

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

### **1. Сведения об обществе**

1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью "ТЕХНИК".

1.2. Юридический адрес: 188544, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, ул Петра Великого, дом 10, офис 51/3.

1.3. Фактический (почтовый адрес): 188544, Ленинградская область, г.о. Сосновоборский, г Сосновый Бор, ул Петра Великого, дом 10, офис 51/3.

1.4. Дата государственной регистрации: 27 февраля 2019 года, основной государственный регистрационный № 2234700383509.

1.5. Основной вид деятельности организации:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.6. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (тысяч) рублей.

Участниками являются:

Ординян Татьяна Викторовна – с долей 10 000,00 руб.

1.7. Органы управления Общества:

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором Блюдовым Валерием Станиславовичем, назначенным на эту должность с 28 сентября 2023 г.

**Ведение бухгалтерского учёта осуществляется по договору аутсорсинга.**

1.8. Общество не имеет филиалов, представительств и иных подразделений, выделенных на отдельный баланс. Дочерние и зависимые общества также отсутствуют.

1.9. Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

1.10. Средняя численность работников за отчетный период – 1 человек.

1.11. Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ  
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности за 2025 год**

#### **3.1. Основные средства**

Информация о наличии и движении основных средств представлена в строке 1150 бухгалтерского баланса.

Состав существенных объектов основных средств представлен оборудованием со сроком полезного использования до семи лет.

По состоянию на начало и конец отчетного периода, незавершенные капитальные вложения, в том числе незаконченные операции по приобретению основных средств, отсутствуют.

Объекты, учитываемые в составе доходных вложений в материальные ценности, отсутствуют.

Основные средства, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами – отсутствуют.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается (не подлежит амортизации), отсутствуют.

Изменение стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов), в отчетном периоде не осуществлялась.

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 01 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют.

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.12.25	—
Материально-производственные запасы	01.12.25	—
Нематериальные активы	-	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### 6. Финансово-хозяйственная деятельность Общества


Выручка организации за отчетный период составила 1 793 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением договоров на большее количество обслуживаемых объектов.

#### 7. Иная информация о деятельности Общества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления: 31.03.2026 г.

Генеральный директор



Блюдов В.С.