

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Сектор-С» (ООО «Сектор-С»)
ИНН 5254492193, КПП 525401001, ОГРН 1175275041138
Адрес: 607188, Нижегородская область, город Саров,
Железнодорожная ул., д. 16 стр. 13

1. ВВЕДЕНИЕ. Общая информация об организации

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

ООО «Сектор-С» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Сектор-С».

ООО «Сектор-С» зарегистрировано 30.05.2017 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области за основным регистрационным номером (ОГРН) 1175275041138

Юридический адрес: 607188, Нижегородская область, город Саров, Железнодорожная ул., д. 16 стр. 13

Фактический адрес: 607188, Нижегородская область, город Саров, Железнодорожная ул., д. 16 стр. 13

ООО «Сектор-С» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялась.

Ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлены.

2. Краткая характеристика деятельности организации

Основные виды экономической деятельности ООО «Сектор-С» по ОКВЭД:

10.2 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

10.23 Покупка и продажа земельных участков

Руководство текущей деятельностью осуществляет директор Богатырь Кирилл Александрович, действующий на основании Устава без доверенности.

Участники (собственники) Общества:

Смагин Александр Александрович (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 100%.

Филиалы и представительства: На отчетную дату ООО «Сектор-С» не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ООО «Сектор-С» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Информация признаётся существенной, если её пропуск или искажение могут повлиять на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ 4/2023. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

Учет основных средств производится в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы

- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020)

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится, резерв под обесценение запасов не производится.

В составе запасов ООО «Сектор-С» отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Единицей учета запасов является номенклатурный номер.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. (Основание: пп. «б» п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

6. Доходы и расходы.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Выручка за 2025 год составила 3,7 млн.рублей. Основной доход получен от сдачи недвижимого имущества в аренду. Доходы учитываются на счете 90.1.

Расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полной сумме.

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44))

7. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 года ООО «Сектор-С» имеет кредиторскую задолженность.

Кредиторская задолженность - это сумма денег, которую компания должны заплатить кредиторам (поставщикам, подрядчикам и т. д.) за определённые товары, услуги.

В состав кредиторской задолженности входят долги перед:

- поставщиками;
- покупателями и заказчиками;
- бюджетом (налоги, взносы и другие обязательные платежи);
- прочими кредиторами.

Кредиторская задолженность отражается на счетах учета расчетов (60, 62, 68, 69, 76). Увеличение кредиторской задолженности показывается по кредиту того или иного счета, а уменьшение – по дебету.

Кредиторская задолженность ООО «Сектор-С» не является просроченной. Все платежи отправляются в соответствии со сроками, установленными договором или законодательством РФ. По сравнению с предыдущим годом (2024г), на 31.12.2025г. кредиторская задолженность ООО «Сектор-С» уменьшилась на 53%.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «Сектор-С» применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

10. Иная информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.

Директор ООО «Сектор-С»



К.А. Богатырь