

## ПОЯСНЕНИЯ

### К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### Общество с ограниченной ответственностью «НИЖЕГОР» за 2025 год

##### 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «НИЖЕГОР» (ООО «НИЖЕГОР»), далее Общество.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.2)

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год — 1 человек. Директор

Юридический адрес: 630102, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 18, офис 2

Дата государственной регистрации 28.05.2009

##### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Система налогообложения УСН с объектом «доходы».

Уровень существенности для признания показателя подлежащим раскрытию установлен в размере 5% от валюты баланса на отчетную дату.

Резервы под обесценение запасов и под сомнительные долги не создаются ввиду несущественности сумм.

ПБУ 18/02 не применяется.

##### 3. Основные средства

В составе строки Основные средства баланса числится - нежилое помещение общей площадью 146,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 18, оф. 2 кадастровый номер: 54-54-01/403/2009-122.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

##### 4. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности указана задолженность покупателя перед Обществом.

##### 5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Объектом отражения в отчетности являются денежные средства на расчетном счете Общества.

##### 6. Уставный капитал (фонд)

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. Единственным участником Общества является Гуриненко Сергей Владимирович, доля участия — 100 %. В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

##### 7. Заемные средства

Для оплаты текущей задолженности перед контрагентами учредитель Общества предоставил Обществу беспроцентный займ в размере 110 000,00 р. в IV квартале отчетного периода. На отчетную дату займ не погашен.

##### 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки за 2025 год не было, так как помещение в аренду сдано не было, деятельность не велась.

9. В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:  
Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчетности: 31 марта 2026 г.