Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН СНТ «ГВАРДИЯ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- **Наименование:** Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Гвардия» (ТСН СНТ «Гвардия»)
- **Место нахождения:** 630105, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Линейная, дом 114 офис 406
- **Основной вид деятельности:** Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).
- **Учетная политика:** Организация применяет УСН (доходы), использует упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные для НКО.

2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерский учет ведется с использованием двойной записи.
- Доходы и расходы признаются по методу начисления в бухгалтерском учете, а в налоговом учете – кассовым методом.
- Целевое финансирование (субсидии, членские взносы, целевые взносы а также вступительные взносы) не признаются доходом

3. Информация о полученных и израсходованных целевых средствах

- Информация и полученных и израсходованных целевых взносах отражена в Отчете о целевом использовании денежных средств
- Остаток неиспользованных целевых средств на 31.12.2025 составляет 93 712,75 руб.
- Коммерческую деятельность ТСН СНТ «Гвардия» в 2025 году не осуществляла.

4. Использование основных средств

- В 2025 году офисное и иное оборудование не приобреталось

5. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности

- Дебиторская задолженность на 31.12.2025: составляет 2 207 980 рублей преимущественно в виде задолженности членов товарищества за целевые и членские взносы
- Кредиторская задолженность на 31.12.2025: отсутствует

6. Иная информация

- В 2025 году судебных споров, в которых СНТ выступало бы ответчиком, не было.
- Обязательства по договорам подряда со стороны подрядчиков выполнены в полном объеме.

Подписи:

Председатель _____/Гривин А.А./