

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО «Жасмин»
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Численность работающих за отчетный период составляет 3.

1.1.2. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - выполнение работ ___
управление недвижимым имуществом за вознаграждение__.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Жасмин» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.2. Учетная политика. Запасы

2.2.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.2.2. При списании всех запасов их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

2.2.3. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.2.4. Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.3. Учетная политика. Денежные средства

2.3.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не сколько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

2.4. Учетная политика. Доходы и расходы

2.4.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

2.4.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.4.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация о денежных средствах

3.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Информация о составе денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	45,825	93,78	110,221
ИТОГО денежные средства	45,825	93,78	110,221

3.2. Информация о денежных потоках по отчетным сегментам приведена в таблице.

Наименование показателя	Всего по организации
За 2025 г.	
<u>Денежные потоки от текущих операций</u> Поступления - всего	2053
в том числе:	2053
Платежи - всего	2100
в том числе:	2100
Сальдо денежных потоков от текущих операций	47

4. Информация об обязательствах

4.1. Дополнительная информация об оценочных обязательствах приведена в таблице.

Дополнительная информация об оценочных обязательствах

Группы оценочных обязательств	Характер обязательства	Ожидаемый срок исполнения	Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины обязательства
Население	Текущая задолженность	неопределен	1947 тыс.руб.

5. Информация о связанных сторонах

5.1. Задолженность населения за оказанные услуги.

5.2. Сумма краткосрочных вознаграждений основного управленческого персонала, начисленных в 2025 г., а также начисленных на эти вознаграждения страховых взносов составила 338 тыс. руб.

6. Информация по сегментам

6.1. Порядок выделения отчетных сегментов

6.1.1. Основой выделения отчетных сегментов выступают основные покупатели.

6.1.2. В отчетном периоде организация получала выручку от продажи следующих работ:

- в основной- Содержание и ремонт общедомового имущества ;

6.2. Показатели отчетных сегментов и связанная с ними информация

Показатели по отчетным сегментам
население выручка **2397,2**

тыс. руб.

6.3. Информация, раскрываемая ООО «Жасмин»

6.3.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Директор

(подпись)

Бушуева И.С. ,

27.03.2026г