажу стальных строительных конструкций

43.21 - Производство электромонтажных работ

43.22-Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ

43.31 - Производство штукатурных работ

43.32 - Работы столярные и плотничные

43.32.1 - Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов

43.99.6 - Работы каменные и кирпичные

43.32.2 - Работы по установке внутренних лестниц, встроенных шкафов, встроенного кухонного оборудования

43.32.3 - Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.)

43.33 - Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
43.34 - Производство малярных и стекольных работ
43.34.1 - Производство малярных работ
43.34.2 - Производство стекольных работ
43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ
43.91 - Производство кровельных работ
43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
43.99.1 - Работы гидроизоляционные
43.99.2 - Работы по установке строительных лесов и подмостей
46.13.1 - Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами
46.13.2 - Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами
46.15 - Деятельность агентов по оптовой торговле мебелью, бытовыми товарами, скобяными, ножевыми и прочими металлическими изделиями
46.15.2 - Деятельность агентов по оптовой торговле скобяными, ножевыми и прочими бытовыми металлическими изделиями
46.15.3 - Деятельность агентов по оптовой торговле электротоварами и бытовыми электроустановочными изделиями
46.15.9 - Деятельность агентов по оптовой торговле прочими бытовыми товарами, не включенными в другие группировки
47.19.2 - Деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента
47.19 - Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
47.19.1 - Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах
47.52 - Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах
47.91 - Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет
47.99 - Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков
69.10 - Деятельность в области права
74.10 - Деятельность специализированная в области дизайна
81.21 - Деятельность по общей уборке зданий
81.22 - Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
81.29 - Деятельность по чистке и уборке прочая
81.29.1 - Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования
81.29.2 - Подметание улиц и уборка снега
81.29.9 - Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
81.30 - Деятельность по благоустройству ландшафта

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Г.Б.Кенчадзе (приказ № 1 от 20.11.2025).
Главный бухгалтер отсутствует

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета..

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств в организации не числится

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 792 тыс. руб.

5. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель Общества

_____ Кенчадзе Г.Б.