П О Я С Н И Т Е Л Ь Н А Я З А П И С К А

к годовому отчету за 2025 год по ООО ТСК «ЭЛИТСТРОЙ»

Предприятие ООО Торгово-Строительная Компания «Элитстрой» ИНН 3811072146 КПП 380801001 зарегистрировано 28 мая Регистрационной палатой Администрации г. Иркутска, поставлено на учет 17 января 2003г. в ИМНС РФ по Правобережному административному округу г. Иркутска.
Место нахождения: 664025, г. Иркутск, бульвар Гагарина, 68 «В», оф. 4.
Уставный Капитал предприятия составляет 10000 рублей.
Среднесписочная численность за 2025 год составила 8 человек.
В 2025 году основным видом деятельности является ремонтно-реставрационная.
ОКВЭД- 43,39.
Выручка от реализации ремонтно-строительных работ составила -248284,0тыс. руб.
Среднемесячная выручка за 2025 год по ООО ТСК «Элитстрой» составила –20,7 тыс. рублей.
Себестоимость продаж за 2025 год составила –209347 тыс. руб.
Начислен налог УСН за 2025 год.– 1941,0 тыс. руб.
Получена прибыль от реализации выполненных ремонтно-строительных работ –38937,8 тыс. руб.
Получена чистая прибыль – 27522, тыс. руб.
Внереализационные расходы составили –9800 тыс. руб.:

1. начислены и уплачены проценты банков по кредитам - 5538,1тыс. руб.,
2. расходы по банковским гарантиям- 1169,8 тыс. руб.,
3. расходы на аукционах 314,9 тыс. руб.
4. услуги банков по ведению расчетных счетов - 592,7 тыс. руб.,
5. списание дебиторской задолженности – 892,1 тыс. руб.
6. расходы на благотворительность – 261,1тыс. руб.
7. судебные издержки - 813,5 тыс. руб.;
8. штрафы, пени – 217,8 тыс. руб.

Нереальной дебиторской и кредиторской задолженности предприятия ООО ТСК «Элитстрой» на 1 января 2026г. нет;
Предприятие ООО ТСК «Элитстрой» в 2025г. выполняло реставрационные работы на следующих объектах :
1.Капитальный ремонт кровли по сохранению объекта культурного наследия «ГАУК ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ФИЛАРМОНИЯ»;
2.Капитальный ремонт мягкой кровли по сохранению объекта культурного наследия «ГАУК ТЮЗ ИМ. А. ВАМПИЛОВА»;
3. Капитальный ремонт помещений по сохранению объекта культурного наследия «ГБПОУ ИОХК имени И.Л. Копылова»;
4.Капитальный ремонт фасадов по сохранению объекта культурного наследия ГБПОУИО "ИАТ"»;
5. Выполненные работы по ремонту по сохранению объекта культурного наследия помещений в зданиях ИГУ, ИГУ, ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ФГБОУ ВО,
6. Выполненные работы по ремонту помещений по сохранению объекта культурного наследия ДОМ Офицеров Минфин Иркутской области (ОГБУ ЦСИУМ);
7. Выполненные работы по ремонту помещений по сохранению объекта культурного наследия "Синагога".: Нежилое помещение СО по г. Нижнеудинск, ул. Советская, д30 л А, А1" СУ СК РОССИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

8. Выполненные реставрационно-восстановительные работы по фасаду по сохранению объекта культурного наследия г. Иркутск, пер.Гусарова,2 ЦСН ОГАУ ;
9. Выполненные работы по ремонту фасада, внутренней отделки всех помещений "Дом чиновника Т.Н. Солдатова", расположенного г. Иркутск, пер. Волконского8 ЦСН ОГАУ:
10. Выполненные реставрационно-восстановительные работы по фасаду и помещений по сохранению объекта культурного наследия г. Иркутск, кинотеатр ПИОНЕР и другие объекты.
Ремонтно-реставрационно-строительные работы ведутся по договорам и государственным контрактам.

Директор
ООО ТСК «Элитстрой» Кобрин А.А.