

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЧИСТЫЙ ГОРОД"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

ООО «УК «Чистый город» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «Чистый город»
- 1.2. Юридический адрес – 659303, Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, д. 6
- 1.3. Дата государственной регистрации – 14 марта 2006 года
- 1.4. ОГРН 1062204015873, ИНН 2204025141 / КПП 220401001
- 1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	10

Пенсионеров в компании 1 (один).

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Местонахождение/регистрации	Численность
...

1.7. Уставный капитал Общества составляет 15 750 руб. и оплачен полностью. Участниками являются:

- Солдатов Артем Геннадьевич с долей 33,33 процентов.
- Терещенко Иван Прокопьевич с долей 33,33 процентов
- Тиукова Ирина Владимировна с долей 33,33 процентов

1.8. Перечень видов деятельности, из них основных (обычных) видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Деловский Александр Николаевич (приказ № 2 от 04.07.2024).

Главный бухгалтер Общества: Торопчина Елена Васильевна (приказ №6 от 05.05.2025)

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета. В том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявились. Оценочные значения при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде

не

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода					
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	списано	амортизация обесценение	переоценка	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	
Основные средства о	За 2025 г.	970	(882)	-	-	(47)	-	-	970	(930)	
	За 2024 г.	-	-	970	-	(882)	-	-	-	(882)	
в том числе:	Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
		За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	790	(777)	-	-	(13)	-	-	790	(790)	
	За 2024 г.	-	-	790	-	(777)	-	-	790	(777)	
Офисное оборудование	За 2025 г.	180	(105)	-	-	(34)	-	-	180	(139)	
	За 2024 г.	-	-	180	-	(105)	-	-	180	(105)	
Наименование показателя		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.					
Амортизируемые основные средства - всего		41		88							
в том числе:											
Машины и оборудование (кроме офисного)		-		13							
Офисное оборудование		41		75							

Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
--	---	---	---

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
...

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 76 814 тыс. руб., объемы затрат по ОКВЭД составили 77 425 тыс. руб., что показывает в конечном результате убыток организации в связи с увеличением расходной части на управление эксплуатацией жилого фонда МКД.

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности – 26.03.2026 г.

Ледовский А.Н.

Директор

ООО УК «Чистый город»



