

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О  
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ООО «СПЕЦСТРОЙ-Д»  
ЗА 2025 ГОД**

**1. Основные сведения об организации и ее собственниках**

Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой-Д» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ (ред.от 08.08.2024) «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дата государственной регистрации: «01» апреля 2012г.

ОГРН: 1125904005380.

ИНН: 5904267286.

КПП: 590401001.

Общество зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Свердловскому району «01» апреля 2012 г.

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Спецстрой-Д».

Место нахождения Общества: 614064, Пермский край, г.Пермь, ул.Усольская, дом № 13, корпус А.

Юридический адрес: 614064, Пермский край, г.Пермь, ул.Усольская, дом № 13, корпус А.

Почтовый адрес: 614064, Пермский край, г.Пермь, ул.Усольская, дом № 13, корпус А.

По состоянию на 31.12.2025г. учредителем ООО «Спецстрой-Д» является Айвазян Давид Рафикович (100% доля),

Размер указанного в учредительных документах уставного капитала составляет 10000,00 (Десять тысяч) рублей.

Среднегодовая численность работников Общества за отчетный период составила 6 человек, в 2024 году - 6 человек.

Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. у Общества нет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Директором Айвазяном Д.Р.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025г. не имелось.

Перед составлением годовой отчетности проведена инвентаризация активов и обязательств.

**2. Раскрытие информации об учетной политике организации**

В 2025 году действует учетная политика, принятая на 2025 год и утвержденная приказом руководителя от 31.12.2024г. № 10.

Учетная политика сформирована исходя из общепринятых допущений, имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности факторов хозяйственной деятельности:

- учет доходов и расходов ведется по методу начисления;

- учет затрат производства ведется в разрезе структурных подразделений, номенклатурных групп и статей затрат на счетах:

20 «Основное производство» (учитываются прямые затраты);

26 «Общехозяйственные расходы» (учитываются расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом), на конец каждого отчетного периода (месяца) списываются в себестоимость продаж;

- незавершенное производство отсутствует;

- применяются упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составляются в случае, если в них необходимо привести информацию, без которой невозможно оценить финансовое положение или финансовые результаты деятельности организации.

### **3. Информация об активах и обязательствах организации**

#### **3.1. Основные средства**

Бухгалтерский учет основных средств и объектов незавершенного строительства осуществляется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н: «Основные средства» ФСБУ 6/2020 и «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020.

#### **3.2. Запасы**

Учет производственных запасов осуществляется на основании федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н, прочих нормативных актов.

#### **3.3. Денежные средства**

На 31 декабря 2025 года остаток денежных средств составил:

- на расчетных счетах в банках 0,00 руб.;

- переводы в пути в банках 0,00 руб.;

- в кассе организации 0 руб.

В течение 2025 года Общество не осуществляло расчеты в иностранной валюте.

#### **3.4. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность представлена в балансе в виде задолженности покупателей, поставщиков, подотчетных лиц, прочих должников, которую Общество планирует получить в течение определенного периода времени.

В балансе дебиторская задолженность показана за минусом НДС, исчисленного с выданных авансов (счет 76. ВА).

#### **3.5. Кредиты и займы**

Задолженность по полученным кредитам и займам учитывается в сумме фактически поступивших денежных средств.

Кредиты и займы погашаются в сроки, установленные договорами.

По состоянию на 31.12.2025г. на балансе непогашенной задолженности по кредитам и займам нет.

Инвестиционные кредиты, проценты по которым подлежат включению в стоимость основных средств, не привлекались.

#### **3.6. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность представлена в балансе в виде задолженности самого Общества, обязательная к погашению перед другими лицами.

В балансе кредиторская задолженность показана за минусом НДС, исчисленного с полученных авансов (счет 76. АВ).

Вся кредиторская задолженность является краткосрочной.

Налоги и сборы в бюджет уплачиваются своевременно и в полном объеме.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности была проведена инвентаризация, активов и обязательств по итогам которой, на основании приказа руководителя, произведено списание просроченной кредиторской задолженности на общую сумму 1 063 750,90 руб.

### 3.7. Информация о доходах и расходах

Учет доходов и расходов ведется по методу начисления.

#### 3.7.1. Доходы от реализации, себестоимость продаж, коммерческие расходы

1. Выручкой от реализации признается выручка от реализации работ, услуг.

Общий объем выручки от реализации в 2025 году по сравнению с 2024 годом уменьшился на 12 426 тыс. руб. и составил 6 882 тыс. руб., в том числе:

- 1) доходы от выполнения строительных работ составили 6456 тыс. руб.;
- 2) продажа строительных материалов 30 тыс.руб.;
- 3) услуги аренды спецтехники 396 тыс.руб.

2. В составе расходов по обычным видам деятельности учитывается прямые расходы, непосредственно связанные с оказанными услугами.

Состав затрат на производство (тыс. руб.):

Наименование	2025 год
Материальные затраты	2 562
Аренда спецтехники	456
<b>Всего учтено в себестоимости:</b>	<b>3 152 тыс.руб.</b>

3. В составе управленческих расходов учитываются расходы, связанные с содержанием аппарата управления.

Состав управленческих расходов (тыс. руб.):

Перечень расходов	2025 г.
Аренда земельного участка	480
Имущественные налоги	8
Лабораторные испытания	60
Ремонт основных средств	147
Услуги интернета и связи	24
Аренда помещения	166
Оплата труда	2 590
Аренда техники	210
Услуги спецтехники	50
Страховка	19
<b>Итого:</b>	<b>3 754 тыс.руб.</b>

#### 3.7.2. Прочие доходы и расходы

Прочими доходами (расходами) признаются доходы (расходы) от реализации товаров, работ, услуг, не связанных с основным видом деятельности, штрафные санкции за нарушение договорных обязательств и иные платежи.

Состав прочих доходов (тыс. руб.):

Наименование	2025 год
Доходы от списания кредиторской задолженности по сроку иск.давности	1 064
<b>Итог</b>	<b>1 064 тыс.руб.</b>

Состав прочих расходов (тыс. руб.):

Наименование	2025 год
Расходы от списание дебиторской задолженности по сроку иск.давности	187
Оплата услуг банков	21

Соглашение об урегулировании убытка	650
Штрафные санкции по текущим договорам	6
<b>Итого</b>	<b>864 тыс.руб.</b>

Прибыль до налогообложения составила 71 тыс. руб.

Расход по налогу на прибыль исчислен в размере 22 тыс. руб.

Чистая прибыль по итогам работы за 2025 год составила 49 тыс. руб.

#### **4. Операции со связанными сторонами**

Юридические и (или) физические лица, составляющие бухгалтерскую отчетность, способные оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, способно оказывать влияние в соответствии с п. 4 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» в 2025 году отсутствуют.

К управленческому персоналу Общества относятся работники аппарата управления:  
- Директор.

Размер начисленного вознаграждения, основному управленческому персоналу в 2025 году, составил 428 тыс. руб., начисленные на него налоги и иные обязательные платежи в бюджет составили 129 тыс. руб.; за 2024 год - 495 тыс. руб. (налоги и обязательные платежи – 113 тыс. руб.).

#### **5. События после отчетной даты**

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год отсутствуют.

#### **6. Условные обязательства и условные активы**

Условные обязательства и условные активы, способные возникнуть вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование обязательства или актива на 31.12.2024г. зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых непосредственно организацией, у Общества отсутствуют.

#### **7. Информация о чрезвычайных фактах, прекращаемых операциях и государственной помощи**

В текущем году чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, прекращенных операций и государственной помощи не было.

#### **8. Информация по сегментам**

Общество осуществляет свою деятельность только на территории РФ. Оснований для выделения отдельных сегментов, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», в 2024 году отсутствуют.

#### **9. Непрерывность деятельности**

События и условия, которые могут привести к возникновению существенных сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствуют.

Полученный убыток в 2025г. носит временный характер, который связан со снижением доходов организации. А также с тем, что деятельность временно приостановлена, доходы от деятельности не поступают, но расходы такие как арендные платежи за офисное помещение, заработная плата и прочие управленческие расходы остаются и соответственно отражаются в отчетности.

Фирма не имеет намерений и потребности в ликвидации, и в ближайшем будущем планирует свое дальнейшее развитие для получения и увеличения финансовых результатов.

## **10. Пояснения по прекращаемой деятельности**

Руководством Общества не принимались решения о прекращении части деятельности по реализации товаров, работ, услуг.

## **11. Пояснения по совместной деятельности**

Общество не осуществляло деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

## **12. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом**

Договоры доверительного управления имуществом в 2025 году не заключались.

## **13. Информация о рисках**

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности (правовые, страновые, региональные, репутационные, отраслевые, правовые), которым может быть подвержено Общество, отсутствуют.

Финансовые риски невысоки, Общество способно погасить свои обязательства без привлечения заемных средств.

Рыночные риски, связанные с возможным изменением рыночных цен на услуги и другими экономическими факторами, оцениваются как минимальные.

Проводимая Российской Федерацией военная специальная операция в Украине, и связанные с этим происходящие события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

В целом к планам будущей деятельности предприятия следует отнести наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей покупателей в соответствии с уставной деятельностью, а также увеличение выручки и получение прибыли.

Директор ООО «СПЕЦСТРОЙ-Д»

Д.Р. Айвазян

Дата 31 марта 2026г.