

Акционерное общество «Каскад»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «Каскад».

1.2. Юридический адрес – 630004 г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, д. 11/1.

1.3. Дата государственной регистрации – 13.04.1993 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 деятельность аренда или управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 100836руб. 60 коп.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Деревьевы Ирина Сергеевна (протокол № 2 Совета директоров от 30.08.2024 года).

Главный бухгалтер Общества: Лупова Светлана Васильевна (приказ №7-к от 27.08.2015 года).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Основным видом деятельности Акционерного общества «Каскад», зарегистрированного в 1993 году является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Результаты деятельности Общества полностью соответствуют тенденциям развития данных услуг и оцениваются как положительные. Общество является финансово устойчивой организацией, не зависящей от сторонних кредиторов.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность АО «Каскад» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами

бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

	каждой единицы.	
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг.	Выручка от оказания услуг признается по кассовому методу	"Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принят к учету счетчик газа микротермальный.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 24 685 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1761 тыс. руб. в результате небольшого увеличения ставок арендной платы, сохранения договорных отношений с постоянными арендаторами. Себестоимость по сравнению с предыдущим периодом увеличилась на сумму 1435 тыс. руб. за счет роста цен на энергоносители, роста заработной платы.

7. Оценка чистых активов Общества.

Одним из важнейших критериев финансового состояния Общества является величина чистых активов, она показывает эффективность функционирования организации. Стоимость чистых активов на 31 декабря 2025 года составила 25 769 тыс. руб. Стоимость чистых активов превышает уставный капитал (101 тыс.руб.). Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение Общества, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 1879 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

Генеральный директор



И.С.Деревьяева